

HOTĂRÂREA NR. 97 /2007

privind aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate în municipiul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara, prin care se propune aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate în municipiul Hunedoara;

Având în vedere avizele Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În baza prevederilor pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. "c" și alin. (5), lit. "c" și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE și MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL**” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Corvin** nr. 4, sc. A, P, ap. 2 conform proiectului prezentat.

Art. 2. - **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „**BLOC de LOCUINȚE S+P+4E+M**” situat în municipiul Hunedoara, **str. Oțelarilor** f.n. conform proiectului prezentat .

Art. 3. - **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE și AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL**” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Dacia** nr. 22, bl. 40, P, ap. 53 conform proiectului prezentat.

Art. 4. - **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „**AMENAJARE CABINET FIZIOTERAPIE**” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Corvin** nr. 15, bl. H₆, P, ap. 43 conform proiectului prezentat.

Art. 5. - **Revocă art. 2** din **H.C.L. nr. 188/10.09.2004** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „**SPAȚIU COMERCIAL reprezentanță NGM Leonard**” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Dacia** nr. 25 A.

Art. 6. - **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „**MODIFICARE SPAȚIU COMERCIAL**” (în construcție, în baza A.C. nr. 104/12.04.2005 și a P.U.D. aprobat cu H.C.L. revocat la art. 6) situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Dacia** nr. 25 A conform proiectului prezentat.

Art. 7. - **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE și MODERNIZARE SPAȚII COMERCIALE**” situate în municipiul Hunedoara, **str. George Enescu** nr. 12, P, ap. 4+5+6 cu extindere până la 3,5 m. .

Art. 8. - **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „**BIROURI, MAGAZIN și DEPOZIT**” situat în municipiul Hunedoara, **str. Romanilor** nr. 68 A conform proiectului prezentat.

Art. 9. - **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „**MODIFICARE SPAȚIU COMERCIAL S+P+1E**” (în construcție, în baza A.C. nr. 279/12.07.2005 și a P.U.D. aprobat cu H.C.L. nr. 51/30.03.2004 - art. 10 și revocat cu art. 6 din H.C.L. nr. 74/28.03.2007) situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Dacia** nr. 8 A conform proiectului prezentat .

Art. 10. - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții.

Hunedoara, la 30.04.2007

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ferenczi Istvan

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate în municipiul Hunedoara

Având în vedere că s-au depus documentațiile în fază Plan Urbanistic de Detaliu pentru avizare și aprobare, după cum urmează:

SC „TERRA RO” SRL a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**SPAȚIU COMERCIAL - SHOPING CENTER**“ situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Dacia f.n.**

Documentația prevede realizarea unei clădiri în regim de înălțime D+P+2E cu $S_c=6.000$ mp și $S_d=24.000$ mp, **suprafața de teren solicitată fiind de 20.781 mp.**

Documentația a primit **aviz nefavorabil** de la Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului. S-a propus o altă soluție arhitecturală și o altă formă a amprentei la sol a construcției.

SC „OPAL PROD COMEXIM” SRL a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE și MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL**” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Corvin nr. 4, sc. A, P, ap. 2.**

Documentația prevede extinderea spațiului cu 3,50 m pe fațadele principală și parțial pe cea laterală a blocului, **suprafața de teren necesară extinderii propuse fiind de 38,50 mp.**

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, recomandându-se refacerea conturului și anularea copertinei de la colțul construcției propuse.

DAN IOAN a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**BLOC de LOCUINȚE S+P+4E+M**“ situat în municipiul Hunedoara, **str. Oțelarilor f.n.**

Documentația prevede realizarea unei clădiri în regim de înălțime D+P+4E+M și $S_c=600$ mp, cu 18 apartamente (4 ap. de 3 camere pe etaj și 2 ap. la mansardă) și cu spații comerciale la parter și garaje la demisol, **suprafața de teren necesară fiind de 1.500,0 mp.**

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

VASILE MARILENA a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE și AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL**” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Dacia nr. 22, bl. 40, P, ap. 53.**

Documentația prevede extinderea spațiului pe fațadele principală cu 4,50 m și cu 3,50 m parțial pe cea laterală a blocului - spre str. Ghiocelilor, **suprafața de teren necesară extinderii propuse fiind de aproximativ 50,0 mp.**

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, recomandându-se curbarea și închiderea conturului la colțul construcției propuse, cu perete cortină.

CAR PENSIONARI a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**AMENAJARE CABINET FIZIOTERAPIE**” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Corvin nr. 15, bl. H₆, P, ap. 43.**

Documentația prevede transformarea apartamentului în cabinet fizioterapie și extinderea acestuia pe fațadele principală cu 1,50 m și cu 5,0 m parțial - concomitent cu etajare, pe cea laterală a blocului - spre str. Traian Vuia, **suprafața de teren necesară extinderii propuse fiind de aproximativ 70,0 mp.**

Documentația a primit **aviz nefavorabil** de la Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, recomandându-se doar extinderea pe orizontală, nu și pe verticală.

SC „FERM CONSTRUCT” SRL a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**MODIFICARE SPAȚIU COMERCIAL**” (în construcție, în baza A.C. nr. 104/12.04.2005 și a P.U.D. aprobat cu art. 2 din H.C.L. nr. 188/10.09.2004 - „**SPAȚIU COMERCIAL reprezentanță NGM Leonard**”) situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Dacia nr. 25 A**.

Documentația inițială prevedea realizarea unei clădiri „P+1E” - **REPREZENTANȚĂ NGM Leonard - suprafața de teren cumpărată de la Primăria municipiului Hunedoara fiind de 470,10 mp** și prevedea realizarea unui spațiu comercial la parter și a unui apartament locuință de serviciu la etaj. **Terenul a fost cumpărat prin licitație publică, condiția pusă ofertanților a fost aceea de a fi reprezentanți ai firmei „NGM Leonard”.**

Modificările constau în schimbarea totală a destinației și a funcționalității clădirii, propunându-se realizarea suplimentară a unui acces și a unui etaj, la parter fiind create două spații de închiriat pentru bănci comerciale, la etajul I pentru birouri și un cabinet stomatologic iar la etajul II spații de locuit.

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

SC „GRAVO-R” SRL, LEȘTARU DANIELA, MARCHIȘ LIVIA au redepus Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE SPAȚII COMERCIALE**” situate în municipiul Hunedoara, **str. George Enescu nr. 12, P, ap. 4+5+6**.

Documentația prevede extinderea celor trei spații pe fațadele laterală-vest cu 4,50 m și principală-nord și cu 1,90 m, la recomandarea Consiliului local renunțându-se la extinderea pe fațada sudică, **suprafața de teren necesară extinderilor propuse fiind de aproximativ 100,0 mp**.

Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

SC „OPAC DESIGN SYSTEM” SRL a redepus Planul Urbanistic de Detaliu „**BIROURI, MAGAZIN și DEPOZIT**” situate în municipiul Hunedoara, **str. Romanilor nr. 68A**.

Documentația propune realizarea unei clădiri D+P+1E parțial, cu depozit, magazin instalații sanitare (show room) și birouri la etaj, **terenul de 557 mp pe care se va realiza construcția fiind proprietatea solicitantului**.

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

LEU BARATTO MIHAI DOREL a redepus Planul Urbanistic de Detaliu „**MODIFICARE SPAȚIU COMERCIAL S+P+1E**” (în construcție, în baza A.C. nr. 279/12.07.2005 și a P.U.D. aprobat cu H.C.L. revocat la art. 7) situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Dacia nr. 8 A**

Documentația inițială prevedea realizarea unei clădiri „P+1E” - **REPREZENTANȚĂ NYKE - suprafața de teren cumpărată de la Primăria municipiului Hunedoara fiind de 370,0 mp** și prevedea realizarea unui spațiu comercial pe două nivele, cu scară interioară, iar în tronsonul parter erau prevăzute birourile, grupurile sanitare și vestiarele. **Terenul a fost cumpărat prin licitație publică, condiția pusă ofertanților a fost aceea de a fi reprezentanți ai firmei „NYKE”.**

Modificările constau în schimbarea totală a destinației și a funcționalității clădirii, anulându-se scara interioară și realizându-se accese separate pentru parter și etaj, clădirea urmând a fi prevăzută cu spații pentru închiriat.

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 17. 04.2007

**PRIMAR,
Nicolae Schiau**

R A P O R T

**privind aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate în
municipiul Hunedoara**

Având în vedere că s-au depus documentațiile la fază Plan Urbanistic de Detaliu pentru avizare și aprobare, după cum urmează:

SC „TERRA RO” SRL a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**SPAȚIU COMERCIAL - SHOPING CENTER**“ situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Dacia** f.n.

Documentația prevede realizarea unei clădiri în regim de înălțime D+P+2E cu $S_c=6.000$ mp și $S_d=24.000$ mp, **suprafața de teren solicitată fiind de 20.781 mp.**

Documentația a primit **aviz nefavorabil** de la Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 19/16753/13.04.2007. S-a propus prezentarea unei alte soluții arhitecturale și a unei alte amprente la sol a construcției.

SC „OPAL PROD COMEXIM” SRL a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE și MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL**” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Corvin** nr. 4, sc. A, P, ap. 2.

Documentația prevede extinderea spațiului cu 3,50 m pe fațadele principală și parțial pe cea laterală a blocului, **suprafața de teren necesară extinderii propuse fiind de 38,50 mp.**

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 20/16752/13.04.2007, recomandându-se refacerea conturului și anularea copertinei de la colțul construcției propuse.

DAN IOAN a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**BLOC de LOCUINȚE S+P+4E+M**“ situat în municipiul Hunedoara, **str. Oțelarilor** f.n.

Documentația prevede realizarea unei clădiri în regim de înălțime D+P+4E+M și $S_c=600$ mp, cu 18 apartamente (4 ap. de 3 camere pe etaj și 2 ap. la mansardă) și cu spații comerciale la parter și garaje la demisol, **suprafața de teren necesară fiind de 1.500,0 mp.**

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 21/12883/13.04.2007.

VASILE MARILENA a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE și AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL**” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Dacia** nr. 22, bl. 40, P, ap. 53.

Documentația prevede extinderea spațiului pe fațadele principală cu 4,50 m și cu 3,50 m parțial pe cea laterală a blocului - spre str. Ghiocelilor, **suprafața de teren necesară extinderii propuse fiind de aproximativ 50,0 mp.**

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 22/16888/13.04.2007, recomandându-se curbarea și închiderea conturului la colțul construcției propuse, cu perete cortină.

CAR PENSIONARI a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**AMENAJARE CABINET FIZIOTERAPIE**” situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Corvin** nr. 15, bl. H₆, P, ap. 43.

Documentația prevede transformarea apartamentului în cabinet fizioterapie și extinderea acestuia pe fațadele principală cu 1,50 m și cu 5,0 m parțial - concomitent cu etajare, pe cea laterală a blocului - spre str. Traian Vuia, **suprafața de teren necesară extinderii propuse fiind de aproximativ 70,0 mp.**

Documentația a primit **aviz nefavorabil** de la Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 23/16885/13.04.2007, recomandându-se doar extinderea pe orizontală, nu și pe verticală.

SC „FERM CONSTRUCT” SRL a depus Planul Urbanistic de Detaliu „**MODIFICARE SPAȚIU COMERCIAL**” (în construcție, în baza A.C. nr. 104/12.04.2005 și a P.U.D. aprobat cu art. 2 din H.C.L. nr. 188/10.09.2004 - „**SPAȚIU COMERCIAL reprezentanță NGM Leonard**”) situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Dacia nr. 25 A**.

Documentația inițială prevedea realizarea unei clădiri „P+1E” - **REPREZENTANȚĂ NGM Leonard - suprafața de teren cumpărată de la Primăria municipiului Hunedoara fiind de 470,10 mp** și prevedea realizarea unui spațiu comercial la parter și a unui apartament locuință de serviciu la etaj. **Terenul a fost cumpărat prin licitație publică, condiția pusă ofertanților a fost aceea de a fi reprezentanți ai firmei „NGM Leonard”.**

Modificările constau în schimbarea totală a destinației și a funcționalității clădirii, propunându-se realizarea suplimentară a unui acces și a unui etaj, la parter fiind create două spații de închiriat pentru bănci comerciale, la etajul I pentru birouri și un cabinet stomatologic iar la etajul II spații de locuit.

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 24/16420/13.04.2007.

SC „GRAVO-R” SRL, LEȘTARU DANIELA, MARCHIȘ LIVIA au redepus Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE SPAȚII COMERCIALE**” situate în municipiul Hunedoara, **str. George Enescu nr. 12, P, ap. 4+5+6**.

Documentația prevede extinderea celor trei spații pe fațadele laterală-vest cu 4,50 m și principală-nord și cu 1,90 m, la recomandarea Consiliului local renunțându-se la extinderea pe fațada sudică, **suprafața de teren necesară extinderilor propuse fiind de aproximativ 100,0 mp**.

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 5/6796/12.02.2007, cu interdicția amenajării platformelor propuse, doar a unor alei cu lățimea de 1,20, respectiv 1,40 mp.

SC „OPAC DESIGN SYSTEM” SRL a redepus Planul Urbanistic de Detaliu „**BIROURI, MAGAZIN și DEPOZIT**” situate în municipiul Hunedoara, **str. Romanilor nr. 68A**.

Documentația propune realizarea unei clădiri D+P+1E parțial, cu depozit, magazin instalații sanitare (show room) și birouri la etaj, **terenul de 557 mp pe care se va realiza construcția fiind proprietatea solicitantului**.

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 17/11369/13.03.2007, cu obligativitatea devierii cablului telefonic aerian de pe amplasament și a asigurării locurilor de parcare necesare.

LEU BARATTO MIHAI DOREL a redepus Planul Urbanistic de Detaliu „**MODIFICARE SPAȚIU COMERCIAL S+P+1E**” (în construcție, în baza A.C. nr. 279/12.07.2005 și a P.U.D. aprobat cu H.C.L. revocat la art. 7) situat în municipiul Hunedoara, **b-dul Dacia nr. 8 A**

Documentația inițială prevedea realizarea unei clădiri „P+1E” - **REPREZENTANȚĂ NYKE - suprafața de teren cumpărată de la Primăria municipiului Hunedoara fiind de 370,0 mp** și prevedea realizarea unui spațiu comercial pe două nivele, cu scară interioară, iar în tronsonul parter erau prevăzute birourile, grupurile sanitare și vestiarele. **Terenul a fost cumpărat prin licitație publică, condiția pusă ofertanților a fost aceea de a fi reprezentanți ai firmei „NYKE”.**

Modificările constau în schimbarea totală a destinației și a funcționalității clădirii, anulându-se scara interioară și realizându-se accese separate pentru parter și etaj, clădirea urmând a fi prevăzută cu spații pentru închiriat.

Documentația a fost **avizată favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Aviz Tehnic nr. 18/12868/13.03.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 17.04.2007

**ȘEF SERVICIU,
Bilei Lucian**

