

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.54/2007

**privind aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective
situate în municipiul Hunedoara**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara, prin care se propune aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate în municipiul Hunedoara;

Având în vedere avizele Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În baza prevederilor pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. "c" și alin. (5), lit. "c" și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Prezintă documentațiile fază Plan Urbanistic de Detaliu, după cum urmează:

a) „CLĂDIRE BIROURI P+1E” situată în municipiul Hunedoara, **str. 22 Decembrie** f.n. conform proiectului, care face parte din prezenta hotărâre.

b) „MICROPOLICLINICĂ S+P+2E” situată în municipiul Hunedoara, **str. 22 Decembrie** f.n. conform proiectului, care face parte din prezenta hotărâre.

c) „COMPLEX SERVICII și BIROURI S+P+2E” situat în municipiul Hunedoara, **str. 22 Decembrie** f.n. conform proiectului, care face parte din prezenta hotărâre.

d) „IMOBILE LOCUINȚE S+P+3E” (cu birouri la parter și mezanin) situate în municipiul Hunedoara, **str. 22 Decembrie** f.n. conform proiectului, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se resping Planurile Urbanistice de Detaliu prezentate la art.1.

Art. 3. – **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE și MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL” situat în municipiul Hunedoara, **str. George Enescu** nr. 5, P, ap. 3 conform proiectului avizat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Respinge Planul Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE SPAȚII COMERCIALE” situate în municipiul Hunedoara, **str. George Enescu** nr. 12, P, ap. 4+5+6 conform proiectului avizat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „MODERNIZARE și EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Corvin** nr. 9, bl. O₆, P, sc. A, ap. 2 conform proiectului avizat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Respinge Planul Urbanistic de Detaliu „AMENAJARE ACCES CABINET STOMATOLOGIC” situat în municipiul Hunedoara, **str. Ion Creangă** nr. 10, sc. A, D, ap. 1 conform proiectului avizat nefavorabil, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 7. – Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE SPAȚII COMERCIALE” situate în municipiul Hunedoara, **b-dul Dacia** nr. 19, bl. G₃, P, ap. 14+15 conform proiectului avizat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 8. – Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE și AMENAJARE SPAȚII COMERCIALE” situate în municipiul Hunedoara, **str. Mihai Viteazu** nr. 11, bl. X₃, P, ap. 36+37 conform proiectului avizat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 9. – Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL și BIROURI” situate în municipiul Hunedoara, **str. Gheorghe Barițiu** nr. 24 conform proiectului avizat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 10. – Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ANSAMBLU de LOCUINȚE” situate în municipiul Hunedoara, **str. Transilvania** f.n. conform proiectului avizat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 11. – Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții.

Hunedoara, la 28.02.2007

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Chiș Șerban Ana Aurelia

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață – Bugnariu

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului,
cadastru și control în construcții

R A P O R T

privind aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate în municipiul Hunedoara

Având în vedere că s-au depus documentațiile la fază Plan Urbanistic de Detaliu pentru avizare și aprobare, după cum urmează:

FARCAȘ LADISLAU a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**CLĂDIRE BIROURI P+1E**“ situată în municipiul Hunedoara, **str. 22 Decembrie** f.n.

Documentația propune construirea acestei clădiri între blocurile CM₁ și CM₂, **suprafața de teren necesară concesionării ar fi fost de 150,0 mp.**

Documentația a fost avizată nefavorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 86/47995/2006.

MARIAN ANGELA a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**MICROPOLICLINICĂ S+P+2E**“ situată în municipiul Hunedoara, **str. 22 Decembrie** f.n.

Documentația propune construirea acestei clădiri între blocurile CM₁ și CM₂, pe același amplasament propus și la proiectul anterior, **suprafața de teren necesară concesionării ar fi fost de 265,0 mp.**

Documentația a fost avizată nefavorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 1/6969/12.02.2007.

JITARU CORNEL a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**COMPLEX SERVICII și BIROURI S+P+2E**“ situat în municipiul Hunedoara, **str. 22 Decembrie** f.n.

Documentația propune construirea acestei clădiri între blocurile CM₂ și CM₃, **suprafața de teren necesară concesionării ar fi fost de 265,0 mp.**

Documentația a fost avizată nefavorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 2/6968/12.02.2007.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**IMOBILE LOCUINȚE S+P+3E**“ (cu birouri la parter și mezanin) situate în municipiul Hunedoara, **str. 22 Decembrie** f.n.

Documentația propune realizarea a trei clădiri cu parări la subsol, birouri la parter și mezanin și 12 apartamente pentru fiecare, **suprafața de teren necesară concesionării este de 300,0 mp/clădire.**

Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 3/7040/13.02.2007.

SC „ANDREEA PRODCOM” SRL a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE și MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL**“ situat în municipiul Hunedoara, **str. George Enescu** nr. 5, P, ap. 3.

Documentația prevede extinderea spațiului cu 3,0 m pe fațada principală a blocului, **suprafața de teren necesară extinderii propuse fiind de 14,0 mp.**

Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 4/6966/12.02.2007, cu obligativitatea devierii cablului telefonic de pe amplasament în baza unui proiect de specialitate.

-2-

SC „GRAVO-R” SRL, LEȘTARU DANIELA, MARCHIȘ LIVIA au depus Planul Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE SPAȚII COMERCIALE” situate în municipiul Hunedoara, **str. George Enescu nr. 12, P, ap. 4+5+6.**

Documentația prevede extinderea celor trei spații cu 4,50 m pe fațada laterală-vest și cu 1,90 m pe fațadele principală-nord și posterioară-sud ale blocului, **suprafața de teren necesară extinderilor propuse fiind de 110,0 mp.**

Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 5/6796/12.02.2007, cu interdicția amenajării platformelor propuse, doar a unor alei cu lățimea de 1,20, respectiv 1,40 mp.

BORZA IOAN AURIAN a depus Planul Urbanistic de Detaliu „MODERNIZARE și EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Corvin nr. 9, bl. O₆, P, sc. A, ap. 2.**

Documentația prevede extinderea spațiului cu 3,50 m pe fațada principală a blocului, **suprafața de teren necesară extinderii propuse fiind de 26,0 mp.**

Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 6/6798/12.02.2007, cu recomandarea păstrării aleii actuale, fără amenajarea platformei propuse.

FAZACAS GHERASIM a depus Planul Urbanistic de Detaliu „AMENAJARE ACCES CABINET STOMATOLOGIC” situat în municipiul Hunedoara, **str. Ion Creangă nr. 10, sc. A, D, ap. 1.**

Documentația prevede amenajarea unui acces pe fațada principală blocului - în cabinetul stomatologic existent la demisol - cu 2,70 m de la fațadă, **suprafața de teren necesară fiind de 7,0 mp.**

Documentația a fost avizată nefavorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 7/6799/12.02.2007.

SC „OPTOIDA” SRL, OPREA MARIA au depus Planul Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE SPAȚII COMERCIALE” situate în municipiul Hunedoara, **b-dul Dacia nr. 19, bl. G₃, P, ap. 14+15.**

Documentația prevede extinderea celor două spații cu 2,50 m pe fațada principală a blocului, **suprafața de teren necesară extinderilor propuse fiind de 22,0 mp.**

Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 8/6793/12.02.2007.

SC „GREEN LINE” SRL, SC „DUNĂREA ALIMP” SRL au depus Planul Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE și AMENAJARE SPAȚII COMERCIALE” situate în municipiul Hunedoara, **str. Mihai Viteazu nr. 11, bl. X₃, P, ap. 36+37.**

Documentația prevede extinderea celor două spații cu 3,0 m pe fațada principală a blocului, **suprafața de teren necesară extinderilor propuse fiind de 60,0 mp.**

Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 9/6797/12.02.2007, cu recomandarea respectării P.U.D. aprobat cu H.C.L. nr. 12/31.01.2006, art. 1.

SC „KOLOSSA COMIMPEX” SRL a depus Planul Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL și BIROURI” situate în municipiul Hunedoara, **str. Gheorghe Barițiu nr. 24.**

Documentația prevede extinderea spațiului existent cu un tronson „P+3E” magazin și birouri, front stradal de 12,80 m la str. Aurel Vlaicu și 18,0 m la str. Gh. Barițiu, **suprafața de teren - proprietatea solicitantului - fiind de 196,0 mp.**

Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 10/7042/13.02.2007.

-3-

SC „VALMET” SRL a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**ANSAMBLU de LOCUINȚE**” situate în municipiul Hunedoara, **str. Transilvania** f.n.

Documentația prevede realizarea unui ansamblu de locuințe „S+P+3E” în MICRO II, zona dintre Șc. gen. 7, str. Moldova și str. Transilvania, ansamblu ce va cuprinde trei blocuri cu una, două și respectiv trei scări; numărul total este de 16 ap./sc. x 6 sc. = 96 apartamente, **suprafața de teren necesară fiind de aproximativ 1.200,0 mp.**

Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 11/7046/13.02.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 20.02.2007

**ȘEF SERVICIU,
Bilei Lucian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate în municipiul Hunedoara

Având în vedere că s-au depus documentațiile în fază Plan Urbanistic de Detaliu pentru avizare și aprobare, după cum urmează:

FARCAȘ LADISLAU a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**CLĂDIRE BIROURI P+1E**” situată în municipiul Hunedoara, **str. 22 Decembrie** f.n.

Documentația propune construirea acestei clădiri între blocurile CM₁ și CM₂, **suprafața de teren necesară concesionării ar fi fost de 150,0 mp.**

Documentația a fost avizată nefavorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

MARIAN ANGELA a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**MICROPOLICLINICĂ S+P+2E**” situată în municipiul Hunedoara, **str. 22 Decembrie** f.n.

Documentația propune construirea acestei clădiri între blocurile CM₁ și CM₂, pe același amplasament propus și la proiectul anterior, **suprafața de teren necesară concesionării ar fi fost de 265,0 mp.**

Documentația a fost avizată nefavorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

JITARU CORNEL a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**COMPLEX SERVICII și BIROURI S+P+2E**” situat în municipiul Hunedoara, **str. 22 Decembrie** f.n.

Documentația propune construirea acestei clădiri între blocurile CM₂ și CM₃, **suprafața de teren necesară concesionării ar fi fost de 265,0 mp.**

Documentația a fost avizată nefavorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**IMOBILE LOCUINȚE S+P+3E**” (cu birouri la parter și mezanin) situate în municipiul Hunedoara, **str. 22 Decembrie** f.n.

Documentația propune realizarea a trei clădiri cu parări la subsol, birouri la parter și mezanin și 12 apartamente pentru fiecare, **suprafața de teren necesară concesionării este de 300,0 mp/clădire.**

Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

SC „ANDREEA PRODCOM” SRL a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE și MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL**” situat în municipiul Hunedoara, **str. George Enescu nr. 5, P, ap. 3.**

Documentația prevede extinderea spațiului cu 3,0 m pe fațada principală a blocului, **suprafața de teren necesară extinderii propuse fiind de 14,0 mp.**

Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

-2-

SC „GRAVO-R” SRL, LEȘTARU DANIELA, MARCHIȘ LIVIA au depus Planul Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE SPAȚII COMERCIALE” situate în municipiul Hunedoara, **str. George Enescu nr. 12, P, ap. 4+5+6.**

Documentația prevede extinderea celor trei spații cu 4,50 m pe fațada laterală-vest și cu 1,90 m pe fațadele principală-nord și posterioară-sud ale blocului, **suprafața de teren necesară extinderilor propuse fiind de 110,0 mp.**

Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

BORZA IOAN AURIAN a depus Planul Urbanistic de Detaliu „MODERNIZARE și EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Corvin nr. 9, bl. O₆, P, sc. A, ap. 2.**

Documentația prevede extinderea spațiului cu 3,50 m pe fațada principală a blocului, **suprafața de teren necesară extinderii propuse fiind de 26,0 mp.**

Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

FAZACAS GHERASIM a depus Planul Urbanistic de Detaliu „AMENAJARE ACCES CABINET STOMATOLOGIC” situat în municipiul Hunedoara, **str. Ion Creangă nr. 10, sc. A, D, ap. 1.**

Documentația prevede amenajarea unui acces pe fațada principală blocului - în cabinetul stomatologic existent la demisol - cu 2,70 m de la fațadă, **suprafața de teren necesară fiind de 7,0 mp.**

Documentația a fost avizată nefavorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

SC „OPTOIDA” SRL, OPREA MARIA au depus Planul Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE SPAȚII COMERCIALE” situate în municipiul Hunedoara, **b-dul Dacia nr. 19, bl. G₃, P, ap. 14+15.**

Documentația prevede extinderea celor două spații cu 2,50 m pe fațada principală a blocului, **suprafața de teren necesară extinderilor propuse fiind de 22,0 mp.**

Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

SC „GREEN LINE” SRL, SC „DUNĂREA ALIMP” SRL au depus Planul Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE și AMENAJARE SPAȚII COMERCIALE” situate în municipiul Hunedoara, **str. Mihai Viteazu nr. 11, bl. X₃, P, ap. 36+37.**

Documentația prevede extinderea celor două spații cu 3,0 m pe fațada principală a blocului, **suprafața de teren necesară extinderilor propuse fiind de 60,0 mp.**

Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, cu recomandarea respectării P.U.D. aprobat cu H.C.L. nr. 12/31.01.2006, art. 1.

SC „KOLOSSA COMIMPEX” SRL a depus Planul Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL și BIROURI” situate în municipiul Hunedoara, **str. Gheorghe Barițiu nr. 24.**

Documentația prevede extinderea spațiului existent cu un tronson „P+3E” magazin și birouri, front stradal de 12,80 m la str. Aurel Vlaicu și 18,0 m la str. Gh. Barițiu, **suprafața de teren - proprietatea solicitantului - fiind de 196,0 mp.**

Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

SC „VALMET” SRL a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**ANSAMBLU de LOCUINȚE**” situate în municipiul Hunedoara, **str. Transilvania** f.n.

Documentația prevede realizarea unui ansamblu de locuințe „S+P+3E” în MICRO II, zona dintre Șc. gen. 7, str. Moldova și str. Transilvania, ansamblu ce va cuprinde trei blocuri cu una, două și respectiv trei scări; numărul total este de 16 ap./sc. x 6 sc. = 96 apartamente, **suprafața de teren necesară fiind de aproximativ 1.200,0 mp.**

Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 20.02.2007

**PRIMAR,
Nicolae Schiau**

