

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA
B-dul Libertății nr.17 - Hunedoara

**LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ
DE 415,0 MP SITUAT ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA, INTERSECȚIA STR. EROILOR CU
STR. MUREȘULUI, PENTRU CONSTRUIREA UNEI CLĂDIRI CU DESTINAȚIA
“ATELIER, BIROURI ȘI GARAJE”**

DOCUMENTELE LICITAȚIEI

1. ANUNȚ PUBLICITAR
2. INSTRUCȚIUNI CU PRIVIRE LA DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI
3. FORMULAR - OFERTĂ DE LICITAȚIE
4. FORMULAR - DECLARAȚIE
5. FORMULAR - CONTRACT DE CONCESIUNE
6. H.C.L. nr.184/2005
7. PLAN DE SITUAȚIE
8. EXTRAS CF

PREȘEDINTELE COMISIEI DE LICITAȚIE
SCHIAU NICOLAE

INSTRUCȚIUNI CU PRIVIRE LA DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

I. Obiectul licitației:

Îl constituie concesionarea terenului în suprafață de 415,00 mp aparținând domeniului public al municipiului Hunedoara, situat la intersecția str. Eroilor cu str. Mureșului, în vederea construirii unei clădiri cu destinația "Atelier, birouri și garaje", conform Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea nr.184/2005 a Consiliului Local al municipiului Hunedoara.

Concesionarea terenului se face de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara cu obligația expresă din partea concesionarului de a realiza obiectivul aprobat și de a păstra funcțiunile prevăzute.

Este obligatorie solicitarea emiterii autorizației de construire și începerea construcției în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului, în caz contrar concesionarea își pierde valabilitatea.

Durata pentru care se aprobă concesionarea terenului este de 49 de ani.

Depunerea ofertelor se va face până la data de **.2006 ora 13⁰⁰**, ofertele depuse ulterior orei și datei stabilite nu se pot califica în vederea evaluării.

II. Criterii de eligibilitate:

La licitația pentru concesionarea terenului pot participa societăți, persoane juridice și fizice care:

- a) fac dovada mijloacelor financiare de care dispun pentru realizarea obiectivului în termen de maxim 2 ani de la data obținerii autorizației de construire și dețin un capital de lucru de peste 50.000 lei – 10 pct.;
- b) nu au datorii față de bugetul local al municipiului Hunedoara – 5 pct.;
- c) nu au datorii la bugetul de stat – 5 pct.
- d) are ca obiect de activitate comercializare produse industriale - 5 pct.

Se precizează că valoarea obiectivului în prețuri actuale este estimată la 200.000 lei;

III. Modul de prezentare a ofertei:

Ofertele se vor depune în două plicuri sigilate, introduse într-un alt plic exterior pe care se va înscrie doar data desfășurării licitației, ora, minutul, ziua, luna și anul depunerii, fără a se prezenta date cu privire la ofertant.

Pe unul din plicurile interioare se va înscrie adresa exactă a ofertantului, și în cazul persoanelor juridice pe lângă sediu, adresă se vor înscrie celelalte date obligatorii stabilite potrivit Legii nr.31/1990, privind societățile comerciale, republicată:

- dovada depunerii garanției de participare;
- informații privind eligibilitatea, acte doveditoare în copie

În celălalt plic interior se vor introduce:

- formularul de ofertă cu ștampila și semnătura Primarului în original (extras din

documentația de licitație), completat conform rubricației;

Plicul exterior conținând cele două plicuri interioare, se va sigila și se trece pe lângă cele prezentate la alin.1 și adresa concedentului, ofertantul depunându-l direct la sediul Consiliului local al municipiului Hunedoara, pentru care primește un număr de înregistrare ce cuprinde minutul, ora, ziua, luna și anul, prin care face dovada depunerii ofertei.

IV. Garanția de participare la licitație:

Garanția de participare la licitație este de **4000** lei.

Prețul documentației de licitație este de **150** lei.

Ofertanților cărora li se adjudecă concesiunea li se transferă garanția în contul primei rate.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maxim 5 zile de la data adjudecării ofertei.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la

comisia pentru licitație, pentru încheierea contractului de concesiune;

- c) în cazul respingerii/excluderii de la licitație de către comisia de licitație, ca urmare a neîndeplinirii criteriilor de eligibilitate.

V. Perioada de valabilitate a ofertei:

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de concesiune.

VI. Condiții de retragere a ofertei:

Ofertele pot fi retrase de ofertanți fără nici o penalizare dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

Garanția se pierde și în cazul în care după adjudecarea licitației concesionarul nu se prezintă la data și locul anunțat pentru încheierea contractului de concesiune, în acest caz anulându-se și adjudecarea licitației.

VII. Condiții de respingere a ofertei:

- a) când prețul oferit este sub cel minim stabilit de concedent;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției;
- c) când nu se face dovada bonității;
- d) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor;
- e) când oferta nu îndeplinește criteriile de eligibilitate.

VIII. Procedura de deschidere a ofertelor:

În ziua de **.2006** ora **11⁰⁰** la sediul Consiliului Local Hunedoara vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții.

Deschiderea licitației o face președintele comisiei de licitație care va deschide ofertele și le va face cunoscute în sală prin strigare. Anterior deschiderii ofertelor, participanții, atât membrii comisiei cât și reprezentanții mandatați ai ofertanților, vor semna declarațiile de confidențialitate. În procesul verbal se va consemna în partea introductivă a acestuia, faptul că plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere a acestuia.

În caz de egalitate a cuantumului redevenței prezentate de ofertanți, departajarea se va face pe baza unui punctaj stabilit de comisie pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.

Adjudecarea ofertelor se face pe baza procesului verbal încheiat de către comisia de licitație care va stabili câștigătorii licitației, comisia stabilind ca ofertant adjudecător oferta care consideră că îndeplinește cel mai bine condițiile de eligibilitate stabilite pentru realizarea obiectivului propus.

Adjudecarea se va face în termen de până la 5 zile de la data deschiderii ofertelor.

IX. Notificarea către ofertanți a adjudecării concesiunii:

Notificarea către ofertanți a adjudecării concesiunii terenului se face de către organizator în scris, ocazie cu care se va transmite și data când concesionarul se va prezenta pentru încheierea contractului de concesiune.

Conform Legii nr. 50/1991, republicată actul de concesionare se va înregistra de către concesionar în evidențele de publicitate imobiliară în termenul stabilit de lege de la data adjudecării.

X. Modul de adjudecare a ofertelor:

Redevența minimă pentru concesionarea terenului este de 18 lei/mp/an conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. ____/2006.

Oferta adjudecată va fi cea care va conține nivelul cel mai ridicat al redevenței sau îndeplinirea criteriilor stabilite prin documentație pentru realizarea obiectivului, ori ambele cumulate.

Câștigătorul licitației va achita cheltuielile ocazionate de proiectarea faza PUD, argumentate cu acte, către inițiatorul proiectului VERES CSABA.

XI. Contestații la modul de desfășurare și adjudecare a licitației

Participanții nemulțumiți de modul de desfășurare și adjudecare al licitației, pot depune contestații în condițiile stabilite prin Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

XII. Alte precizări:

Formularul de ofertă pentru licitație fără ștampilă și semnătură în original nu va fi luat în considerare, procedându-se la respingerea ofertei.

Licitația este valabilă numai în cazul prezentării a minim 2 (două) oferte eligibile.

Comisia:

Schiau Nicolae	- primar mun. Hunedoara	- președinte
Magheru Liviu	- consilier local	- membru
Mirea Liana	- director economic	- membru
Bilei Lucian	- șef serv. urbanism	- membru
Borca Florin	- consilier juridic	- membru
Șăucă Ștefan	- dir. A.F.P. Hunedoara	- membru
Nicula Ana	- inspector	- secretar

Hunedoara, la 27.04.2006

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răducea Ionel**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**

VIZAT
PRIMAR,
Schiau Nicolae

REPREZENTANT

Cu sediul în _____ str. _____ nr. _____ județul

Cod poștal _____ telefon/fax _____.

Având cont curent la banca _____.

OFERTA DE LICITAȚIE

pentru teren în suprafață de 415,0 mp situat la intersecția str. Eroilor cu str. Mureșului din municipiul Hunedoara, în vederea construirii unei clădiri cu destinația "Atelier, birouri și garaje", în vederea concesiunii

Valoarea concesiunii _____ lei/mp/an

(valoarea minimă cerută 18 lei/mp/an)

OFERTANT

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ cu domiciliul în _____ declar pe proprie răspundere că sunt de acord să particip la licitația organizată de Consiliul local al municipiului Hunedoara, în vederea concesionării terenului în suprafață de 415,0 mp situat la intersecția str. Eroilor cu str. Mureșului din municipiul Hunedoara, pentru construirea unei clădiri cu destinația “Atelier, birouri și garaje”, în vederea concesionării, în condițiile stabilite de documentația de licitație.

Hunedoara la _____ 2006.

Semnătura,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA
B-dul Libertății nr.17 - Hunedoara

**LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ
DE 289,6 MP SITUAT ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA, INTERSECȚIA STR. ELIBERĂRII
CU STR. AL. VLAHUȚĂ , PENTRU CONSTRUIREA UNEI CLĂDIRI CU DESTINAȚIA
“COMPLEX COMERCIAL”**

DOCUMENTELE LICITAȚIEI

1. ANUNȚ PUBLICITAR
2. INSTRUCȚIUNI CU PRIVIRE LA DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI
3. FORMULAR - OFERTĂ DE LICITAȚIE
4. FORMULAR - DECLARAȚIE
5. FORMULAR - CONTRACT DE CONCESIUNE
6. H.C.L. nr.12/2006
7. PLAN DE SITUAȚIE
8. EXTRAS CF

PREȘEDINTELE COMISIEI DE LICITAȚIE
SCHIAU NICOLAE

INSTRUCȚIUNI CU PRIVIRE LA DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

I. Obiectul licitației:

Îl constituie concesionarea terenului în suprafață de 289,6 mp aparținând domeniului public al municipiului Hunedoara, situat la intersecția str. Eliberării cu str. Al. Vlahuță , în vederea construirii unei clădiri cu destinația “Complex Comercial”, conform Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea nr.12/2006 a Consiliului Local al municipiului Hunedoara.

Concesionarea terenului se face de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara cu obligația expresă din partea concesionarului de a realiza obiectivul aprobat și de a păstra funcțiunile prevăzute.

Este obligatorie solicitarea emiterii autorizației de construire și începerea construcției în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului, în caz contrar concesionarea își pierde valabilitatea.

Durata pentru care se aprobă concesionarea terenului este de 49 de ani.

Depunerea ofertelor se va face până la data de **.2006 ora 13⁰⁰**, ofertele depuse ulterior orei și datei stabilite nu se pot califica în vederea evaluării.

II. Criterii de eligibilitate:

La licitația pentru concesionarea terenului pot participa societăți, persoane juridice și fizice care:

- e) fac dovada mijloacelor financiare de care dispun pentru realizarea obiectivului în termen de maxim 2 ani de la data obținerii autorizației de construire și dețin un capital de lucru de peste 50.000 lei – 10 pct.;
- f) nu au datorii față de bugetul local al municipiului Hunedoara – 5 pct.;
- g) nu au datorii la bugetul de stat – 5 pct.
- h) are ca obiect de activitate comercializare produse industriale - 5 pct.

Se precizează că valoarea obiectivului în prețuri actuale este estimată la 300.000 lei;

III. Modul de prezentare a ofertei:

Ofertele se vor depune în două plicuri sigilate, introduse într-un alt plic exterior pe care se va înscrie doar data desfășurării licitației, ora, minutul, ziua, luna și anul depunerii, fără a se prezenta date cu privire la ofertant.

Pe unul din plicurile interioare se va înscrie adresa exactă a ofertantului, și în cazul persoanelor juridice pe lângă sediu, adresă se vor înscrie celelalte date obligatorii stabilite potrivit Legii nr.31/1990, privind societățile comerciale, republicată:

- dovada depunerii garanției de participare;
- informații privind eligibilitatea, acte doveditoare în copie

În celălalt plic interior se vor introduce:

- formularul de ofertă cu ștampila și semnătura Primarului în original (extras din

documentația de licitație), completat conform rubricației;

Plicul exterior conținând cele două plicuri interioare, se va sigila și se trece pe lângă cele prezentate la alin.1 și adresa concedentului, ofertantul depunându-l direct la sediul Consiliului local al municipiului Hunedoara, pentru care primește un număr de înregistrare ce cuprinde minutul, ora, ziua, luna și anul, prin care face dovada depunerii ofertei.

IV. Garanția de participare la licitație:

Garanția de participare la licitație este de **3000** lei.

Prețul documentației de licitație este de **150** lei.

Ofertanților cărora li se adjudecă concesiunea li se transferă garanția în contul primei rate.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maxim 5 zile de la data adjudecării ofertei.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

d) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

e) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la

comisia pentru licitație, pentru încheierea contractului de concesiune;

f) în cazul respingerii/excluderii de la licitație de către comisia de licitație, ca urmare a neîndeplinirii criteriilor de eligibilitate.

V. Perioada de valabilitate a ofertei:

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de concesiune.

VI. Condiții de retragere a ofertei:

Ofertele pot fi retrase de ofertanți fără nici o penalizare dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

Garanția se pierde și în cazul în care după adjudecarea licitației concesiionarul nu se prezintă la data și locul anunțat pentru încheierea contractului de concesiune, în acest caz anulându-se și adjudecarea licitației.

VII. Condiții de respingere a ofertei:

f) când prețul oferit este sub cel minim stabilit de concedent;

g) când nu se face dovada depunerii garanției;

h) când nu se face dovada bonității;

i) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor;

j) când oferta nu îndeplinește criteriile de eligibilitate.

VIII. Procedura de deschidere a ofertelor:

În ziua de **.2006** ora **11⁰⁰** la sediul Consiliului Local Hunedoara vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții.

Deschiderea licitației o face președintele comisiei de licitație care va deschide ofertele și le va face cunoscute în sală prin strigare. Anterior deschiderii ofertelor, participanții, atât membrii comisiei cât și reprezentanții mandatați ai ofertanților, vor semna declarațiile de confidențialitate. În procesul verbal se va consemna în partea introductivă a acestuia, faptul că plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere a acestuia.

În caz de egalitate a cuantumului redevenței prezentate de ofertanți, departajarea se va face pe baza unui punctaj stabilit de comisie pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.

Adjudecarea ofertelor se face pe baza procesului verbal încheiat de către comisia de licitație care va stabili câștigătorii licitației, comisia stabilind ca ofertant adjudecător oferta care

consideră că îndeplinește cel mai bine condițiile de eligibilitate stabilite pentru realizarea obiectivului propus.

Adjudecarea se va face în termen de până la 5 zile de la data deschiderii ofertelor.

IX. Notificarea către ofertanți a adjudecării concesiuni:

Notificarea către ofertanți a adjudecării concesiunii terenului se face de către organizator în scris, ocazie cu care se va transmite și data când concesionarul se va prezenta pentru încheierea contractului de concesiune.

Conform Legii nr. 50/1991, republicată actul de concesiune se va înregistra de către concesionar în evidențele de publicitate imobiliară în termenul stabilit de lege de la data adjudecării.

X. Modul de adjudecare a ofertelor:

Redevența minimă pentru concesiunea terenului este de 18 lei/mp/an conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. _____/2006.

Oferta adjudecată va fi cea care va conține nivelul cel mai ridicat al redevenței sau îndeplinirea criteriilor stabilite prin documentație pentru realizarea obiectivului, ori ambele cumulate.

Câștigătorul licitației va achita cheltuielile ocazionate de proiectarea faza PUD, argumentate cu acte, către inițiatorul proiectului SC DALAMIGA SRL.

XI. Contestații la modul de desfășurare și adjudecare a licitației

Participanții nemulțumiți de modul de desfășurare și adjudecare al licitației, pot depune contestații în condițiile stabilite prin Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

XII. Alte precizări:

Formularul de ofertă pentru licitație fără ștampilă și semnătură în original nu va fi luat în considerare, procedându-se la respingerea ofertei.

Licitația este valabilă numai în cazul prezentării a minim 2 (două) oferte eligibile.

Comisia:

Schiau Nicolae	- primar mun. Hunedoara	- președinte
Magheru Liviu	- consilier local	- membru
Mirea Liana	- director economic	- membru
Bilei Lucian	- șef serv. urbanism	- membru
Borca Florin	- consilier juridic	- membru
Șăucă Ștefan	- dir. A.F.P. Hunedoara	- membru
Nicula Ana	- inspector	- secretar

Hunedoara, la 27.04.2006

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răducea Ionel**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**

REPREZENTANT

Cu sediul în _____ str. _____ nr. _____ județul

Cod poștal _____ telefon/fax _____.

Având cont curent la banca _____.

OFERTA DE LICITAȚIE

pentru teren în suprafață de 289,6 mp situat la intersecția str. Eliberării cu str. Al. Vlahuță din municipiul Hunedoara, în vederea construirii unei clădiri cu destinația “Complex comercial”, în vederea concesiunii

Valoarea concesiunii _____ lei/mp/an

(valoarea minimă cerută 18 lei/mp/an)

OFERTANT

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ cu domiciliul în _____ declar pe proprie răspundere că sunt de acord să particip la licitația organizată de Consiliul local al municipiului Hunedoara, în vederea concesiunii terenului în suprafață de 289,6 mp situat la intersecția str. Eliberării cu str. Al. Vlahuță din municipiul Hunedoara, pentru construirea unei clădiri cu destinația "Complex comercial", în vederea concesiunii, în condițiile stabilite de documentația de licitație.

Hunedoara la _____ 2006.

Semnătura,