

HOTĂRÂREA Nr.182/2006
privind aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și vânzarea acestora

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea trecerii unui teren din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și vânzarea acestuia;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În baza dispozițiilor art. 38, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b" și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Aprobă trecerea terenului în suprafață de 12,90 mp situat în str. Avram Iancu nr.7, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5005, nr. top. 2032/25/E, din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Art. 2 – Punctul 2736 , cod de clasificare 5.2.8.2, din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Hunedoara nr. 73/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Hunedoara, se modifică în mod corespunzător, prin scăderea suprafeței, menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, din suprafața totală de 12,00 ha.

Art. 3 – Aprobă vânzarea terenului menționat la art. 1 către actualul proprietar al construcției – **BĂDĂRĂU VASILICĂ**.

Art. 4 – Aprobă trecerea terenurilor în suprafețe de 39, 411 mp , 4,911mp și 6,287mp situate în str. Victoriei nr.13A, înregistrate în C.F. Hunedoara nr. 3441, nr. top. 2559/b/2/1, 2559/b/2/3 și 2559/b/2/4 din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Art. 5 – Punctul 2735 , cod de clasificare 5.2.8.2, din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Hunedoara nr. 73/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Hunedoara, se

modifică în mod corespunzător, prin scăderea suprafeței, menționate la art. 4 din prezenta hotărâre, din suprafața totală de 13,44 ha.

Art. 6 – Aprobă vânzarea terenurilor menționat la art. 4 către actuala proprietară a construcției – **SC MARCO EXIM MODA SRL**.

Art. 7– Aprobă trecerea terenului în suprafață de teren în suprafață de 26,38 mp situat în b-dul Republicii nr.12 înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 4980, nr. top. 2064/94/b, din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Art. 8 – Punctul 2735, cod de clasificare 5.2.8.2, din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Hunedoara nr. 73/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Hunedoara, se modifică în mod corespunzător, prin scăderea suprafeței, menționate la art. 7 din prezenta hotărâre, din suprafața totală de 13,44 ha.

Art. 9– Aprobă vânzarea terenurilor menționat la art. 7 către actuala proprietară a construcției – **SC ALGA NOVA COMEX SRL**.

Art. 10 – Aprobă trecerea terenului în suprafață de teren în suprafață de 21,93 mp situat în str. George Enescu nr.16 ,înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 4980, nr. top. 2064/76/A, din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Art. 11 – Punctul 2735, cod de clasificare 5.2.8.2, din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Hunedoara nr. 73/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Hunedoara, se modifică în mod corespunzător, prin scăderea suprafeței, menționate la art. 10 din prezenta hotărâre, din suprafața totală de 13,44 ha.

Art. 12 – Aprobă vânzarea terenului menționat la art. 10 către actualul proprietar al construcției – **BALOȘIN NICOLAE**.

Art. 13 – Aprobă trecerea terenului în suprafață de teren în suprafață de 8,83 mp (cotă parte indiviză) situat în str. George Enescu nr.7, înregistrat în C.F. Hunedoara nr.5331, nr. top. 2064/18/U, din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Art. 14 – Aprobă vânzarea terenului menționat la art. 13 către actualii proprietari ai construcției –**CETEI IOAN și CETEI MAGDALENA**.

Art. 15 – Aprobă trecerea terenului în suprafață de teren în suprafață de 25,76 mp situat în str. C-tin Brâncuși nr.10 înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 4981, nr. top. 2170/101/2/A, din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Art. 16 – Punctul 2743, cod de clasificare 5.2.8.2, din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Hunedoara nr. 73/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Hunedoara, se modifică în mod corespunzător, prin scăderea suprafeței, menționate la art. 15 din prezenta hotărâre, din suprafața totală de 11,07 ha.

Art. 17 – Aprobă vânzarea terenului menționat la art. 15 către actualii proprietari ai construcției – **RADU MIRCEA LAURENȚIU ȘI RADU CAROLINA** .

Art. 18 – Aprobă trecerea terenului în suprafața de teren în suprafață de 83,49 mp (cotă parte indiviză) situat în b-dul Dacia nr.37, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5410/b, nr. top. 2131/56/b, din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Art. 19 – Aprobă vânzarea terenului menționat la art. 18 către actuala proprietară a construcției – **SC ROINVEST SRL** .

Art. 20 – Aprobă trecerea terenurilor situate în P-ța Florilor "P.T.nr.1" în suprafețe de 38,75 mp și 80.05 mp, înregistrate în C.F. Hunedoara nr. 5966, nr. top. 2064/53/A, respectiv C.F. Hunedoara nr. 4980, nr. top. 2064/53/A/1, din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Art. 21 – Punctul 2735, cod de clasificare 5.2.8.2, din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Hunedoara nr. 73/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Hunedoara, se modifică în mod corespunzător, prin scăderea suprafeței, menționate la art. 20 din prezenta hotărâre, din suprafața totală de 13,44 ha.

Art. 22 – Aprobă vânzarea terenului menționat la art. 20 către actuala proprietară a construcției – **SC REAL ROM IMPEX SRL** .

Art. 23 – Aprobă trecerea terenului în suprafață de 1035,313 mp situat în str. Moldovei nr. 4, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 6049, nr. top. 2032/35/A/2/3, din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Art. 24 – Punctul 2736, cod de clasificare 5.2.8.2, din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Hunedoara nr. 73/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Hunedoara, se modifică în mod corespunzător, prin scăderea suprafeței, menționate la art. 23 din prezenta hotărâre, din suprafața totală de 12,00 ha.

Art. 25 – Aprobă vânzarea terenului menționat la art. 23 către actuala proprietară a construcției - **SC MATRIX VOYAGE SRL** .

Art. 26 – Aprobă trecerea terenului în suprafață de 306,81 mp situat în str. Cloșca nr. 1, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 999/1, nr. top. 569/1, 571/1/1, din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Art. 27 – Aprobă vânzarea terenului menționat la art. 26 către actualul proprietar al construcției - **SESOVICI HARETON- OLIMPIU** .

Art. 28 – Aprobă trecerea terenului în suprafață de 17,85 mp situat în str. Cerbului, nr.3A, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 4980, nr. top. 2064/161/1/a, din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Art. 29 – Punctul 2737, cod de clasificare 5.2.8.2, din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Hunedoara nr. 73/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Hunedoara, se modifică în mod corespunzător, prin scăderea suprafeței, menționate la art. 23 din prezenta hotărâre, din suprafața totală de 14,20 ha.

Art. 30 – Aprobă vânzarea terenului menționat la art. 28 către actualul proprietar al construcției – **MITU CARLA ELENA** .

Art. 31 – Aprobă sumele pentru vânzarea terenurilor conform rapoartelor de evaluare care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

- pentru terenul menționat la art. 1 – 20 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;
- pentru terenul menționat la art. 4 – 20 EURO /mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;
- pentru terenurile menționat la art.7 – 20 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;
- pentru terenul menționat la art. 10 – 25 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;
- pentru terenul menționat la art.13 – 25 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;
- pentru terenul menționat la art.15 – 10 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;
- pentru terenul menționat la art.18 – 25,21 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;
- pentru terenul menționat la art.20 – 15 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;
- pentru terenul menționat la art.23 – 20 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;
- pentru terenul menționat la art.26 – 10,29 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;
- pentru terenul menționat la art.28 – 15,25 USD/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;

Art. 32 –(1) Împuternicește primarul municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractelor de vânzare - cumpărare a terenurilor, în forma prevăzută de lege.

(2) Contractele de vânzare – cumpărare se vor redacta și semna în 45 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.33– Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții, societăților și persoanelor în cauză.

Hunedoara, la 31.08.2006

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Popa Mircea Marcel**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și vânzarea acestora

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara s-a solicitat Consiliului local al Municipiului Hunedoara vânzarea unor terenuri după cum urmează:

- teren în suprafață de 12,90 mp situat în str. Avram Iancu nr.7, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5005, nr. top. 2032/25/E către actualul proprietar al construcției - **BĂDĂRĂU VASILICĂ**.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial existent conform P.U.D. aprobat.

- terenuri în suprafețe de 39, 411 mp , 4,911mp și 6,287mp situate în str. Victoriei nr.13A, înregistrate în C.F. Hunedoara nr. 3441, nr. top. 2559/b/2/1, 2559/b/2/3 și 2559/b/2/4 către actuala proprietară a construcției – **SC MARCO EXIM MODA SRL**.

Terenurile sunt aferente spațiilor comerciale existente.

- teren în suprafață de 26,38 mp situat în b-dul Republicii nr.12 înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 4980, nr. top. 2064/94/b către actuala proprietară a construcției – **SC ALGA NOVA COMEX SRL**.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial existent.

- teren în suprafață de 21,93 mp situat în str. George Enescu nr.16 ,înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 4980, nr. top. 2064/76/A către actualul proprietar al construcției – **BALOȘIN NICOLAE..**

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial existent conform P.U.D. aprobat.

- teren în suprafață de 8,83 mp (cotă parte indiviză) situat în str. George Enescu nr.7, înregistrat în C.F. Hunedoara nr.5331, nr. top. 2064/18/U. către actualii proprietari ai construcției - **CETEI IOAN ȘI CETEI MAGDALENA**.

Terenul este aferent uscătoriei și spălătoriei blocului 129, sc.B

- teren în suprafață de 25,76 mp situat în str. C-tin Brâncuși nr.10 înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 4981, nr. top. 2170/101/2/A către actualii proprietari ai construcției - **RADU MIRCEA LAURENȚIU ȘI RADU CAROLINA**.

Terenul este aferent grădinii apartamentului nr.1 din blocul nr.10 din str. C-tin Brâncuși.

- teren în suprafață de 83,49 mp (cotă parte indiviză) situat în b-dul Dacia nr.37, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5410/b, nr. top. 2131/56/b către actualul proprietar al construcției - **SC ROINVEST SRL**.

Terenul este aferent spațiului comercial existent la parterul blocului.

- terenuri situate în P-ța Florilor "P.T.nr.1" în suprafețe de 38,75 mp și 80.05 mp, înregistrate în C.F. Hunedoara nr. 5966, nr. top. 2064/53/A, respectiv C.F. Hunedoara nr. 4980, nr. top. 2064/53/A/1 către actuala proprietară a construcției - **SC REAL ROM IMPEX SRL**.

Terenurile sunt necesare transformării Punctului termic în spațiu comercial conform P.U.D. aprobat.

- teren în suprafață de 1035,313 mp situat în str. Moldovei nr. 4, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 6049, nr. top. 2032/35/A/2/3 către actuala proprietară a construcției - **SC MATRIX VOYAGE SRL**.

Terenul este aferent fostei Grădinițe nr.4 de pe str.Moldovei.

- teren în suprafață de 306,81 mp situat în str. Cloșca nr. 1, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 999/1, nr. top. 569/1, 571/1/1 către actualul proprietar al construcției - **SESOVICI HARETON – OLIMPIU.**

Terenul este aferent curții spațiului comercial existent.

- teren în suprafață de 17,85 mp situat în str. Cerbului, nr.3A, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 4980, nr. top. 2064/161/1/a către actuala proprietară a construcției - **MITU CARLA ELENA.**

Terenul este necesar pentru extinderea spațiului comercial.

Sumele propuse pentru vânzarea terenurilor conform rapoartelor de evaluare , după cum urmează :

- pentru terenul menționate la art. 1 – 11,80 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;

- pentru terenul menționat la art. 4 – 10,95 EURO /mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;

- pentru terenurile menționate la art.7 – 14,75 USD /mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;

- pentru terenul menționat la art. 10 – 20,14 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;

- pentru terenul menționat la art.13 – 10,92 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;

- pentru terenul menționat la art.15 – 8,65 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;

- pentru terenul menționat la art.18 – 25,21 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;

- pentru terenul menționat la art.20 – 14,06 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;

- pentru terenul menționat la art.23 – 13,40 USD/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;

- pentru terenul menționat la art.26 – 10,29 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;

- pentru terenul menționat la art.28 – 15,25 USD/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;

Legea nr. 213/1998 prevede, în art. 10, posibilitatea trecerii bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora, prin hotărârea consiliului local.

Date fiind prevederile legale menționate mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea trecerii terenurilor menționate mai sus din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara, în vederea vânzării lor.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și ale art. 38, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b" și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006.

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 16.08.2006

**PRIMAR,
Nicolae Schiau**

**VIZAT,
Consilier juridic**

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

PRIMAR

Serviciul Urbanism, amenajarea
teritoriului, cadastru
și control în construcții

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și vânzarea acestora

Temeiul legal al proiectului de hotărâre, îl constituie prevederile art. 10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Legea nr. 213/1998 prevede, în art. 10, posibilitatea trecerii bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora, prin hotărârea consiliului local.

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara s-a solicitat Consiliului local al Municipiului Hunedoara vânzarea unor terenuri după cum urmează:

- teren în suprafață de 12,90 mp situat în str. Avram Iancu nr.7, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5005, nr. top. 2032/25/E către actualul proprietar al construcției - **BĂDĂRĂU VASILICĂ**.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial existent conform P.U.D. aprobat.

- terenuri în suprafețe de 39, 411 mp , 4,911mp și 6,287mp situate în str. Victoriei nr.13A, înregistrate în C.F. Hunedoara nr. 3441, nr. top. 2559/b/2/1, 2559/b/2/3 și 2559/b/2/4 către actuala proprietară a construcției – **SC MARCO EXIM MODA SRL**.

Terenurile sunt aferente spațiilor comerciale existente.

- teren în suprafață de 26,38 mp situat în b-dul Republicii nr.12 înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 4980, nr. top. 2064/94/b către actuala proprietară a construcției – **SC ALGA NOVA COMEX SRL**.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial existent.

- teren în suprafață de 21,93 mp situat în str. George Enescu nr.16 ,înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 4980, nr. top. 2064/76/A către actualul proprietar al construcției – **BALOȘIN NICOLAE**.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial existent conform P.U.D. aprobat.

- teren în suprafață de 8,83 mp (cotă parte indiviză) situat în str. George Enescu nr.7, înregistrat în C.F. Hunedoara nr.5331, nr. top. 2064/18/U. către actualii proprietari ai construcției - **CETEI IOAN ȘI CETEI MAGDALENA**.

Terenul este aferent uscătoriei și spălătoriei blocului 129, sc.B

- teren în suprafață de 25,76 mp situat în str. C-tin Brâncuși nr.10 înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 4981, nr. top. 2170/101/2/A către actualii proprietari ai construcției - **RADU MIRCEA LAURENȚIU ȘI RADU CAROLINA**.

Terenul este aferent grădinii apartamentului nr.1 din blocul nr.10 din str. C-tin Brâncuși

- teren în suprafață de 83,49 mp (cotă parte indiviză) situat în b-dul Dacia nr.37, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5410/b, nr. top. 2131/56/b către actualul proprietar al construcției - **SC ROINVEST SRL**.

Terenul este aferent spațiului comercial existent la parterul blocului.

- terenuri situate în P-ța Florilor "P.T.nr.1" în suprafețe de 38,75 mp și 80.05 mp, înregistrate în C.F. Hunedoara nr. 5966, nr. top. 2064/53/A, respectiv C.F. Hunedoara nr. 4980, nr. top. 2064/53/A/1 către actuala proprietară a construcției - **SC REAL ROM IMPEX SRL**.

Terenurile sunt necesare transformării Punctului termic în spațiu comercial conform P.U.D. aprobat.

- teren în suprafață de 1035,313 mp situat în str. Moldovei nr. 4, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 6049, nr. top. 2032/35/A/2/3 către actuala proprietară a construcției - **SC MATRIX VOYAGE SRL**.

Terenul este aferent fostei Grădinițe nr.4 de pe str.Moldovei.

- teren în suprafață de 306,81 mp situat în str. Cloșca nr. 1, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 999/1, nr. top. 569/1, 571/1/1 către actualul proprietar al construcției - **SESOVICI HARETON – OLIMPIU**.

Terenul este aferent curții spațiului comercial existent.

- teren în suprafață de 17,85 mp situat în str. Cerbului, nr.3A, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 4980, nr. top. 2064/161/1/a către actuala proprietară a construcției - **MITU CARLA ELENA**.

Terenul este necesar pentru extinderea spațiului comercial.

În vederea vânzării terenurilor menționate mai sus, se impune aprobarea de către consiliul local a trecerii acestora din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Competența aprobării proiectului de hotărâre aparține Consiliului local al municipiului Hunedoara potrivit dispozițiilor art. 38, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b" și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 16.08.2006

**ȘEF SERVICIU,
Bilei Lucian**