

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.59/2007

**privind atribuirea în folosință gratuită, pe termen limitat,
a unor terenuri și spații din incinta Complexului sportiv „Michael Klein” din municipiul
Hunedoara, în favoarea ASOCIAȚIEI FOTBAL CLUB „CORVINU 2005 HUNEDOARA”, cu
sediul în Hunedoara, B-dul Mihai Viteazul nr.10, județul Hunedoara**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara, prin care se propune atribuirea în folosință gratuită, pe termen limitat, a unor terenuri și spații din incinta Complexului sportiv „Michael Klein” din municipiul Hunedoara, în favoarea ASOCIAȚIEI FOTBAL CLUB „CORVINU 2005 HUNEDOARA”, cu sediul în Hunedoara, B-dul Mihai Viteazul nr.10, județul Hunedoara;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost aprobată prin Legea nr. 246/2005;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(9), art.45 și art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe durata de 2 ani, a unor terenuri și spații din incinta Complexului sportiv „Michael Klein” din municipiul Hunedoara, în favoarea ASOCIAȚIEI FOTBAL CLUB „CORVINU 2005 HUNEDOARA”, cu sediul în Hunedoara, B-dul Mihai Viteazul nr.10, județul Hunedoara, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenurile și spațiile sus menționate își vor păstra destinația avută la data atribuirii în folosință pe întreaga durată de aplicare a contractului.

Art.2. - Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea negocierii și încheierii contractului de atribuire în folosință gratuită a terenurilor și spațiilor prevăzute la art.1 în forma prevăzută de lege.

Art.3 - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Serviciului impozite și taxe locale, Direcției economice, ASOCIAȚIEI FOTBAL CLUB „CORVINU 2005 HUNEDOARA”.

Hunedoara, la 28.02.2007

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Chiș Șerban Ana-Aurelia**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____/_____2007

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Consiliul Local al Municipiului Hunedoara, cu sediul în b-dul Libertății nr.17, județul Hunedoara, reprezentat prin Nicolae Schiau - Primarul Municipiului Hunedoara, în calitate de comodant

și

2. ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB „CORVINU 2005 HUNEDOARA”, cu sediul în Hunedoara, B-dul Mihai Viteazul nr.10, județul Hunedoara, având codul de înregistrare fiscală (C.I.F.) 18279049, atribuit la data de 13.01.2006, reprezentată prin Octavian Cojocaru - Directorul general al asociației, în calitate de comodat, au convenit la încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită de comodat, pentru desfășurarea activității sportive în ramura sportivă: fotbal, potrivit statutului său, a următoarelor terenuri și spații din incinta Complexului sportiv „Michael Klein” din municipiul Hunedoara: terenul central, terenul de zgură, vestiarele pentru echipa de seniori, 2vestiare juniori, garaj, cantină, sediul clubului-birouri-, spălătoria, magazii pentru echipament, locație bar, conform anexei nr.1 (proces verbal de predare – primire a spațiului)

Art.2. Activitățile ce urmează să se desfășoare în spațiile aferente bunurilor ce constituie obiectul contractului constau exclusiv în: activitatea sportivă în ramura sportivă-fotbal și cele legale și conexe acestei activități prevăzute în statutul asociației.

Art.3. Predarea-primirea obiectului folosinței va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire. Procesul verbal de predare-primire va fi semnat de către reprezentanții desemnați ai celor două părți. Procesul verbal de predare-primire constituie anexa 1 la prezentul contract și face parte integrantă din acesta (în procesul verbal de predare-primire se va menționa gradul de uzură al obiectului contractului și stadiul în care se predă).

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Durata contractului este de 2 ani, din data de 01.03.2007 până la 01.03.2009. Nedenunțarea contractului de către niciuna din părți la data expirării se consideră acord tacit pentru prelungirea duratei, până la întocmirea unui proces verbal de predare-primire a bunului de la comodat la comodant.

Terenurile și spațiile pot fi recuperate de la comodat de către comodant înainte de termen în cazul aprobării realizării unor obiective și/sau acțiuni de interes public.

IV. NATURA CONTRACTULUI

Art.5. Acest contract este esențial gratuit.

Art.6. Comodantul, Consiliul Local al Municipiului Hunedoara, rămâne proprietarul terenurilor și spațiilor date în comodat.

V. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.7. Comodatarul se obligă:

- să folosească terenurile și spațiile luate în comodat ca un bun gospodăr, conform destinației care rezultă din contract;
- prin activitatea desfășurată să nu deterioreze terenurile și spațiile primite în folosință;
- orice modificare interioară sau exterioară a terenurilor și spațiilor luate în comodat se va face cu acordul scris al comodantului, Consiliul Local al Municipiului Hunedoara prin reprezentanții săi legali;
- să desfășoare activitatea propusă în baza autorizației sanitare, autorizație P.S.I., autorizați de funcționare privind protecția muncii;
- să ceară aprobarea comodantului, pentru instalarea oricărei modalități de reclamă, care ar modifica designul spațiilor luate în comodat;
- să nu transmită dreptul de folosință unor terți;
- să efectueze plata lunară pentru energia termică, energia electrică, apă rece și canal, resturi menajere.

Art.8. Comodantul se obligă:

- să predea terenurile și spațiile în stare bună de folosință;
- să notifice în scris cu 6 luni anterior datei expirării duratei pentru care s-a încheiat prezentul contract, intenția de a renunța la acesta.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art.9. Se interzice comodatarului, ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB „CORVINU 2005 HUNEDOARA”, să desfășoare alte activități decât cele trecute în contract.

Art.10. Litigiile de orice natură ce rezultă din aplicarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, sau în caz de nesoluționare, de către instituțiile competente române.

Art.11. Anexa face parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă

COMODANT,

COMODATAR,

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara,

Asociația Fotbal Club „Corvinu 2005 Hunedoara”,

P R I M A R,
Nicolae Schiau

Director General,
Octavian Cojocaru

DIRECTOR ECONOMIC

DIRECTOR ECONOMIC

CONSILIER JURIDIC

CONSILIER JURIDIC

Hunedoara, la 28.02.2007

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Chiș Șerban Ana-Aurelia

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită, pe termen limitat, a unor terenuri și spații din incinta Complexului sportiv „Michael Klein” din municipiul Hunedoara, în favoarea ASOCIAȚIEI FOTBAL CLUB „CORVINU 2005 HUNEDOARA”, cu sediul în Hunedoara, B-dul Mihai Viteazul nr.10, județul Hunedoara

ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB „CORVINU 2005 HUNEDOARA”, cu sediul în Hunedoara, B-dul Mihai Viteazul nr.10, județul Hunedoara, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 7738/2007, solicită atribuirea în folosință gratuită, pe termen limitat, în favoarea sa a unor terenuri și spații din incinta Complexului sportiv „Michael Klein” din municipiul Hunedoara, aflate în patrimoniul Municipiul Hunedoara cu destinația avută la data atribuirii în folosință gratuită.

Potrivit prevederilor Statutului ASOCIAȚIEI FOTBAL CLUB „CORVINU 2005 HUNEDOARA”, „Clubul este o asociație, persoană juridică de drept privat, fără scop patrimonial”; „clubul este structură sportivă, persoană juridică de drept privat, fără scop lucrativ, nonprofit”; „Clubul sprijină activitatea și promovarea sportului în România, pregătește și perfecționează sportivi în fotbal” ș.a.

Conform prevederilor art.126 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, modificată și completată prin Legea 286/2006, consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB „CORVINU 2005 HUNEDOARA” este o persoană juridică de drept privat, fără scop lucrativ, nonprofit.

Având în vedere cele menționate mai sus, prin proiectul de hotărâre supus spre dezbatere și adoptare Consiliului local al municipiului Hunedoara, propunem atribuirea în folosință gratuită, pe durata de 5 ani, a terenurilor și spațiilor din incinta Complexului sportiv „Michael Klein” din municipiul Hunedoara: terenul central, terenul de zgură, vestiarele pentru echipa de seniori, 2vestiare juniori, garaj, cantină, sediul clubului-birouri, spălătoria, magazii pentru echipament, locație bar, pe bază de proces verbal de predare – primire a spațiului, conform anexei nr.1 la contractul de atribuire în folosință gratuită care face parte integrantă din hotărârea supusă dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Hunedoara.

Temeiul legal al demersului nostru îl constituie prevederile art.38, alin.(9), art.46 și art.126 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 modificată și completată de Legea nr.286/2006.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 22.02 .2007

P R I M A R,
Nicolae Schiau

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR

Serviciul Administrarea Domeniului
Public și Privat

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită, pe termen limitat, a unor terenuri și spații din incinta Complexului sportiv „Michael Klein” din municipiul Hunedoara, în favoarea ASOCIAȚIEI FOTBAL CLUB „CORVINU 2005 HUNEDOARA”, cu sediul în Hunedoara, B-dul Mihai Viteazul nr.10, județul Hunedoara

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, potrivit dispozițiilor art.38, alin.(9), art.46 și art.126 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, modificată și completată de Legea nr.286/2006.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 7738/2007, ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB „CORVINU 2005 HUNEDOARA”, cu sediul în Hunedoara, B-dul Mihai Viteazul nr.10, județul Hunedoara, a solicitat atribuirea în folosință gratuită, pe termen limitat, în favoarea sa a unor terenuri și spații din incinta Complexului sportiv „Michael Klein” din municipiul Hunedoara, aflate în patrimoniul Municipiului Hunedoara cu destinația avută la data atribuirii în folosință gratuită.

În vederea soluționării acestei cereri, propunem inițierea de către Primarul Municipiului Hunedoara a unui proiect de hotărâre în acest sens.

Potrivit prevederilor Statutului ASOCIAȚIEI FOTBAL CLUB „CORVINU 2005 HUNEDOARA”, „Clubul este o asociație, persoană juridică de drept privat, fără scop patrimonial”; „clubul este structură sportivă, persoană juridică de drept privat, fără scop lucrativ, nonprofit”; „Clubul sprijină activitatea și promovarea sportului în România, pregătește și perfecționează sportivi în fotbal” etc.

Potrivit prevederilor art.126 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Astfel, se propune atribuirea în folosință gratuită pe durata de 5 ani, a terenurilor și spațiilor din incinta Complexului sportiv „Michael Klein” din municipiul Hunedoara: terenul central, terenul de zgură, vestiarele pentru echipa de seniori, 2 vestiare juniori, garaj, cantină, sediul clubului-birouri, spălătoria, magazii pentru echipament, locație bar, pe bază de proces verbal de predare – primire a spațiului, conform anexei nr.1 la contractul de atribuire în folosință gratuită care face parte integrantă din hotărârea supusă dezbaterii și aprobării.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 22.02.2007

ȘEF SERVICIU,
Demeter Lehel