

**HOTĂRÂREA NR.74/2007**  
**privind aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate  
în municipiul Hunedoara**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara, prin care se propune aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate în municipiul Hunedoara;

Având în vedere rapoartele Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În baza prevederilor pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. "c" și alin. (5), lit. "c" și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE și MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL**” situat în municipiul Hunedoara, **str. Avram Iancu** nr. 7, P, ap. 14 conform proiectului avizat, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL**” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Corvin** nr. 2, sc. A, P, ap. 2 conform proiectului avizat, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL**” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Dacia** nr. 35, bl. 20, P conform proiectului avizat, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „**SPAȚII COMERCIALE și BIROURI**” situate în municipiul Hunedoara, **str. Pescărușului** f.n. conform proiectului avizat, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** – **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „**SPAȚIU COMERCIAL P+1E**” situat în municipiul Hunedoara, **str. George Enescu** f.n. conform proiectului avizat, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** – **Revocă art. 10 din H.C.L. nr. 51/30.03.2004** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „**SPAȚIU COMERCIAL PARTER și ETAJ**” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Dacia** nr. 8 A.

**Art. 7.** – **Respinge** Planul Urbanistic de Detaliu „**MODIFICARE SPAȚIU COMERCIAL S+P+1E**” (în construcție, în baza A.C. nr. 279/12.07.2005 și a P.U.D. aprobat cu H.C.L. revocat la art. 6) situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Dacia** nr. 8 A conform proiectului prezentat, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** – Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții.

**Hunedoara, la 28.03.2007**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Chiș Șerban Ana Aurelia**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
Aurel Rață- Bugnariu**

**ROMÂNIA**  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL HUNEDOARA  
Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului,  
cadastru și control în construcții

## **R A P O R T**

**privind aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate în  
municipiul Hunedoara**

Având în vedere că s-au depus documentațiile la fază Plan Urbanistic de Detaliu pentru avizare și aprobare, după cum urmează:

**IVĂȘCOIU NICOLAE** a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE și MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL**“ situat în municipiul Hunedoara, **str. Avram Iancu nr. 7, P, ap. 14.**

Documentația prevede extinderea spațiului cu 3,0 m pe fațada principală a blocului, **suprafața de teren necesară extinderii propuse fiind de 18,90 mp.**

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 13/11398/13.03.2007.

**SC „DIANA RETEGAN” SRL** a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL**” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Corvin nr. 2**, sc. A, P, ap. 2.

Documentația prevede extinderea spațiului cu 3,50 m pe fațada principală a blocului, **suprafața de teren necesară extinderii propuse fiind de 37,80 mp.**

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 14/11399/13.03.2007.

**SC „CORVINUL” SA** a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL**” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Dacia nr. 35**, bl. 20, P.

Documentația prevede extinderea spațiului cu 6,0 m pe fațada laterală - sud a blocului, **suprafața de teren necesară extinderii propuse fiind de 60,0 mp.**

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 15/11395/13.03.2007, cu mențiunea realizării din zidărie a peretelui dintre cele două spații vecine - barul Oltul și restaurantul Traian care se extind (extinderea barului a fost aprobată prin H.C.L. nr. 225/oct. 2006, art. 7).

**SC „ALBERTA” SRL** a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**SPAȚII COMERCIALE și BIROURI**” situate în municipiul Hunedoara, **str. Pescărușului f.n.**

Documentația propune realizarea unei clădiri S+P+4E parțial pe trei tronsoane, **suprafața de teren necesară concesionării fiind de 2.025,0 mp.**

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 16/11330/13.02.2007, cu recomandarea amenajării unei parcări subterane pe unul sau două nivele, astfel încât să fie asigurat nr. locuri parcare funcție de suprafața desfășurată a clădirii.

-2-

**SC „OPAC DESIGN SYSTEM” SRL** a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**BIROURI, MAGAZIN și DEPOZIT**” situate în municipiul Hunedoara, **str. Romanilor nr. 68A.**

Documentația propune realizarea unei clădiri D+P+1E parțial, cu depozit, magazin instalații sanitare (show room) și birouri la etaj, **terenul de 557 mp pe care se va realiza construcția fiind proprietatea solicitantului.**

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 17/11369/13.03.2007, cu obligativitatea devierii cablului telefonic aerian de pe amplasament și a asigurării locurilor de parcare necesare.

**SC „PROBENI DORCOM” SRL** a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**SPAȚIU COMERCIAL P+1E**” situat în municipiul Hunedoara, **str. George Enescu f.n.**

Documentația prevede desființarea actualului spațiu comercial existent, impropriu pentru un comerț civilizat și cu un aspect arhitectonic deplorabil și realizarea unei clădiri moderne, cu spații comerciale la parter și etaj și cu o terasă spre b-dul Republicii. **Suprafața de teren necesară clădirii propuse este de 265,0 mp.**

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 86/47955/13.12.2006.

**LEU BARATTO MIHAI DOREL** a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**MODIFICARE SPAȚIU COMERCIAL S+P+1E**” (în construcție, în baza A.C. nr. 279/12.07.2005 și a P.U.D. aprobat cu H.C.L. revocat la art. 7) situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Dacia nr. 8 A**

Documentația inițială prevedea realizarea unei clădiri „P+1E” - **REPREZENTANȚĂ NYKE** - **suprafața de teren cumpărată de la Primăria municipiului Hunedoara fiind de 370,0 mp** și prevedea realizarea unui spațiu comercial pe două nivele, cu scară interioară, iar în tronsonul parter erau prevăzute birourile, grupurile sanitare și

vestiarele. **Terenul a fost cumpărat prin licitație publică, condiția pusă ofertanților a fost aceea de a fi reprezentanți ai firmei „NYKE”.**

**Modificările constau în schimbarea totală a destinației și a funcționalității clădirii**, anulându-se scara interioară și realizându-se accese separate pentru parter și etaj, clădirea urmând a fi prevăzută cu spații pentru închiriat.

Documentația a primit **aviz favorabil** de la Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 18/13.03.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

**Hunedoara, la 16.03.2007**

**ȘEF SERVICIU,  
Bilei Lucian**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL HUNEDOARA  
PRIMAR**

### **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**privind aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate în municipiul Hunedoara**

Având în vedere că s-au depus documentațiile în fază Plan Urbanistic de Detaliu pentru avizare și aprobare, după cum urmează:

**IVĂȘCOIU NICOLAE** a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE și MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL**“ situat în municipiul Hunedoara, **str. Avram Iancu** nr. 7, P, ap. 14.

Documentația prevede extinderea spațiului cu 3,0 m pe fațada principală a blocului, **suprafața de teren necesară extinderii propuse fiind de 18,90 mp.**

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**SC „DIANA RETEGAN” SRL** a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL**” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Corvin** nr. 2, sc. A, P, ap. 2.

Documentația prevede extinderea spațiului cu 3,50 m pe fațada principală a blocului, **suprafața de teren necesară extinderii propuse fiind de 37,80 mp.**

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**SC „CORVINUL” SA** a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL**“ situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Dacia** nr. 35, bl. 20, P.

Documentația prevede extinderea spațiului cu 6,0 m pe fațada laterală - sud a blocului, **suprafața de teren necesară extinderii propuse fiind de 60,0 mp.**

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, cu mențiunea realizării din zidărie a peretelui dintre cele două spații vecine - barul Oltul și restaurantul Traian care se extind (extinderea barului a fost aprobată prin H.C.L. nr. 225/oct. 2006, art. 7).

**SC „ALBERTA” SRL** a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**SPAȚII COMERCIALE și BIROURI**“ situate în municipiul Hunedoara, **str. Pescărușului** f.n.

Documentația propune realizarea unei clădiri S+P+4E parțial pe trei tronsoane, **suprafața de teren necesară concesionării fiind de 2.025,0 mp.**

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, cu recomandarea amenajării unei parcări subterane pe unul sau două nivele, astfel încât să fie asigurat nr. locuri parcare funcție de suprafața desfășurată a clădirii.

**SC „OPAC DESIGN SYSTEM” SRL** a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**BIROURI, MAGAZIN și DEPOZIT**“ situate în municipiul Hunedoara, **str. Romanilor** nr. 68A.

Documentația propune realizarea unei clădiri D+P+1E parțial, cu depozit, magazin instalații sanitare (show room) și birouri la etaj, **terenul de 557 mp pe care se va realiza construcția fiind proprietatea solicitantului.**

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, cu obligativitatea devierii cablului telefonic aerian de pe amplasament și a asigurării locurilor de parcare necesare.

**SC „PROBENI DORCOM” SRL** a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**SPAȚIU COMERCIAL P+1E**“ situat în municipiul Hunedoara, **str. George Enescu** f.n.

Documentația prevede desființarea actualului spațiu comercial existent, impropriu pentru un comerț civilizat și cu un aspect arhitectonic deplorabil și realizarea unei clădiri moderne, cu spații comerciale la parter și etaj și cu o terasă spre b-dul Republicii. **Suprafața de teren necesară clădirii propuse este de 265,0 mp.**

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**LEU BARATTO MIHAI DOREL** a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**MODIFICARE SPAȚIU COMERCIAL S+P+1E**” (în construcție, în baza A.C. nr. 279/12.07.2005 și a P.U.D. aprobat cu H.C.L. revocat la art. 7) situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Dacia** nr. 8 A

Documentația inițială prevedea realizarea unei clădiri „P+1E” - **REPREZENTANȚĂ NYKE - suprafața de teren cumpărată de la Primăria municipiului Hunedoara fiind de 370,0 mp** și prevedea realizarea unui spațiu comercial pe două nivele, cu scară interioară, iar în tronsonul parter erau prevăzute birourile, grupurile sanitare și vestiarele. **Terenul a fost cumpărat prin licitație publică, condiția pusă ofertanților a fost aceea de a fi reprezentanți ai firmei „NYKE”.**

**Modificările constau în schimbarea totală a destinației și a funcționalității clădirii**, anulându-se scara interioară și realizându-se accese separate pentru parter și etaj, clădirea urmând a fi prevăzută cu spații pentru închiriat.

Documentația a primit **aviz favorabil** de la Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

**Hunedoara, la 16. 03.2007**  
**PRIMAR,**  
**Nicolae Schiau**