

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.223/2006
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri situate în
municipiul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri situate în municipiul Hunedoara;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor art. 13 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 , republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, și ale art. 125, alin.(3) și alin (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 ;

În baza dispozițiilor art. 38, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b" și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă vânzarea prin licitație publică a următoarelor terenuri:

a)- teren în suprafață de 29,87 mp situat în str. Avram Iancu nr.9 bl.140 ap.26, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5005, nr. top. 2032/26/26/a.

b)- teren în suprafață de 10,8 mp situat în b-dul Dacia nr.23, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5005, nr. top. 2032/28/C.

c) - teren în suprafață de 35,26 mp situat în str. Cerbului nr.1A bl.C1 , înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 4981, nr. top. 2170/159/a.

d) - teren în suprafață de 91,84 mp situat în b-dul Republicii nr.12, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5868/I, nr. top. 2064/94/a/I.

e) - teren în suprafață de 131,40 mp situat în str. Moldovei nr.12 bis, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5614/d, nr. top. 2032/42/d.

f) - teren în suprafață de 81,00 mp situat în B-dul Corvin, nr.4, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 4980, nr. top. 2064/31/14/a.

Art. 2 – Aprobă sumele minime de la care va porni licitația conform rapoartelor de evaluare care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- pentru terenul menționat la art. 1 lit. a – 25 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;
- pentru terenul menționat la art. 1 lit. b – 30 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;
- pentru terenurile menționate la art.1 lit. c – 15 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;
- pentru terenul menționat la art. 1 lit. d – 30 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;
- pentru terenul menționat la art.1 lit. e – 25 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;
- pentru terenul menționat la art.1 lit. f – 30 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.

Art. 3 – Stabilește componența comisiei în vederea organizării și desfășurării licitației după cum urmează:

- Schiau Nicolae – primar – președinte
- Demeter Ladislau – director tehnic – membru
- Mirea Liana – director economic – membru
- Bilei Lucian – șef serviciu Urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții și cadastru – membru
- Borca Florin – consilier juridic – membru

Art.4 – (1) Împuternicește primarul municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractelor de vânzare - cumpărare a terenurilor prevăzute la art.1, în forma prevăzută de lege.

(2) Contractele de vânzare – cumpărare se vor redacta și semna în 15 zile de la data adjudecării.

Art.5– Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții, societăților și membrilor comisiei.

Hunedoara, la 30.10. 2006

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cîrlan Virgiliu**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri situate în municipiul Hunedoara

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara s-a solicitat Consiliului local al Municipiului Hunedoara vânzarea unor terenuri după cum urmează:

a) **SC SAMIR & REDA SRL** a solicitat să cumpere :

- teren în suprafață de 29,87 mp situat în str. Avram Iancu nr.9 bl.140 ap.26, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5005, nr. top. 2032/26/26/a.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial existent conform P.U.D. aprobat.

b) **MÎCNEA ELENA** a solicitat să cumpere :

- teren în suprafață de 10,8 mp situat în b-dul Dacia nr.23, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5005, nr. top. 2032/28/C.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial existent conform P.U.D. aprobat.

c) **COTORACI CATINCA** a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 35,26 mp situat în str. Cerbului nr.1A bl.C1 , înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 4981, nr. top. 2170/159/a.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial existent conform P.U.D. aprobat.

d) **SC ALGA NOVA COMEX SRL** a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 91,84 mp situat în b-dul Republicii nr.12, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5868/I, nr. top. 2064/94/a/I.

Terenul este aferent spațiului comercial existent.

e) **COZMÎNCĂ BENONE DAN** a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 131,40 mp situat în str. Moldovei nr.12 bis, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5614/d, nr. top. 2032/42/d.

Terenul este aferent spațiului comercial și terasei existente.

f) **RAȘCA MANUELA** a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață 81,00 mp situat în B-dul Corvin, nr.4, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 4980, nr. top. 2064/31/14/a..

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial existent, conform P.U.D. aprobat.

Sumele propuse pentru vânzarea terenurilor conform rapoartelor de evaluare , sunt următoarele :

- pentru terenul menționat la art. 1 lit.a – 14,73 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;

- pentru terenul menționat la art. 1 lit.b – 15,00 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;

- pentru terenurile menționate la art.1 lit.c – 12,20 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;

- pentru terenul menționat la art. 1 lit.d – 9,55 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;

- pentru terenul menționat la art.1 lit. e – 7,12 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;

- pentru terenul menționat la art.1 lit. f – 23,80 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.;

În temeiul prevederilor art. 13 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 , republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, și ale art. 125, alin.(3) și alin (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, vânzarea terenurilor e necesar să se facă prin licitație publică aprobată de Consiliul local ;

Baza legală al proiectului de hotărâre o constituie prevederile art. 38, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b" și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006,

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 18.10.2006

P R I M A R,
Nicolae Schiau

VIZAT,
Consilier juridic

RO M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

Serviciul Urbanism, amenajarea

teritoriului, cadastru

și control în construcții

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri situate în municipiul Hunedoara

Temeiul legal al proiectului de hotărâre, îl constituie prevederile art. 13 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 , republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, și ale art. 125, alin.(3) și alin (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 ;

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara s-a solicitat Consiliului local al Municipiului Hunedoara vânzarea unor terenuri după cum urmează:

a) **SC SAMIR & REDA SRL** a solicitat să cumpere :

- teren în suprafață de 29,87 mp situat în str. Avram Iancu nr.9 bl.140 ap.26, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5005, nr. top. 2032/26/26/a.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial existent conform P.U.D. aprobat.

b) **MÎCNEA ELENA** a solicitat să cumpere :

- teren în suprafață de 10,8 mp situat în b-dul Dacia nr.23, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5005, nr. top. 2032/28/C.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial existent conform P.U.D. aprobat.

c) **COTORACI CATINCA** a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 35,26 mp situat în str. Cerbului nr.1A bl.C1 , înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 4981, nr. top. 2170/159/a.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial existent conform P.U.D. aprobat.

d) **SC ALGA NOVA COMEX SRL** a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 91,84 mp situat în b-dul Republicii nr.12, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5868/I, nr. top. 2064/94/a/I.

Terenul este aferent spațiului comercial existent.

e) **COZMÎNCĂ BENONE DAN** a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 131,40 mp situat în str. Moldovei nr.12 bis, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5614/d, nr. top. 2032/42/d.

Terenul este aferent spațiului comercial și terasei existente.

f) **RAȘCA MANUELA** a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață 81,00 mp situat în B-dul Corvin, nr.4, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 4980, nr. top. 2064/31/14/a..

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial existent, conform P.U.D. aprobat.

Competența aprobării proiectului de hotărâre aparține Consiliului local al municipiului Hunedoara potrivit dispozițiilor art. 38, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b" și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 18.10.2006

**ȘEF SERVICIU,
Bilei Lucian**