

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 12 /2007

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 20.000 mp situat în incinta stadionului Michael Klein, municipiul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 20.000 mp situat în incinta stadionului Michael Klein, municipiul Hunedoara.

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În baza prevederilor art.13, art.16 alin.(4), art.17 și art.22 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții precum și ale Ordonanței de urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 125, ale art. 38, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "a", "b" precum și ale art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă studiul de oportunitate conform anexei nr.1 în vederea concesiunii, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 20.000 mp, situat în incinta stadionului Michael Klein, municipiul Hunedoara înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 6043, Hunedoara nr. top. 2032/110/B/6.

Art.2 - Aprobă destinația terenului : patinoar și zonă de agrement "Aqualand"

Art.3 - Aprobă Caietul de sarcini pe baza căruia s-a aprobat concesiunea terenului menționat la art.1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Aprobă limita minimă de la care se va porni licitația, în sumă de 3 lei /mp/an.

Art.5 - Aprobă concesiunea terenurilor menționate la art.1 pe o durată de 25 de ani.

Art.6 - În cazul concesiunii terenului, concesionarul va face demersurile pentru dezmembrarea în Cartea funciară a terenului în suprafață de 20.000 mp din suprafața totală de 89.383,489 mp.

Art.7 - Numește comisia în vederea organizării licitației pentru concesiunea terenurilor, în următoarea componență:

- Schiau Nicolae – primar – președinte
- Magheru Liviu – consilier local – membru
- Mirea Liana – director economic – membru
- Bilei Lucian – șef serviciu urbanism – membru
- Borca Florin – consilier juridic – membru
- Șăucă Ștefan – director Administrația finanțelor publice Hunedoara - membru
- Nicula Ana – inspector – membru

Art.8 - Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea încheierii și negocierii contractului de concesiune a terenului, în forma prevăzută de lege.

Art.9 - Hotărârea se comunică: Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului Administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții, membrilor comisiei prevăzute la art.7.

Hunedoara la, 31.01.2007

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Remus Mariș**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA
B-dul Libertății nr.17 - Hunedoara

***LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ
DE 20.000 MP SITUAT ÎN INCINTA STADIONULUI MICHAEL KLEIN DIN MUNICIPIUL
HUNEDOARA , CU DESTINAȚIA PATINOAR ȘI ZONĂ DE AGREMENT AQUALAND***

DOCUMENTELE LICITAȚIEI

1. ANUNȚ PUBLICITAR
2. INSTRUCȚIUNI CU PRIVIRE LA DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI
3. FORMULAR - OFERTĂ DE LICITAȚIE
4. FORMULAR - DECLARAȚIE
5. FORMULAR - CONTRACT DE CONCESIUNE
6. H.C.L. /2007
7. PLAN DE SITUAȚIE
8. EXTRAS CF

PREȘEDINTELE COMISIEI DE LICITAȚIE
SCHIAU NICOLAE

INSTRUCȚIUNI CU PRIVIRE LA DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

I. Obiectul licitației:

Îl constituie concesionarea terenului în suprafață de 20.000 mp aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara, situat în incinta stadionului Michael Klein, cu destinația patinoar și zonă de agrement Aqualand.

Concesionarea terenului se face de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara cu obligația expresă din partea concesionarului de a realiza obiectivul aprobat și de a păstra funcțiunile prevăzute.

Este obligatorie solicitarea emiterii autorizației de construire și începerea construcției în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului, în caz contrar concesionarea își pierde valabilitatea.

Durata pentru care se aprobă concesionarea terenului este de 25 de ani.

Depunerea ofertelor se va face până la data de _____.2007 ora 13, ofertele depuse ulterior orei și datei stabilite nu se pot califica în vederea evaluării.

II. Criterii de eligibilitate:

La licitația pentru concesionarea terenului pot participa societăți, persoane juridice și fizice care:

- a) fac dovada mijloacelor financiare de care dispun pentru realizarea obiectivului în termen de maxim 2 ani de la data obținerii autorizației de construire și dețin un capital de lucru de peste 50.000 lei .
- b) nu au datorii față de bugetul local al municipiului Hunedoara;
- c) nu au datorii la bugetul de stat.

Se precizează că valoarea obiectivului în prețuri actuale este estimată la _____ lei;

III. Modul de prezentare a ofertei:

Ofertele se vor depune în două plicuri sigilate, introduse într-un alt plic exterior pe care se va înscrie doar data desfășurării licitației, ora, minutul, ziua, luna și anul depunerii, fără a se prezenta date cu privire la ofertant.

Pe unul din plicurile interioare se va înscrie adresa exactă a ofertantului, și în cazul persoanelor juridice pe lângă sediu, adresă se vor înscrie celelalte date obligatorii stabilite potrivit Legii nr.31/1990, privind societățile comerciale, republicată, și se introduc:

- dovada depunerii garanției de participare;
- informații privind eligibilitatea, acte doveditoare în copie

În celălalt plic interior se vor introduce:

- formularul de ofertă cu ștampila și semnătura Primarului în original (extras din documentația de licitație), completat conform rubricăției;

Plicul exterior conținând cele două plicuri interioare, se va sigila și se trece pe lângă cele prezentate la alin.1 și adresa concedentului, ofertantul depunându-l direct la sediul Consiliului local al municipiului Hunedoara, pentru care primește un număr de înregistrare ce cuprinde minutul, ora, ziua, luna și anul, prin care face dovada depunerii ofertei.

IV. Garanția de participare la licitație:

Garanția de participare la licitație este de _____ lei.

Prețul documentației de licitație este de **150** lei.

Ofertanților cărora li se adjudecă concesiunea li se transferă garanția în contul primei rate.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maxim 5 zile de la data adjudecării ofertei.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitație, pentru încheierea contractului de concesiune;
- c) în cazul respingerii/excluderii de la licitație de către comisia de licitație, ca urmare a nedeplinirii criteriilor de eligibilitate.

V. Perioada de valabilitate a ofertei:

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de concesiune.

VI. Condiții de retragere a ofertei:

Ofertele pot fi retrase de ofertanți fără nici o penalizare dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

Garanția se pierde și în cazul în care după adjudecarea licitației concesiionarul nu se prezintă la data și locul anunțat pentru încheierea contractului de concesiune, în acest caz anulându-se și adjudecarea licitației.

VII. Condiții de respingere a ofertei:

- a) când prețul oferit este sub cel minim stabilit de concedent;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției;
- c) când nu se face dovada bonității;
- d) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor;
- e) când oferta nu îndeplinește criteriile de eligibilitate.

VIII. Procedura de deschidere a ofertelor:

În ziua de _____ 2007 ora **10** la sediul Consiliului Local Hunedoara vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții.

Deschiderea licitației o face președintele comisiei de licitație care va deschide ofertele și le va face cunoscute în sală prin strigare. Anterior deschiderii ofertelor, participanții, atât membrii comisiei cât și reprezentanții mandatați ai ofertanților, vor semna declarațiile de confidențialitate. În procesul verbal se va consemna în partea introductivă a acestuia, faptul că plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere a acestuia.

În caz de egalitate a cuantumului redevenței prezentate de ofertanți, departajarea se va face pe baza unui punctaj stabilit de comisie pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.

Adjudecarea ofertelor se face pe baza procesului verbal încheiat de către comisia de licitație care va stabili câștigătorii licitației, comisia stabilind ca ofertant adjudecător oferta care consideră că îndeplinește cel mai bine condițiile de eligibilitate stabilite pentru realizarea obiectivului propus.

Adjudecarea se va face în termen de până la 5 zile de la data deschiderii ofertelor.

IX. Notificarea către ofertanți a adjudecării concesiunii:

Notificarea către ofertanți a adjudecării concesiunii terenului se face de către organizator în scris, ocazie cu care se va transmite și data când concesionarul se va prezenta pentru încheierea contractului de concesiune.

Conform Legii nr. 50/1991, republicată actul de concesionare se va înregistra de către concesionar în evidențele de publicitate imobiliară în termenul stabilit de lege de la data adjudecării.

X. Modul de adjudecare a ofertelor:

Redevența minimă pentru concesionarea terenului este de 3 lei/mp/an conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. /2007.

Oferta adjudecată va fi cea care va conține nivelul cel mai ridicat al redevenței sau îndeplinirea criteriilor stabilite prin documentație pentru realizarea obiectivului, ori ambele cumulate.

Câștigătorul licitației va achita cheltuielile ocazionate de proiectarea faza PUD, argumentate cu acte, către inițiatorul proiectului.

XI. Contestații la modul de desfășurare și adjudecare a licitației:

Participanții nemulțumiți de modul de desfășurare și adjudecare al licitației, pot depune contestații în condițiile stabilite prin Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

XII. Alte precizări:

Formularul de ofertă pentru licitație fără ștampilă și semnătură în original nu va fi luat în considerare, procedându-se la respingerea ofertei.

Licitația este valabilă numai în cazul prezentării a minim 2 (două) oferte eligibile.

Comisia:

Schiau Nicolae	primar mun. Hunedoara	- președinte
Magheru Liviu	- consilier local	- membru
Mirea Liana	- director economic	- membru
Bilei Lucian	- șef serv. urbanism	- membru
Borca Florin	- consilier juridic	- membru
Șăucă Ștefan	- dir. A.F.P. Hunedoara	- membru
Nicula Ana	- inspector	- secretar

Hunedoara, la 31.01.2007

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mariș Remus

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**

V I Z A T
PRIMAR,
Schiau Nicolae

REPREZENTANT

Cu sediul în _____ str. _____ nr. _____ județul _____

Cod poștal _____ telefon/fax _____.

Având cont curent la banca _____.

OFERTA DE LICITAȚIE

pentru teren în suprafață de 20.000mp situat în incinta stadionului Michael Klein din municipiul Hunedoara, cu destinația - Patinoar și zonă de agrement Aqualand, în vederea concesiunii.

Valoarea concesiunii _____ lei/mp/an

(valoarea minimă cerută 18 lei/mp/an)

OFERTANT

D E C L A R A Ţ I E

Subsemnatul _____ cu domiciliul în _____ declar pe proprie răspundere că sunt de acord să particip la licitația organizată de Consiliul local al municipiului Hunedoara, în vederea concesiunii terenului în suprafață de 20000 mp situat în incinta stadionului Michael Klein din municipiul Hunedoara, cu destinația - Patinoar și zonă de agrement Aqualand în vederea concesiunii, în condițiile stabilite de documentația de licitație.

Hunedoara la _____2007.

Semnătura,

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 20.000 mp situat în incinta stadionului Michael Klein, municipiul Hunedoara

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara, se solicită concesiunea terenului în suprafață de 20.000 mp situat în incinta stadionului Michael Klein, municipiul Hunedoara, în vederea construirii unui patinoar și a unei zone de agrement "Aqualand"

În momentul de față terenul solicitat este liber de construcții, amenajările fostului patinoar fiind complet distruse. Zona este neîngrijită și necesită investiții pentru amenajare și întreținere. Considerăm că propunerile înaintate de acești investitori se încadrează perfect în prevederile Planului Urbanistic General și este oportună promovarea unui asemenea proiect care va genera și locuri de muncă pentru cetățenii municipiului.

Potrivit prevederilor art.13, art.16 alin.(4), art.17 și ale art.22 din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea lucrărilor de construcții, precum și ale Ordonanței de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, studiile de oportunitate, concesiunea terenului, limitele minime ale prețurilor concesiunilor, caietele de sarcini, durata concesiunilor precum și numirea comisiei pentru licitație este necesar a fi aprobate de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

În acest sens supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Hunedoara studiile de oportunitate, în vederea concesiunii, prin licitație publică, a terenului de mai sus.

Contractul de concesiune, pentru acest teren, va fi încheiat pe o durată de 25 ani, iar limita valorii de pornire a licitației va fi de 3 lei/mp/an.

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre o constituie prevederile art. 125, art. 38, alin. (2), lit. "c" și alin. (5), lit. "a", "b" și ale art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 23.01.2007

PRIMAR,
Schiau Nicolae

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului,
disciplină în construcții și cadastru

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a
terenului în suprafață de 20.000 mp situat în incinta stadionului Michael Klein,
municipiul Hunedoara**

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara, prin proiectul de hotărâre prezentat se propune concesiunea terenului în suprafață de 20.000 mp situat în incinta stadionului Michael Klein, municipiul Hunedoara în vederea construirii unui patinoar și a unei zone de agrement "Aqualand"

În momentul de față terenul solicitat este liber de construcții, amenajările fostului patinoar fiind complet distruse. Zona este neîngrijită și necesită investiții pentru amenajare și întreținere. Considerăm că propunerile înaintate de acești investitori se încadrează perfect în prevederile Planului Urbanistic General și este oportună promovarea unui asemenea proiect care va genera și locuri de muncă pentru cetățenii municipiului. Concesiunea se poate face prin licitație publică, iar în caietul de sarcini se va preciza destinația terenului – zonă de agrement, patinoar și „Aqualand”

Contractul de concesiune, pentru acest teren, va fi încheiat pe o durată de 25 ani, iar valoarea minimă a redevenței pentru pornirea licitației va fi de 3 lei/mp/an.

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre o constituie prevederile art. 38, alin. (2), lit. "c" și alin. (5), lit. "a", "b" și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 23.01.2007

ȘEF SERVICIU,
Bilei Lucian

