

HOTĂRÂREA NR.179/2006

**privind aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective
situate în municipiul Hunedoara**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara, prin care se propune aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate în municipiul Hunedoara;

Având în vedere rapoartele Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În baza prevederilor pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 38, alin. (2), lit. "c" și alin. (5), lit. "c" și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „SEDIU SOCIETATE SERVICII și INVESTIȚII FINANCIARE” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul RUSCA** f.n, conform proiectului avizat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „SEDIU FIRMĂ și LABORATOR PATISERIE” situat în municipiul Hunedoara, **P-ȚA FLORILOR** f.n., conform proiectului avizat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „MODERNIZARE și EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL P+2E” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul DACIA** nr. 23, bl. G₁, P, conform proiectului avizat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „MODERNIZARE FARMACIE” situată în municipiul Hunedoara, **str. GEORGE ENESCU** nr. 14, ap. 1+2, conform proiectului avizat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL” situat în municipiul Hunedoara, **str. MIHAI VITEAZU** nr. 9, bl. X₄, sc. C, P, ap. 37, conform proiectului avizat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții.

Hunedoara, la 31.08.2006

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Popa Mircea Marcel**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**

R A P O R T

privind aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate în municipiul Hunedoara

Având în vedere că s-au depus documentațiile la fază Plan Urbanistic de Detaliu în vederea avizării și aprobării, după cum urmează:

– **S.C. „CAPITAL CONSULTING JUNIOR” S.R.L.** a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**SEDIU SOCIETATE SERVICII și INVESTIȚII FINANCIARE**” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul RUSCA** f.n.

Documentația prevede realizarea unei clădiri circulare - cu raza variabilă, cuprinsă între 6,0 și 7,60 m, în regim de înălțime „P+2E” și terasă circulabilă amenajată pentru odihna și recreerea personalului angajat. Clădirea va avea destinația de birouri.

Suprafața de teren necesară clădirii este de aproximativ 200,0 mp.

– **S.C. „GELATO PROD COM” S.R.L.** a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**SEDIU FIRMĂ și LABORATOR PATISERIE**” situat în municipiul Hunedoara, **P-ȚA FLORILOR** f.n.

Documentația prevede realizarea unei clădiri în regim de înălțime „P+M” amenajată la parter pentru laborator patiserie și la mansardă pentru birouri.

Suprafața de teren necesară clădirii este de aproximativ 130,0 mp.

– **S.C. „METANOIA PAN” S.R.L.** a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**MODERNIZARE și EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL P+2E**” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul DACIA** nr. 23, bl. G₁, P.

Documentația prevede extinderea în plan orizontal cu 187,0 mp și pe verticală cu două etaje a spațiului comercial „P” existent la fațada sudică a blocului de locuințe „P+9E”, impunându-se devierea aleii pietonale și amenajarea parcării din zonă, pe cheltuiala solicitantului.

– **BULZAN LIGIA** a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**MODERNIZARE FARMACIE**” situată în municipiul Hunedoara, **str. GEORGE ENESCU** nr. 14, ap. 1+2.

Documentația prevede extinderea în plan orizontal cu 57,0 mp (4,50 m pe fațada estică a blocului de locuințe „P+3E”) a farmaciei existente la parter. Se dorește realizarea unei săli de vânzare - oficine și a unei magazii în conformitate cu Ordinul 626/2001, completat de Ordinul 1199/2004, ale Ministrului Sănătății și Familiei unde sunt specificate suprafețele minime destinate sălilor de vânzare a produselor farmaceutice

– **S.C. „COMPOTRANS EUROPA IMPEX” S.R.L.** a redepus Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL**” situat în municipiul Hunedoara, **str. MIHAI VITEAZU** nr. 9, bl. X₄, sc. C, P, ap. 37.

Documentația prevede extinderea în plan orizontal cu 112,0 mp (4,80 m pe fațadele vest și sud ale blocului de locuințe „P+4E”) a spațiului comercial existent la parter.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 16.08.2006
ȘEF SERVICIU,
Bilei Lucian

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate în municipiul Hunedoara

Având în vedere că s-au depus documentațiile în fază Plan Urbanistic de Detaliu în vederea avizării și aprobării după cum urmează:

– **S.C. „CAPITAL CONSULTING JUNIOR” S.R.L.** a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**SEDIU SOCIETATE SERVICII și INVESTIȚII FINANCIARE**” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul RUSCA** f.n.

Documentația prevede realizarea unei clădiri circulare - cu raza variabilă, cuprinsă între 6,0 și 7,60 m, în regim de înălțime „P+2E” și terasă circulabilă amenajată pentru odihna și recreerea personalului angajat. Clădirea va avea destinația de birouri.

Suprafața de teren necesară clădirii este de aproximativ 200,0 mp.

Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

– **S.C. „GELATO PROD COM” S.R.L.** a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**SEDIU FIRMĂ și LABORATOR PATISERIE**” situat în municipiul Hunedoara, **P-ȚA FLORILOR** f.n.

Documentația prevede realizarea unei clădiri în regim de înălțime „P+M” amenajată la parter pentru laborator patiserie și la mansardă pentru birouri.

Suprafața de teren necesară clădirii este de aproximativ 130,0 mp.

Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

– **S.C. „METANOIA PAN” S.R.L.** a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**MODERNIZARE și EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL P+2E**” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul DACIA** nr. 23, bl. G₁, P.

Documentația prevede extinderea în plan orizontal cu 187,0 mp și pe verticală cu două etaje a spațiului comercial „P” existent la fațada sudică a blocului de locuințe „P+9E”, impunându-se devierea aleii pietonale și amenajarea parcării din zonă, pe cheltuiala solicitantului.

Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

– **BULZAN LIGIA** a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**MODERNIZARE FARMACIE**” situată în municipiul Hunedoara, **str. GEORGE ENESCU** nr. 14, ap. 1+2.

Documentația prevede extinderea în plan orizontal cu 57,0 mp (4,50 m pe fațada estică a blocului de locuințe „P+3E”) a farmaciei existente la parter. Se dorește realizarea unei săli de vânzare - oficine și a unei magazii în conformitate cu Ordinul 626/2001, completat de Ordinul 1199/2004, ale Ministrului Sănătății și Familiei unde sunt specificate suprafețele minime destinate sălilor de vânzare a produselor farmaceutice

Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

– S.C. „COMPOTRANS EUROPA IMPEX” S.R.L. a redepus Planul Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL” situat în municipiul Hunedoara, **str. MIHAI VITEAZU nr. 9**, bl. X₄, sc. C, P, ap. 37.

Documentația prevede extinderea în plan orizontal cu 112,0 mp (4,80 m pe fațadele vest și sud ale blocului de locuințe „P+4E”) a spațiului comercial existent la parter.

Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre o constituie prevederile pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art. 38, alin. (2), lit. "c" și alin. (5), lit. "c" și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006.

Având în vedere cele de mai sus, se propune aprobarea Planurilor Urbanistice de Detaliu, conform documentațiilor prezentate.

Hunedoara, la 16.08.2006

**PRIMAR,
Nicolae Schiau**

**VIZAT
Consilier juridic,**