

HOTĂRÂREA Nr.53 /2007
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri situate în municipiul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri situate în municipiul Hunedoara;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor art. 13 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 , republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, și ale art. 123, alin.(3) și alin (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată ;

În baza dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b" și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă vânzarea prin licitație publică a următoarelor terenuri:

a) - teren în suprafață de 81,035 mp situat pe str. G. Enescu nr. 4, ap.28, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 4980, nr. top. 2064/22/28/P.

b) - teren în suprafață de 87,67 mp situat pe b-dul Republicii nr. 2, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5489/b, nr. top. 2064/27/b.

c) - teren în suprafață de 74,18 mp situat pe b-dul Republicii nr.12, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5868/b, nr. top. 2064/94/b.

d) – terenuri în suprafețe de 1392,31 mp și respectiv 80,14 mp situate pe b-dul Republicii nr. 5 , înregistrate în C.F. Hunedoara nr. 3286/1/C, nr. top. 2032/27/9/19/2/a/1/3/1, nr. cadastral 450/3/1 și nr. top 2032/27/9/19/2/a/1/2.

Art. 2 – Aprobă sumele minime de la care va porni licitația, conform rapoartelor de evaluare, după cum urmează:

- pentru terenul menționat la art. 1 lit. a – 45 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;

- pentru terenul menționat la art. 1 lit. b – 40 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;

- pentru terenul menționat la art.1 lit. c – 40 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;

- pentru terenurile menționate la art.1 lit. d – 40 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;

Art. 3 – Stabilește componența comisiei în vederea organizării și desfășurării licitației după cum urmează:

- Schiau Nicolae – primar – președinte
- Demeter Ladislau – director tehnic – membru
- Mirea Liana – director economic – membru
- Bilei Lucian – șef serviciu Urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții și cadastru – membru
- Borca Florin – consilier juridic – membru

Art.4 – (1) Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara în vederea negocierii și încheierii contractelor de vânzare - cumpărare a terenurilor prevăzute la art.1, în forma prevăzută de lege.

(2) Contractele de vânzare – cumpărare se vor redacta și semna în 15 zile de la data adjudecării.

Art.5 – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții, societăților și membrilor comisiei.

Hunedoara, la 28.02.2007

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Chiș Șerban Ana Aurelia**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri situate în municipiul Hunedoara

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara s-a solicitat Consiliului local al Municipiului Hunedoara vânzarea unor terenuri după cum urmează:

a) **LOBONȚ MARIA ANCA** a solicitat să cumpere :

- teren în suprafață de 81,035 mp situat pe str. G. Enescu nr. 4, ap.28, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 4980, nr. top. 2064/22/28/P.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial conform P.U.D. aprobat .

b) **S.C. BOROMIR PAN S.A.** a solicitat să cumpere :

- teren în suprafață de 87,67 mp situat pe b-dul Republicii nr. 2, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5489/b, nr. top. 2064/27/b.

- teren în suprafață de 74,18 mp situat pe b-dul Republicii nr.12, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5868/b, nr. top. 2064/94/b.

Terenurile sunt aferente spațiilor comerciale proprietatea societății, situate în complexele comerciale din b-dul Republicii nr. 2 și nr. 12.

c) **SC APA PROD SA** a solicitat să cumpere:

- terenuri în suprafețe de 1392,31 mp și respectiv 80,14 mp situate pe b-dul Republicii nr. 5 , înregistrate în C.F. Hunedoara nr. 3286/1/C, nr. top. 2032/27/9/19/2/a/1/3/1, nr. cadastral 450/3/1 și nr. top 2032/27/9/19/2/a/1/2.

Terenurile sunt aferente clădirii clubului arhivă și garajelor - proprietatea societății, situate în b-dul Republicii nr. 5.

Sumele propuse pentru vânzarea terenurilor conform rapoartelor de evaluare , sunt următoarele :

- pentru terenul menționat la art. 1 lit. a – 40 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;

- pentru terenul menționat la art. 1 lit. b – 24 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;

- pentru terenul menționat la art.1 lit. c – 24 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;

- pentru terenurile menționate la art.1 lit. d – 11 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre o constituie prevederile art. 13 alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, ale art. 125, alin.(3) și alin (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, ale art. 38, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b" precum și ale art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006.

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 17.02.2007

PRIMAR,
Nicolae Schiau

RO M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

Serviciul Urbanism, amenajarea
teritoriului, cadastru
și control în construcții

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri situate în
municipiul Hunedoara**

Temeiul legal al proiectului de hotărâre, îl constituie prevederile art. 13 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 , republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, și ale art. 125, alin.(3) și alin (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 ;

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara s-a solicitat Consiliului local al Municipiului Hunedoara vânzarea unor terenuri după cum urmează:

a) **LOBONȚ MARIA ANCA** a solicitat să cumpere :

- teren în suprafață de 81,035 mp situat pe str. G. Enescu nr. 4, ap.28, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 4980, nr. top. 2064/22/28/P.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial conform P.U.D. aprobat .

b) **S.C. BOROMIR PAN S.A.** a solicitat să cumpere :

- teren în suprafață de 87,67 mp situat pe b-dul Republicii nr. 2, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5489/b, nr. top. 2064/27/b.

- teren în suprafață de 74,18 mp situat pe b-dul Republicii nr.12, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5868/b, nr. top. 2064/94/b.

Terenurile sunt aferente spațiilor comerciale proprietatea societății, situate în complexele comerciale din b-dul Republicii nr. 2 și nr. 12.

c) **SC APA PROD SA** a solicitat să cumpere:

– terenuri în suprafețe de 1392,31 mp și respectiv 80,14 mp situate pe b-dul Republicii nr. 5 , înregistrate în C.F. Hunedoara nr. 3286/1/C, nr. top. 2032/27/9/19/2/a/1/3/1, nr. cadastral 450/3/1 și nr. top 2032/27/9/19/2/a/1/2.

Terenurile sunt aferente clădirii clubului arhivă și garajelor - proprietatea societății, situate în b-dul Republicii nr. 5.

Competența aprobării proiectului de hotărâre aparține Consiliului local al municipiului Hunedoara potrivit dispozițiilor art. 38, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b" și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 17.02.2007

ȘEF SERVICIU,

Bilei Lucian

