

HOTĂRÂREA NR. 248/2006

**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate în vederea reparării și amenajarea clădirii
situate în municipiul Hunedoara, str. Ștefan cel Mare nr.5,
în care va funcționa o unitate de asistență medico-socială**

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate în vederea reparării și amenajarea clădirii situate în municipiul Hunedoara, str. Ștefan cel Mare nr.5, în care va funcționa o unitate de asistență medico-socială;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement;

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și locale cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului României nr. 412/2003 pentru aprobarea Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale, ale Instrucțiunilor Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.1/507/2003 de aplicare a Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 412/2003, precum și ale art.40, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.45/2003 privind finanțele publice locale, aprobată, modificată și completată prin Legea nr.108/2004 cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.38, alin.(2), lit. „b”, „d”, alin.(4), lit.”a”, „d”, ale alin.(6), lit. „a”, pct.2-3, precum și ale art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă Studiul de Fezabilitate în vederea reparării și amenajarea clădirii situate în municipiul Hunedoara, str. Ștefan cel Mare nr.5, în care va funcționa o unitate de asistență medico-socială, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2– Aprobă alocarea de la bugetul local al municipiului Hunedoara a sumei de 76.675 lei – fără TVA, reprezentând contribuția proprie în vederea realizării investiției menționate la art.1.

Art.3– Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului Administrație publică locală, Direcției economice, Biroului investiții, Unității de asistență medico-socială .

Hunedoara, la 30.11.2006
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cîrlan Virgiliu

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel-Rață Bugnariu

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate în vederea reparării și amenajarea clădirii
situate în municipiul Hunedoara, str. Ștefan cel Mare nr.5,
în care va funcționa o unitate de asistență medico-socială**

Prin prezentul proiect de hotărâre propunem aprobarea Studiului de Fezabilitate în vederea reparării și amenajarea clădirii situate în municipiul Hunedoara, str. Ștefan cel Mare nr.5, în care va funcționa o unitate de asistență medico-socială.

Studiul de fezabilitate realizat de S.C. MSVM PROIECT SRL. cuprinde caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai investiției, prin care se va asigura utilizarea rațională și eficientă a cheltuielilor de capital și a cheltuielilor materiale, pentru satisfacerea cerințelor de consum, confort și siguranță, precum și ale exigențelor de calitate impuse de normele interne și europene în vigoare impuse de realizarea proiectului mai sus menționat.

În vederea bunei desfășurări a activității unității de asistență medico-sociale în cadrul clădirii situate în str. Ștefan cel Mare, nr.5 (Blocul Cronici) sunt necesare efectuarea unor lucrări de reparații, de schimbare a soluției acoperișului din terasă necirculabilă în șarpantă, de extindere în vederea amenajării unor anexe.

Din situația propusă de proiectant în Studiu de Fezabilitate reiese necesitatea intervenției la următoarele: structură, pardoseli, finisaje interioare la pereți și tavane, tâmplării interioare și exterioare, compartimentări interioare, finisaje exterioare, lucrări exterioare la clădire, instalații sanitare de apă și canalizare, instalații de încălzire, instalații electrice, instalații de utilizare gaze naturale.

Potrivit Studiului de Fezabilitate, indicatorii tehnico-economici sunt:

Valoare totală a investiției: **1.291.915 lei (fără TVA)**
din care C+M: **1.197.280 lei**

Durata de realizare a investiției: **12 luni**

Finanțarea investiției:

- fonduri de la bugetul de stat – Ministerul Muncii Solidarității Sociale și Familiei alocate prin H.G. – **1.215.240 lei (fără TVA)**

(conform Ordin 70/2002, art.5, alin.4)

- fonduri de la bugetul local al Consiliul Local al Municipiului Hunedoara – **76.675 lei (fără TVA).**

De asemenea, prin proiectul de hotărâre propunem aprobarea alocării de la bugetul local al municipiului Hunedoara a sumei de 76.675 lei – fără TVA, reprezentând contribuția proprie în vederea reparării și amenajarea clădirii situate în municipiul Hunedoara, str. Ștefan cel Mare nr.5, în care va funcționa o unitate de asistență medico-socială.

Suma menționată mai sus va fi utilizată pentru:

- Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizații, taxa aferentă inspecției pentru controlul calității lucrărilor de construcții;
- proiectare și engineering;
- cotă CSC 0,5%;
- timbru de arhitectură 0,5‰.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și locale cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului României nr. 412/2003 pentru aprobarea Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale, ale Instrucțiunilor Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.1/507/2003 de aplicare a Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 412/2003, precum și ale art.40, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.45/2003 privind finanțele publice locale, aprobată, modificată și completată prin Legea nr.108/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara potrivit dispozițiilor art.38, alin.(2), lit. „b”, „d”, alin.(4), lit.”a”, „d”, ale alin.(6), lit. „a”, pct.2-3, precum și ale art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006.

Față de cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 27.11.2006

**PRIMAR,
Nicolae Schiau**

**VIZAT,
Consilier juridic**

R A P O R T

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a sumelor necesare pentru repararea și amenajarea unei clădiri în care va funcționa Unitatea de Asistență Medico-Socială Hunedoara

Având în vedere necesitatea înființării unei unități de asistență medico-socială de interes local, în Blocul Cronici situat în Hunedoara, str. Ștefan cel Mare nr.5, imobil aparținând domeniului public al municipiului Hunedoara, prin reorganizarea unor secții din cadrul Spitalului Municipal „Dr Alexandru Simionescu” - Hunedoara s-a întocmit un Studiu de Fezabilitate de către S.C. „MSVM PROIECT” S.R.L. – Hunedoara și s-a aprobat înființarea unității medico – sociale cu 120 paturi, prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Hunedoara .

Având în vedere Studiul de Fezabilitate, soluția de reabilitare propusă pentru această unitate medico-socială este: reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii Bloc Cronici situat în Hunedoara, str. Ștefan cel Mare nr.5, clădire construită în anul 1970.

Situația propusă de proiectant în Studiul de Fezabilitate necesită intervenții la următoarele: structură, pardoseli, finisaje interioare la pereți și tavane, tâmplării interioare și exterioare, compartimentări interioare, finisaje exterioare, lucrări exterioare la clădire, instalații sanitare de apă și canalizare, instalații de încălzire, instalații electrice, instalații de utilizare gaze naturale.

Indicatori tehnico-economici:

Valoare totală a investiției: **1.291.915 RON (fără TVA)**
din care C+M: **1.197.280 RON**

Durata de realizare a investiției: **12 luni**

Finanțarea investiției:

- fonduri de la bugetul de stat – Ministerul Muncii Solidarității Sociale și Familiei alocate prin H.G. – **1.215.240 RON (fără TVA)**
(conform Ordin 70/2002, art.5, alin.4)
- fonduri bugetul Consiliul Local al Municipiului Hunedoara – **76.675 RON (fără TVA)**

HUNEDOARA LA 24.11.2006

BIROU INVESTIȚII
ing. Nimu Ioan