

HOTĂRÂREA nr.158/2006

privind propunerea de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele pentru tineri destinate închirierii

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara, privind propunerea de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele pentru tineri destinate închirierii;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement;

În temeiul prevederilor art.14 din H.G. nr.962/2001 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Legii locuinței nr.114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare

În baza dispozițiilor art. 38 , alin. (2), lit. „d”, alin. (6) lit. „a”,pct. 17, lit. „e” și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Aprobă propunerea de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele pentru tineri destinate închirierii, după cum urmează:

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de locuință trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani, la data depunerii cererii și care poate primi repartiție în cel mult 12 luni de la data împlinirii acestei vârste;

2. Titularul cererii de locuință să-și desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele.

3. Titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și / sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe pentru tineri destinată închirierii în localitatea în care a solicitat locuință.

4. Titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia să nu fi beneficiat de prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj.

1. *Situația locativă actuală.*

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat: 10 pct.

1.2. Tolerat în spațiu: 7 pct.

1.3. Suprafața locuibilă (cu chirie, tolerat în spațiu):

- m² / locatar sau membru al familiei solicitantului:
 - a) mai mare de 15 m² și până la 18 m² inclusiv: 5 pct.
 - b) mai mare de 12 m² și până la 15 m² inclusiv: 7 pct.
 - c) 8 m² și până la 12 m² inclusiv: 9 pct.
 - d) mai mică de 8 m² : 10 pct.

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută, conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

2. Starea civilă actuală.

2.1. Stare civilă:

- a) căsătorit: 10 pct.
- b) necăsătorit: 8 pct.

2.2. Număr de persoane în întreținere:

- a) copii
 - 1 copil: 2 pct.
 - 2 copii: 3 pct.
 - 3 copii: 4 pct.
 - 4 copii: 5 pct.
 - 4 copii: 5 pct. plus 1. pct. pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora: 2 pct.

3. Starea de sănătate actuală.

Boala de care suferă solicitantul, un alt membru al familiei sau aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus: 2 pct.

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an: 3 pct.
- 4.2. între 1 și 2 ani: 3 pct.
- 4.3. între 2 și 3 ani: 6 pct.
- 4.4. între 3 și 4 ani: 9 pct.
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani: 4 pct.

5. Nivelul de studii și/sau de pregătire profesională.

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională: 5 pct.
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională: 8 pct.
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională: 10 pct.
- 5.4. cu studii medii sau profesionale de specialitate și/sau cu studii superioare de scurtă durată: 13 pct.
- 5.5. cu studii superioare: 15 pct.

6. Situații locative sau sociale deosebite.

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani: 15 pct.
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii: 10 pct.
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate: 5 pct.

Art.2- Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara, Serviciului Administrație Publică Locală, Direcției tehnice, Compartimentului Relații cu Asociațiile de Proprietari.

Hunedoara , la 27.07.2006

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Băloiu Maria**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață- Bugnariu**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele pentru tineri destinate închirierii

Având în vedere diferența dintre numărul mare de solicitări de locuințe pentru tineri destinate închirierii și numărul de locuințe construite în municipiul Hunedoara, considerăm oportun demersul nostru în vederea stabilirii categoriilor de persoane care pot beneficia de aceste locuințe și criteriile în baza cărora se repartizează.

Potrivit prevederilor art. 14 din H.G. nr. 962/2001 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, propunem următoarele *criterii de bază* pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora:

- starea civilă;
- număr de copii;
- starea de sănătate a soților sau a unor membrii ai familiei;
- vechimea cererii;
- nivelul de studii

precum și situații locative sau sociale deosebite, cum ar fi: tineri proveniți din case de ocrotire socială, tineri care au adoptat sau adoptă copii și tineri evacuați din case naționalizate.

Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe pentru tineri destinate închirierii sunt următoarele:

- tineri cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii care pot primi repartiție în cel mult 12 luni de la data împlinirii acestei vârste;
- să-și desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele;
- să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate;
- să nu fi beneficiat de prevederile Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Temeiul legal al propunerii noastre îl constituie prevederile art.14 din H.G. nr.962/2001 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Legii locuinței nr.114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare precum și ale art. 38 , alin. (2), lit. „f”, alin. (3) și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara la 20.07.2006

**PRIMAR,
NICOLAE SCHIAU**

VIZAT

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR
Biroul Relații cu Asociațiile
De Proprietari

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind propunerea de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele pentru tineri destinate închirierii

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, se impune asigurarea măsurilor necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora.

De aceea, este necesară găsirea unor modalități și criterii de departajare a solicitărilor pentru a stabili o ordine de prioritate.

În acest sens, propunem categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe pentru tineri destinate închirierii și criteriile de ierarhizare prin punctaj.

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de locuință trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani, la data depunerii cererii și care poate primi repartizare în cel mult 12 luni de la data împlinirii acestei vârste;

2. Titularul cererii de locuință să-și desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele.

3. Titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și / sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe pentru tineri destinată închirierii în localitatea în care a solicitat locuință.

4. Titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia să nu fi beneficiat de prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj.

1. Situația locativă actuală.

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat: 10 pct.

1.2. Tolerat în spațiu: 7 pct.

1.3. Suprafața locuibilă (cu chirie, tolerat în spațiu):

- m² / locatar sau membru al familiei solicitantului:

a) mai mare de 15 m² și până la 18 m² inclusiv: 5 pct.

b) mai mare de 12 m² și până la 15 m² inclusiv: 7 pct.

c) 8 m² și până la 12 m² inclusiv: 9 pct.

d) mai mică de 8 m² : 10 pct.

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută, conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

2. Starea civilă actuală.

2.1. Stare civilă:

a) căsătorit: 10 pct.

b) necăsătorit: 8 pct.

2.2. Număr de persoane în întreținere:

a) copii

- 1 copil: 2 pct.

- 2 copii: 3 pct.

- 3 copii: 4 pct.
- 4 copii: 5 pct.
- > 4 copii: 5 pct. plus 1. pct. pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora:

3. *Starea de sănătate actuală.*

Boala de care suferă solicitantul, un alt membru al familiei sau aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus: 2 pct.

4. *Vechimea cererii solicitantului*

- 4.1. până la 1 an: 3 pct.
- 4.2. între 1 și 2 ani: 3 pct.
- 4.3. între 2 și 3 ani: 6 pct.
- 4.4. între 3 și 4 ani: 9 pct.
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani: 4 pct.

5. *Nivelul de studii și/sau de pregătire profesională.*

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională: 5 pct.
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională: 8 pct.
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională: 10 pct.
- 5.4. cu studii medii sau profesionale de specialitate și/sau cu studii superioare de scurtă durată: 13 pct.
- 5.5. cu studii superioare: 15 pct.

6. *Situații locative sau sociale deosebite.*

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani: 15 pct.
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii: 10 pct.
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate: 5 pct.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni în mod iminent gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se face în funcție de vechimea cererii solicitantului, având prioritate solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă, stare de sănătate actuală).

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.14 din H.G. nr.962/2001 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Legii locuinței nr.114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare precum și ale art. 38 , alin. (2), lit. „f”, alin. (3) și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001.

Întocmit,
Căpâlnă Dorina