

HOTĂRÂREA Nr.83/2006
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri situate în
municipiul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri situate în municipiul Hunedoara.

În baza prevederilor Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 38, alin. (2), lit."f" și "g" și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Aprobă studiul de oportunitate în vederea concesiunii, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 289,6 mp, situat în municipiul Hunedoara la intersecția str. Eliberării cu str. Al. Vlahuță, în vederea construirii unui Complex Comercial, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Aprobă concesiunea prin licitație publică, a terenului menționat la art.1, înscris în C.F. Hunedoara 4982, nr. top. 2539/94/A, în vederea construirii unui Complex Comercial , conform P.U.D. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.12/2006.

Art.3 - Aprobă Caietul de sarcini pe baza căruia s-a aprobat concesiunea terenului menționat la art.1, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Aprobă limita minimă de la care se va porni licitația, în sumă de 180.000 lei vechi/mp/an – 18 lei noi/mp/an.

Art.5 – Aprobă studiul de oportunitate în vederea concesiunii, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 415,00 mp, situat în municipiul Hunedoara la intersecția str. Mureșului cu str. Eroilor, în vederea construirii unei clădiri cuprinzând “Atelier , birouri și garaje”, conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 – Aprobă concesiunea prin licitație publică, a terenului menționat la art.5, înscris în C.F. Hunedoara 4982, nr. top. 2133/3/2/1/1, în vederea construirii unei clădiri cuprinzând “Atelier , birouri și garaje”, conform P.U.D. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.184/2005.

Art.7 - Aprobă Caietul de sarcini pe baza căruia s-a aprobat concesionarea terenului menționat la art.5, conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8- Aprobă limita minimă de la care se va porni licitația, în sumă de 180.000 lei vechi/mp/an – 18 lei noi/mp/an.

Art.9 - Aprobă concesionarea terenurilor pe o durată de 49 de ani.

Art.10 - Numește comisia în vederea organizării licitației pentru concesionarea terenurilor, în următoarea componență:

- Schiau Nicolae – primar – președinte
- Magheru Liviu – consilier local – membru
- Mirea Liana – director economic – membru
- Bilei Lucian – șef serviciu urbanism – membru
- Borca Florin – consilier juridic – membru
- Șăucă Ștefan – director Administrația finanțelor publice Hunedoara - membru
- Nicula Ana – inspector – membru

Art.11 Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractelor de concesiune a terenurilor, în forma prevăzută de lege.

Art.12 Hotărârea se comunică: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului Administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții, membrilor comisiei prevăzute la art.10.

Hunedoara, la 27.04.2006

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răducea Ionel**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unor terenuri situate în municipiul Hunedoara

Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara , S.C."DD CHIM "S.R.L. și SC DALAMIGA SRL solicită concesionarea unor terenuri în suprafață de 415,00mp respectiv 289,60 mp, situate în municipiul Hunedoara.

Potrivit prevederile art. 7 din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare, inițierea concesionării are la bază un studiu de oportunitate efectuat în prealabil de către concedent iar potrivit dispozițiilor art.6 din Normele metodologice cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999, studiul de oportunitate trebuie aprobat prin hotărâre a concedentului .

În acest sens supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Hunedoara studiilor de oportunitate, întocmite de către Mihaela Kocsis – expert evaluator imobiliar, în vederea concesionării, prin licitație publică, a unor terenuri situate în municipiul Hunedoara.

De asemenea prin proiectul de hotărâre propunem aprobarea concesionării prin licitație publică a unor terenuri, înscrise în C.F. Hunedoara nr. .4982, nr. top. 2133/3/2/1/1 în suprafață de 415,00 mp, în vederea construirii unei clădiri cuprinzând "Atelier , birouri și garaje", conform P.U.D. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 184/2005 - inițiat de S.C." DD CHIM" S.R.L. și în C.F. Hunedoara nr. .4982, nr. top 2539/94/A în suprafață de 289,60 mp în vederea construirii unui Complex Comercial , conform P.U.D. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 12/2006 - inițiat de S.C." DALAMIGA"S.R.L.

Contractele de concesiune, pentru aceste terenuri, propunem a fi încheiate pe o durată de 49 ani, iar limita valorii de pornire a licitației să fie de 180.000 lei/mp/an.

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre o constituie prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 38, alin. (2), lit."f" și "g" și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 18.04.2006

PRIMAR,

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR
Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului,
disciplină în construcții și cadastru

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri situate în municipiul Hunedoara

Având în vedere Planurile Urbanistice de Detaliu aprobate prin H.C.L. nr. 184/2005 – inițiat de S.C." DD CHIM "S.R.L. și HCL nr.12/2006 inițiat de S.C. DALAMIGA S.R.L , se propune concesiunea prin licitație publică a terenurilor înscrise în C.F. Hunedoara nr. 4982, nr. top. 2133/3/2/1/1 în suprafață de 415,00 mp și C.F. Hunedoara nr. 4982, nr. top. 2539/94/A în suprafață de 289,60 mp, pe o durată de 49 ani.

Se propune ca limita minimă a valorii de pornire a licitației să fie de 180.000 lei/mp/an.

Documentațiile au fost avizate favorabil de către Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului.

Temeiul legal a proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 38, alin. (2), lit."f" și "g" și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 18.04.2006

ŞEF SERVICIU,
Bilei Lucian