

HOTĂRÂREA Nr.73/2007
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri situate în municipiul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri situate în municipiul Hunedoara;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor art. 13 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 , republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, și ale art. 123, alin.(3) și alin (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată ;

În baza dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b" și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Aprobă vânzarea prin licitație publică a următoarelor terenuri:

a) - teren în suprafață de 67,56 mp situat pe str. G. Enescu nr. 6, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 115/N, nr. top. 2064/55/9, nr. cadastral 1540.

b) - teren în suprafață de 36,58 mp situat pe str. G. Enescu nr. 2 ap.3, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 109/N, nr. top. 2064/55/6, nr. cadastral 1537.

c) - teren în suprafață de 36,30 mp situat pe str. G. Enescu nr. 2 ap.13, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 108/N, nr. top. 2064/55/5, nr. cadastral 1536.

d) - teren în suprafață de 12,60 mp situat pe str. G. Enescu nr. 18 ap.5, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 131/N, nr. top. 2064/55/10, nr. cadastral 1565.

e) - teren în suprafață de 22,50 mp situat pe str. G. Enescu nr. 16 ap.3, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 104/N, nr. top. 2064/55/1.

f) - teren în suprafață de 25,50 mp situat pe str. G. Enescu nr. 15, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 107/N, nr. top. 2064/55/4, nr. cadastral 1535.

g) - teren în suprafață de 49,50 mp situat pe str. G. Enescu nr. 13 ap.1, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 105/N, nr. top. 2064/55/2.

h) - teren în suprafață de 30,60 mp situat pe b-dul Corvin nr.1 ap.13, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 106/N, nr. top. 2064/55/3, nr. cadastral 1534.

i) - teren în suprafață de 46,35 mp situat pe b-dul Corvin nr.1 ap.14, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 110/N, nr. top. 2064/38/14/A, nr. cadastral 1542.

j) - teren în suprafață de 19,71 mp situat pe str. Ion Creangă nr.1 ap.15, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 113/N, nr. top. 2064/55/7, nr. cadastral 1538.

k) - teren în suprafață de 28,00 mp situat pe Alea Oțelarilor nr.1bis , înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 112/N, nr. top. 2064/79/a/35/A, nr. cadastral 1544.

l) - teren în suprafață de 112,15 mp situat pe str. Alecu Russo nr.50 , înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 2743, nr. top. (1077/2/18/1 – 1082/2/18/1)/S.

m) - teren în suprafață de 56,64 mp situat în P-ța Libertății, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 3441/1, nr. top. 37-38/14/3/6/2/2/a nr. cadastral 1549.

Art. 2 – Aprobă sumele minime de la care va porni licitația, conform rapoartelor de evaluare, după cum urmează:

- pentru terenul menționat la art. 1 lit. a – 45 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;
- pentru terenul menționat la art. 1 lit. b – 45 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;
- pentru terenul menționat la art.1 lit. c – 45 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;
- pentru terenurile menționate la art.1 lit. d – 45 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;
- pentru terenurile menționate la art.1 lit. e – 45 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;
- pentru terenurile menționate la art.1 lit. f – 45 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;
- pentru terenurile menționate la art.1 lit. g – 45 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;
- pentru terenurile menționate la art.1 lit. h – 45 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;
- pentru terenurile menționate la art.1 lit. i – 45 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;
- pentru terenurile menționate la art.1 lit. j – 45 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;
- pentru terenurile menționate la art.1 lit. k – 40 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;
- pentru terenurile menționate la art.1 lit. l – 10 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;
- pentru terenurile menționate la art.1 lit. m – 40 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;

Art. 3 – Stabilește componența comisiei în vederea organizării și desfășurării licitației după cum urmează:

- Schiau Nicolae – primar – președinte
- Demeter Ladislau – director tehnic – membru
- Mirea Liana – director economic – membru
- Bilei Lucian – șef serviciu Urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții și cadastru – membru
- Spiridon Pantelimon – consilier juridic – membru

Art.4 – (1) Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara în vederea negocierii și încheierii contractelor de vânzare - cumpărare a terenurilor prevăzute la art.1, în forma prevăzută de lege.

(2) Contractele de vânzare – cumpărare se vor redacta și semna în 15 zile de la data adjudecării.

Art.5 – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții, societăților și membrilor comisiei.

Hunedoara, la 28.03.2007

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Chiș Șerban Ana Aurelia**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri situate în municipiul Hunedoara

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara s-a solicitat Consiliului local al Municipiului Hunedoara vânzarea unor terenuri după cum urmează:

a) **POPA FLOAREA** a solicitat să cumpere :

- teren în suprafață de 67,56 mp situat pe str. G. Enescu nr. 6, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 115/N, nr. top. 2064/55/9, nr. cadastral 1540.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial conform P.U.D. aprobat .

b) **RUSU CONSTANTIN** a solicitat să cumpere :

- teren în suprafață de 36,58 mp situat pe str. G. Enescu nr. 2 ap.3, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 109/N, nr. top. 2064/55/6, nr. cadastral 1537.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial conform P.U.D. aprobat .

c) **SC RONY COM IMPEX SRL** a solicitat să cumpere

- teren în suprafață de 36,30 mp situat pe str. G. Enescu nr. 2 ap.13, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 108/N, nr. top. 2064/55/5, nr. cadastral 1536.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial conform P.U.D. aprobat

d) **ILLE MARIUS ALEN** a solicitat să cumpere

- teren în suprafață de 12,60 mp situat pe str. G. Enescu nr. 18 ap.5, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 131/N, nr. top. 2064/55/10, nr. cadastral 1565.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial conform P.U.D. aprobat

e) **SENDRONI AUREL P.F.A.** a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 22,50 mp situat pe str. G. Enescu nr. 16 ap.3, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 104/N, nr. top. 2064/55/1.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial conform P.U.D. aprobat

f) **TECA DAN** a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 25,50 mp situat pe str. G. Enescu nr. 15, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 107/N, nr. top. 2064/55/4, nr. cadastral 1535.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial conform P.U.D. aprobat .

g) **SC IORGOS PRESTACTIV SRL** a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 49,50 mp situat pe str. G. Enescu nr. 13 ap.1, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 105/N, nr. top. 2064/55/2.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial conform P.U.D. aprobat .

h) **SC IRRIS SRL** a solicitat să cumpere :

- teren în suprafață de 30,60 mp situat pe b-dul Corvin nr.1 ap.13, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 106/N, nr. top. 2064/55/3, nr. cadastral 1534.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial conform P.U.D. aprobat .

i) **SC CITY STAR PREST SRL** a solicitat să cumpere :

- teren în suprafață de 46,35 mp situat pe b-dul Corvin nr.1 ap.14, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 110/N, nr. top. 2064/38/14/A, nr. cadastral 1542.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial conform P.U.D. aprobat .

j) **CRIȘAN IOAN și CRIȘAN ELISAVETA** au solicitat să cumpere :

- teren în suprafață de 19,71 mp situat pe str. Ion Creangă nr.1 ap.15, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 113/N, nr. top. 2064/55/7, nr. cadastral 1538.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial conform P.U.D. aprobat .

k) **GLIGOR EVA** a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 28,00 mp situat pe Aleea Oțelarilor nr.1bis , înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 112/N, nr. top. 2064/79/a/35/A, nr. cadastral 1544.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial .

l) **POPA LIVIU ȘI POPA DANIELA FELICIA** au solicitat să cumpere :

- teren în suprafață de 112,15 mp situat pe str. Alecu Russo nr.50 , înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 2743, nr. top. (1077/2/18/1 – 1082/2/18/1)/S.

Terenul este aferent grădinii casei existente.

m) **RĂDOANE FLORIN** a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 56,64 mp situat în P-ța Libertății, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 3441/1, nr. top. 37-38/14/3/6/2/2/a nr. cadastral 1549

Terenul este aferent spațiului comercial.

Sumele propuse pentru vânzarea terenurilor conform rapoartelor de evaluare , sunt următoarele :

- pentru terenul menționat la art. 1 lit. a – 15 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;

- pentru terenul menționat la art. 1 lit. b – 45 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;

- pentru terenul menționat la art.1 lit. c – 45 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;

- pentru terenurile menționate la art.1 lit. d – 25,5 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;

- pentru terenurile menționate la art.1 lit. e – 25,5 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;

- pentru terenurile menționate la art.1 lit. f – 25,5 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;

- pentru terenurile menționate la art.1 lit. g – 25,5 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;

- pentru terenurile menționate la art.1 lit. h – 45 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;

- pentru terenurile menționate la art.1 lit. i – 28 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;

- pentru terenurile menționate la art.1 lit. j – 45 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;

- pentru terenurile menționate la art.1 lit. k – 15 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;

- pentru terenurile menționate la art.1 lit. l – 4,93 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;

- pentru terenurile menționate la art.1 lit. m – 11 EURO/mp echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății;

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre o constituie prevederile în temeiul prevederilor art.13 alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de

construcții, ale art. 123, alin.(3) și alin (4) ale art. 36, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b" și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 19.03.2007

P R I M A R,
Nicolae Schiau

RO M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
P R I M A R

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri situate în municipiul Hunedoara

Temeiul legal al proiectului de hotărâre, îl constituie prevederile art. 13 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 , republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, și ale art. 125, alin.(3) și alin (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 ;

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara s-a solicitat Consiliului local al Municipiului Hunedoara vânzarea unor terenuri după cum urmează:

a) **POPA FLOAREA** a solicitat să cumpere :

- teren în suprafață de 67,56 mp situat pe str. G. Enescu nr. 6, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 115/N, nr. top. 2064/55/9, nr. cadastral 1540.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial conform P.U.D. aprobat .

b) **RUSU CONSTANTIN** a solicitat să cumpere :

- teren în suprafață de 36,58 mp situat pe str. G. Enescu nr. 2 ap.3, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 109/N, nr. top. 2064/55/6, nr. cadastral 1537.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial conform P.U.D. aprobat .

c) **SC RONY COM IMPEX SRL** a solicitat să cumpere

- teren în suprafață de 36,30 mp situat pe str. G. Enescu nr. 2 ap.13, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 108/N, nr. top. 2064/55/5, nr. cadastral 1536.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial conform P.U.D. aprobat

d) **ILLE MARIUS ALEN** a solicitat să cumpere

- teren în suprafață de 12,60 mp situat pe str. G. Enescu nr. 18 ap.5, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 131/N, nr. top. 2064/55/10, nr. cadastral 1565.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial conform P.U.D. aprobat

e) **SENDRONI AUREL P.F.A.** a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 22,50 mp situat pe str. G. Enescu nr. 16 ap.3, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 104/N, nr. top. 2064/55/1.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial conform P.U.D. aprobat

f) **TECA DAN** a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 25,50 mp situat pe str. G. Enescu nr. 15, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 107/N, nr. top. 2064/55/4, nr. cadastral 1535.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial conform P.U.D. aprobat

g) **SC IORGOS PRESTATIV SRL** a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 49,50 mp situat pe str. G. Enescu nr. 13 ap.1, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 105/N, nr. top. 2064/55/2.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial conform P.U.D. aprobat

h) **SC IRRIS SRL** a solicitat să cumpere

- teren în suprafață de 30,60 mp situat pe b-dul Corvin nr.1 ap.13, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 106/N, nr. top. 2064/55/3, nr. cadastral 1534.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial conform P.U.D. aprobat .

i) **SC CITY STAR PREST SRL** a solicitat să cumpere

- teren în suprafață de 46,35 mp situat pe b-dul Corvin nr.1 ap.14, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 110/N, nr. top. 2064/38/14/A, nr. cadastral 1542.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial conform P.U.D. aprobat .

j) **CRIȘAN IOAN și CRIȘAN ELISAVETA** au solicitat să cumpere :

- teren în suprafață de 19,71 mp situat pe str. Ion Creangă nr.1 ap.15, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 113/N, nr. top. 2064/55/7, nr. cadastral 1538.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial conform P.U.D. aprobat .

k) **GLIGOR EVA** a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 28,00 mp situat pe Aleea Oțelarilor nr.1bis , înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 112/N, nr. top. 2064/79/a/35/A, nr. cadastral 1544.

Terenul este necesar pentru extinderea și modernizarea spațiului comercial .

l) **POPA LIVIU ȘI POPA DANIELA FELICIA** au solicitat să cumpere

- teren în suprafață de 112,15 mp situat pe str. Alecu Russo nr.50 , înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 2743, nr. top. (1077/2/18/1 – 1082/2/18/1)/S.

Terenul este aferent grădinii casei existente.

m) **RĂDOANE FLORIN** a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 56,64 mp situat în P-ța Libertății, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 3441/1, nr. top. 37-38/14/3/6/2/2/a nr. cadastral 1549

Terenul este aferent spațiului comercial.

Competența aprobării proiectului de hotărâre aparține Consiliului local al municipiului Hunedoara potrivit dispozițiilor art. 38, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b" și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 19.03.2007

ȘEF SERVICIU,

Bilei Lucian