

HOTĂRÂREA Nr.13/2007

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor imobile ale fostei cazărmi nr.999 aflate în domeniul public al municipiului Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor imobile ale fostei cazărmi nr.999, aflate în domeniul public al municipiului Hunedoara.

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În baza prevederilor art.13, art.16 alin.(4), art.17și art.22 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții precum și ale Ordonanței de urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 125, ale art. 38, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "a", "b" precum și ale art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă studiile de oportunitate, conform anexelor nr.1-3 în vederea concesiunii, prin licitație publică, a următoarelor imobile ale fostei cazărmi nr.999, după cum urmează :

a) corp F compus din garaj, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) corp V compus din depozit conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) corp C, D, E compus din corp administrativ, adăpost, garaj, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Aprobă Caietul de sarcini în vederea concesiunii, prin licitație publică a imobilelor menționate la art.1, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara pentru încheierea și negocierea contractelor de concesiune, în forma prevăzută de lege.

Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice prevederi contrare.

Art.4 Hotărârea se comunică: Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului Administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții .

Hunedoara, la 31.01.2007

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mariș Remus

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA
B-dul Libertății nr.17 - Hunedoara

LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU CONCESIONAREA IMOBILULUI _____ AL FOSTEI
CAZARMI NR. 999
DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA

DOCUMENTELE LICITAȚIEI

1. ANUNȚ PUBLICITAR
2. INSTRUCȚIUNI CU PRIVIRE LA DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI
3. FORMULAR - OFERTĂ DE LICITAȚIE
4. FORMULAR - DECLARAȚIE
5. FORMULAR - CONTRACT DE CONCESIUNE
6. H.C.L. /2007
7. PLAN DE SITUAȚIE

PREȘEDINTELE COMISIEI DE LICITAȚIE
SCHIAU NICOLAE

INSTRUCTIUNI CU PRIVIRE LA DESFĂȘURAREA LICITATIEI

I. Obiectul licitației:

Îl constituie concesionarea imobilului _____fostei cazărmi nr.999 din municipiul Hunedoara.

Concesionarea imobilului se face de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara cu obligația expresă din partea concesionarului de a păstra funcțiunile prevăzute.

Durata pentru care se aprobă concesionarea terenului este de 49 de ani.

Depunerea ofertelor se va face până la data de _____**.2007** ora 13, ofertele depuse ulterior orei și datei stabilite nu se pot califica în vederea evaluării.

II. Criterii de eligibilitate:

La licitația pentru concesionarea imobilului pot participa societăți, persoane juridice și fizice care:

- a) fac dovada că dețin un capital de lucru de peste _____lei.;
- b) nu au datorii față de bugetul local al municipiului Hunedoara.;
- c) nu au datorii la bugetul de stat.

III. Modul de prezentare a ofertei:

Ofertele se vor depune în două plicuri sigilate, introduse într-un alt plic exterior pe care se va înscrie doar data desfășurării licitației, ora, minutul, ziua, luna și anul depunerii, fără a se prezenta date cu privire la ofertant.

Pe unul din plicurile interioare se va înscrie adresa exactă a ofertantului, și în cazul persoanelor juridice pe lângă sediu, adresă se vor înscrie celelalte date obligatorii stabilite potrivit Legii nr.31/1990, privind societățile comerciale, republicată, și se introduc:

- dovada depunerii garanției de participare;
- informații privind eligibilitatea, acte doveditoare în copie

În celălalt plic interior se vor introduce:

- formularul de ofertă cu ștampila și semnătura Primarului în original (extras din documentația de licitație), completat conform rubricației;

Plicul exterior conținând cele două plicuri interioare, se va sigila și se trece pe lângă cele prezentate la alin.1 și adresa concedentului, ofertantul depunându-l direct la sediul Consiliului local al municipiului Hunedoara, pentru care primește un număr de înregistrare ce cuprinde minutul, ora, ziua, luna și anul, prin care face dovada depunerii ofertei.

IV. Garanția de participare la licitație:

Garanția de participare la licitație este de _____lei.

Prețul documentației de licitație este de **150** lei.

Ofertanților cărora li se adjudecă concesiunea li se transferă garanția în contul primei rate.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maxim 5 zile de la data adjudecării ofertei.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își reține oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitație, pentru încheierea contractului de concesiune;
- c) în cazul respingerii/excluderii de la licitație de către comisia de licitație, ca urmare a neîndeplinirii criteriilor de eligibilitate.

V. Perioada de valabilitate a ofertei:

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de concesiune.

VI. Condiții de retragere a ofertei:

Ofertele pot fi retrase de ofertanți fără nici o penalizare dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

Garanția se pierde și în cazul în care după adjudecarea licitației concesiionarul nu se prezintă la data și locul anunțat pentru încheierea contractului de concesiune, în acest caz anulându-se și adjudecarea licitației.

VII. Condiții de respingere a ofertei:

- a) când prețul oferit este sub cel minim stabilit de concedent;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției;
- c) când nu se face dovada bonității;
- d) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor;
- e) când oferta nu îndeplinește criteriile de eligibilitate.

VIII. Procedura de deschidere a ofertelor:

În ziua de _____, 2007 ora 10 la sediul Consiliului Local Hunedoara vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții.

Deschiderea licitației o face președintele comisiei de licitație care va deschide ofertele și le va face cunoscute în sală prin strigare. Anterior deschiderii ofertelor, participanții, atât membrii comisiei cât și reprezentanții mandatați ai ofertanților, vor semna declarațiile de confidențialitate. În procesul verbal se va consemna în partea introductivă a acestuia, faptul că plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere a acestuia.

În caz de egalitate a cuantumului redevenței prezentate de ofertanți, departajarea se va face pe baza unui punctaj stabilit de comisie pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.

Adjudecarea ofertelor se face pe baza procesului verbal încheiat de către comisia de licitație care va stabili câștigătorii licitației, comisia stabilind ca ofertant adjudecător oferta care consideră că îndeplinește cel mai bine condițiile de eligibilitate stabilite.

Adjudecarea se va face în termen de până la 5 zile de la data deschiderii ofertelor.

IX. Notificarea către ofertanți a adjudecării concesiunii:

Notificarea către ofertanți a adjudecării concesiunii terenului se face de către organizator în scris, ocazie cu care se va transmite și data când concesiionarul se va prezenta pentru încheierea contractului de concesiune.

Actul de concesiune se va înregistra de către concesionar în evidențele de publicitate imobiliară în termenul stabilit de lege de la data adjudecării.

X. Modul de adjudecare a ofertelor:

Redevența minimă pentru concesiunea terenului este de 1 EURO/mp/an echivalent în lei la cursul BNR din ziua încheierii contractului de concesiune, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 20/2005.

Oferta adjudecată va fi cea care va conține nivelul cel mai ridicat al redevenței sau îndeplinirea criteriilor stabilite prin documentație, ori ambele cumulate.

XI. Contestații la modul de desfășurare și adjudecare a licitației:

Participanții nemulțumiți de modul de desfășurare și adjudecare al licitației, pot depune contestații.

XII. Alte precizări:

Formularul de ofertă pentru licitație fără ștampilă și semnătură în original nu va fi luat în considerare, procedându-se la respingerea ofertei.

Licitarea este valabilă numai în cazul prezentării a minim 2 (două) oferte eligibile.

Comisia:

| | | |
|---------------------|------------------------------------|--------------|
| Schiau Nicolae | - primar mun. Hunedoara | - președinte |
| Popa Mircea | - consilier local | - membru |
| Bilei Lucian | - șef serv. urbanism | - membru |
| Căpâlnă Daniela | - șef serv. Finanțe –contabilitate | - membru |
| Spiridon Pantelimon | - consilier juridic | - membru |
| Popa Angela | - Agenția de Protecție a Mediului | - membru |
| Șăucă Ștefan | - dir. A.F.P. Hunedoara | - membru |
| Macovei Anca | - referent | - secretar |

Hunedoara, la 31.01.2007

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mariș Remus

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**

V I Z A T
PRIMAR,
Schiau Nicolae

REPREZENTANT

Cu sediul în _____ str. _____ nr. _____ județul _____
Cod poștal _____ telefon/fax _____.
Având cont curent la banca _____.

OFERTA DE LICITAȚIE

pentru imobil _____ al fostei cazărmi nr.999 din municipiul Hunedoara, în vederea
concesionării.

Valoarea concesiunii _____ lei/mp/an

(valoarea minimă cerută 1 EURO/mp/an)

OFERTANT

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ cu domiciliul în _____ declar pe proprie răspundere că sunt de acord să particip la licitația organizată de Consiliul local al municipiului Hunedoara, în vederea concesiunii imobilului _____ al fostei cazărmi nr.999 din municipiul Hunedoara, în vederea concesiunii în condițiile stabilite de documentația de licitație.

Hunedoara la _____ 2007.

Semnătura,

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor imobile ale fostei cazărmi nr.999 aflate în domeniul public al municipiului Hunedoara

Temeiul legal al proiectului de hotărâre supus spre dezbatere și aprobare îl constituie prevederile art.13, art.16 alin.(4), art.17și art.22 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții precum și ale Ordonanței de urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Având în vedere solicitările înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara pentru concesiunea unor imobile , situate în incinta fostei cazărmi nr.999, prin proiectul de hotărâre prezentat se propune aprobarea studiilor de oportunitate și a caietelor de sarcini pentru următoarele trei obiective:

- a) corp F compus din garaj
- b) corp V compus din depozit
- c) corp C,D,E compus din corp administrativ, adăpost, garaj

Nivelul minim al redevenței de la care se va porni licitația este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 20/2005 - 1 euro /mp /an – echivalent în lei la cursul BNR din ziua încheierii contractului de concesiune.

În acest sens supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Hunedoara studiile de oportunitate, precum și a caietului de sarcini în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilelor prezentate mai sus.

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre o constituie prevederile art. 125, ale art. 38, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "a", "b" precum și ale art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 23.01.2007

PRIMAR,
Nicolae Schiau

VIZAT
Consilier juridic

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor imobile ale fostei cazărmi nr.999 aflate în domeniul public al municipiului Hunedoara

Ținând seamă de solicitările investitorilor și de necesitatea creării de noi locuri de muncă, prin proiectul de hotărâre prezentat se propune aprobarea studiilor de oportunitate și a caietelor de sarcini pentru următoarele trei obiective:

- a) corp F compus din garaj ,
- b) corp V compus din depozit
- c) corp C,D,E compus din corp administrativ, adăpost, garaj .

Nivelul minim al redevenței de la care se va porni licitația este cel aprobat prin HCL 20/2005- 1 euro /mp /an – echivalent în lei la cursul BNR din ziua încheierii contractului de concesiune.

Temeiul legal a proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 125 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, precum și ale Ordonanței de urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată în baza art. 38, alin. (2), lit. "c" și alin. (5), lit. lit. "a" , "b" și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, , ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 23.01.2007

**ȘEF SERVICIU,
Bilei Lucian**