

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 245/2006

privind acordarea unui mandat special împuternicitului Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. ECO SID S.A. Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului Municipiului Hunedoara, prin care se propune acordarea unui mandat special împuternicitului Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. ECO SID S.A. Hunedoara;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și al Comisiei pentru servicii publice și comerț ;

În temeiul dispozițiilor art. 2 din Legea nr. 188/2005 privind transferul cu titlu gratuit al unui pachet de acțiuni din proprietatea privată a statului și din administrarea Autorității Naționale pentru Valorificarea Activelor Statului în proprietatea privată a municipiului Hunedoara și în administrarea Consiliului Local al municipiului Hunedoara, ale Protocolului nr. 10568/23803/13.07.2005, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 198/2005 privind numirea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. ECO SID S.A. Hunedoara;

În baza prevederilor art. 38, alin. (2), lit. „a”, alin. (3), lit. „c” și art.46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată de Legea nr.286/2006,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se mandatează doamna Szabo Dorina Felicia, în calitate de reprezentat al Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. ECO SID S.A. Hunedoara, ca în Adunarea Generală a Acționarilor din ședința ordinară pe luna decembrie anul curent, să procedeze după cum urmează:

I. Să aprobe vânzarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totală de 42.919,559 mp, identificate astfel:

a) teren în suprafață de 3.649,231 mp , situat în zona „Furnal 4”, înscris în CF nr. 3286/S din nr. topo 1919/3/3/1/4;

b) teren în suprafață de 39.270,328 mp, situat în localitatea Mânerău, lângă DN 68 B, zona „Fabrica de vată minerală”, înscris în CF nr. 962/3/a, Mânerău, nr. topo 533/2/3/3 și nr. topo 511/2/2/2/2/3/3.

II. Să aprobe sumele minime de la care va porni licitația conform rapoartelor de evaluare prezentate, după cum urmează:

- pentru terenul menționat la pct.I lit. „a” – 10 euro/mp ;
- pentru terenul menționat la pct.I lit. „b” – 20 euro/mp .

III. Să aprobe rectificarea Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe anul 2006 a S.C. ECO SID S.A. Hunedoara, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă documentațiile necesare vânzării terenurilor menționate la art.2 cuprinzând „planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate”, Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat Ilieasa Delia, conform anexelor nr.2 și nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara, Primarului Municipiului Hunedoara, Secretarului Municipiului Hunedoara, Direcției Economice, Serviciului Administrației Publice Locală, Consiliului de Administrație al S.C. ECO SID S.A. Hunedoara, d-nei Szabo Dorina Felicia.

Hunedoara, la 30.11.2006

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cîrlan Virgiliu**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special împuternicitului Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. ECO SID S.A. Hunedoara

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Hunedoara o constituie dispozițiile art. 2 din Legea nr. 188/2005 privind transferul cu titlu gratuit al unui pachet de acțiuni din proprietatea privată a statului și din administrarea Autorității Naționale pentru Valorificarea Activelor Statului în proprietatea privată a municipiului Hunedoara și în administrarea Consiliului Local al municipiului Hunedoara, ale Protocolului nr. 10568/23803/13.07.2005, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 198/2005 privind numirea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. ECO SID S.A. Hunedoara

Prin proiectul de hotărâre inițiat propunem acordarea unui mandat special d-nei Szabo Dorina Felicia, în calitate de reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. ECO SID S.A. Hunedoara, în Adunarea Generală a Acționarilor din ședința ordinară pe luna decembrie 2006 să procedeze după cum urmează:

I. Să aprobe vânzarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totală de 42.919,559 mp, identificate astfel:

a) teren în suprafață de 3.649,231 mp , situat în zona „Furnal 4”, înscris în CF nr. 3286/S din nr. topo 1919/3/3/1/4;

b) teren în suprafață de 39.270,328 mp, situat în localitatea Mânerău, lângă DN 68 B, zona „Fabrica de vată minerală”, înscris în CF nr. 962/3/a, Mânerău, nr. topo 533/2/3/3 și nr. topo 511/2/2/2/2/3/3.

II. Să aprobe sumele minime de la care va porni licitația conform rapoartelor de evaluare prezentate, după cum urmează:

- pentru terenul menționat la lit. „a” – 48.062 lei ;
- pentru terenul menționat la lit. „b” – 534.026 lei .

III Să aprobe rectificarea Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe anul 2006 a S.C. ECO SID S.A. Hunedoara, conform anexei nr.1 la proiectul de hotărâre .

Prin vânzarea terenurilor menționate mai sus, conducerea S.C. ECO SID S.A. are în vedere următoarele:

- degrevarea bugetul societății de sumele necesare pentru ecologizarea zonei respective, obligativitatea realizării acestui obiectiv va reveni cumpărătorului;

- la momentul actual, societatea nu dispune de alte finanțări pentru ecologizare, singura sursă de venituri fiind recuperarea și valorificarea deșeurilor metalice și nemetalice reciclabile. Suma obținută din vânzarea terenului va fi folosită pentru constituirea unui fond ce va fi utilizat pentru contractarea unor lucrări de distrugere a deșeurilor de substanțe periculoase existente pe teritoriul S.C. ECO SID S.A.

Deșeurile periculoase stocate pe amplasamentul fostei Uzine Cocso-Chimice reprezintă riscuri majore de producere a unor poluări accidentale, astfel eliminarea acestora constituind primul pas în ecologizarea unui amplasament puternic contaminat de activitatea desfășurată anterior în S.C. Siderurgica S.A.

- redarea terenului circuitului civil, dezvoltarea unor activități industriale pe acele terenuri și implicit crearea unor locuri de muncă.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe anul 2006 a S.C. ECO SID S.A. Hunedoara se impune a fi rectificat datorită următoarelor motive:

- pentru anul 2006 veniturile estimate la 1.676.600 lei au fost corelate cu situația materialelor ce ar putea fi recuperate de pe teritoriul societății, care sunt în continuă descreștere.

- ca urmare a eforturilor depuse de conducerea societății în descoperirea și valorificarea de noi resurse, veniturile realizate în primele 9 luni ale anului 2006 sunt de 1.948.397 lei, iar până la sfârșitul anului 2006 se estimează a se realiza un venit de 2.504.397 lei. Cheltuielile aferente veniturilor estimate a se realiza pe anul 2006, vor fi la un nivel de 2.387.989 lei.

S.C. ECO SID S.A. Hunedoara a prevăzut pentru trimestrul IV al anului 2006 efectuarea unor cheltuieli privind evacuarea și distrugerea deșeurilor periculoase stocate pe amplasamentul fostei Uzine Cocso-Chimice în sumă de 250.000 lei, precum și alocarea sumei necesare întocmirii noului bilanț de mediu și autorizației de mediu în sumă de 60.000 lei, ca urmare a faptului că Programul de conformare de mediu expiră în trimestrul IV 2006.

Cheltuielile necesare pentru îndepărtarea deșeurilor periculoase sunt estimate la suma de 470.000 euro conform studiului întocmit de Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Ecologie Industrială-ECOIND sucursala Timișoara.

Profitul brut estimat a se realiza în anul 2006 este de 116.408 lei, iar impozitul pe profit, ținând cont de provizioanele create în sumă de 228.000 lei pentru clienții incerți a se încasa pe viitor și penalitățile calculate pentru neplata la termen a datoriilor către bugetul local și bugetul de stat pentru perioada 2004-2005, dar care au fost achitate în cursul anului 2006, va fi de 71.950 lei, rezultând un profit net de 44.458 lei.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.175/2006 prin care s-a dispus ca documentațiile necesare vânzării terenurilor de mai sus, să fie supuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, prin prezentul proiectul de hotărâre se propune aprobarea documentațiilor necesare vânzării terenurilor menționate mai sus cuprinzând „planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate”, precum și rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat Ilieasa Delia.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al municipiului Hunedoara în baza dispozițiilor art. 38, alin. (2), lit. „a”, alin. (3), lit. „c” și ale art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată de Legea nr.286/2006.

Față de cele prezentate mai sus, se propune adoptarea proiectului de hotărâre inițiat, în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 23.11.2006

**PRIMAR,
Nicolae Schiau**

**Vizat,
Consilier juridic**

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
P R I M A R
DIRECȚIA ECONOMICĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special împuternicitului Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. ECO SID S.A. Hunedoara

Conform art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 188/2005 privind numirea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. ECO SID S.A. Hunedoara, mandatul reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. ECO SID S.A. Hunedoara va fi aprobat de Consiliul Local al Municipiului Hunedoara, pentru fiecare adunare generală, ordinară sau extraordinară, în parte, cu respectarea legislației în vigoare.

Ca urmare a necesității ecologizării terenurilor SC ECO SID SA Hunedoara și redării acestora în circuitul civil, pentru a veni în întâmpinarea cererilor depuse de către agenți economici care doresc realizarea unor activități și a creării de noi locuri de muncă, locuri ce vor fi oferite cu prioritate persoanelor din municipiul Hunedoara, se impune acordarea unui mandat special d-nei Szabo Dorina Felicia, în calitate de reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. ECO SID S.A. Hunedoara, în Adunarea Generală a Acționarilor din ședința ordinară pe luna decembrie 2006 să procedeze după cum urmează:

I. Să aprobe vânzarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totală de 42.919,559 mp, identificate astfel:

a) teren în suprafață de 3.649,231 mp , situat în zona „Furnal 4”, înscris în CF nr. 3286/S din nr. topo 1919/3/3/1/4;

b) teren în suprafață de 39.270,328 mp, situat în localitatea Mânerău, lângă DN 68 B, zona „Fabrica de vată minerală”, înscris în CF nr. 962/3/a, Mânerău, nr. topo 533/2/3/3 și nr. topo 511/2/2/2/2/3/3.

II. Să aprobe sumele minime de la care va porni licitația conform rapoartelor de evaluare prezentate, după cum urmează:

- pentru terenul menționat la lit. „a” – 48.062 lei ;

- pentru terenul menționat la lit. „b” – 534.026 lei .

De asemenea, prin prezentul proiect de hotărâre se propune acordarea mandatului special d-nei Szabo Dorina Felicia, ca în Adunarea Generală a Acționarilor din ședința ordinară pe luna decembrie 2006 să aprobe rectificarea Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe anul 2006 a S.C. ECO SID S.A. Hunedoara, conform anexei nr.1 la proiectul de hotărâre .

Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe anul 2006 a S.C. ECO SID S.A. Hunedoara se impune a fi rectificat datorită următoarelor motive:

- pentru anul 2006 veniturile estimate la 1.676.600 lei au fost corelate cu situația materialelor ce ar putea fi recuperate de pe teritoriul societății, care sunt în continuă descreștere.

- ca urmare a eforturilor depuse de conducerea societății în descoperirea și valorificarea de noi resurse, veniturile realizate în primele 9 luni ale anului 2006 sunt de 1.948.397 lei, iar până la sfârșitul anului 2006 se estimează a se realiza un venit de 2.504.397 lei. Cheltuielile aferente veniturilor estimate a se realiza pe anul 2006, vor fi la un nivel de 2.387.989 lei.

S.C. ECO SID S.A. Hunedoara a prevăzut pentru trimestrul IV al anului 2006 efectuarea unor cheltuieli privind evacuarea și distrugerea deșeurilor periculoase stocate pe amplasamentul fostei Uzine Cocso-Chimice în sumă de 250.000 lei, precum și alocarea sumei

necesare întocmirii noului bilanț de mediu și autorizației de mediu în sumă de 60.000 lei, ca urmare a faptului că Programul de conformare de mediu expiră în trimestrul IV 2006.

Cheltuielile necesare pentru îndepărtarea deșeurilor periculoase sunt estimate la suma de 470.000 euro conform studiului întocmit de Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Ecologie Industrială-ECOIND sucursala Timișoara.

Profitul brut estimat a se realiza în anul 2006 este de 116.408 lei, iar impozitul pe profit, ținând cont de provizioanele create în sumă de 228.000 lei pentru clienții incerti a se încasa pe viitor și penalitățile calculate pentru neplata la termen a datoriilor către bugetul local și bugetul de stat pentru perioada 2004-2005, dar care au fost achitate în cursul anului 2006, va fi de 71.950 lei, rezultând un profit net de 44.458 lei.

Temeiul legal al propunerii noastre îl constituie dispozițiile art. 2 din Legea nr. 188/2005 privind transferul cu titlu gratuit al unui pachet de acțiuni din proprietatea privată a statului și din administrarea Autorității Naționale pentru Valorificarea Activelor Statului în proprietatea privată a municipiului Hunedoara și în administrarea Consiliului Local al municipiului Hunedoara, ale Protocolului nr. 10568/23803/13.07.2005, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 198/2005 privind numirea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. ECO SID S.A. Hunedoara, precum și ale art. 38, alin. (2), lit. „a”, alin. (3), lit. „c” și art.46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată de Legea nr.286/2006.

Hunedoara, la 23.11.2006

**Director Economic,
Mirea Liana**