

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.138/2007

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 186,47mp situat în str. Jiului f.n., din municipiul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 186,47 mp situat în str. Jiului f.n., din municipiul Hunedoara;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț ;

În baza prevederilor Cap. II din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată;

În temeiul prevederilor, art. 36, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "a", "b" , ale art. 45 precum și ale art. 121, art.123 alin.(1), alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă studiul de oportunitate, în vederea concesiunii, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 186,47 mp situat în str. Jiului f.n. din municipiul Hunedoara, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 232/N, nr. top. 2170/232/7/4, nr. cad.1674, pentru construirea unui spațiu comercial, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Aprobă Caietul de sarcini și documentația de atribuire a concesiunii terenului menționat la art.1, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Aprobă limita minimă de la care se va porni licitația, în sumă de 7 lei/mp/an.

Art.4 - Aprobă concesiunea terenului menționat la art.1 pe o durată de 49 de ani.

Art.5 - Numește comisia în vederea organizării licitației pentru concesiunea terenurilor, în următoarea componență:

- Schiau Nicolae – primar – președinte
- Magheru Liviu – consilier local – membru
- Mirea Liana – director economic – membru
- Bilei Lucian – șef serviciu urbanism – membru
- Spiridon Pantelimon – consilier juridic – membru
- Șăucă Ștefan – director Administrația finanțelor publice Hunedoara - membru
- Nicula Ana – inspector – membru

Art.6 - Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea încheierii și negocierii contractului de concesiune a terenului, în forma prevăzută de lege.

Art.7 - Hotărârea se comunică: Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului Administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții, membrilor comisiei prevăzute la art.5.

Hunedoara, la 29.06.2007

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Șerban Ioan Daniel**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 186,47mp situat în str. Jiului f.n, din municipiul Hunedoara

Temeiul legal al proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Hunedoara îl constituie prevederile Cap. II din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții ,republicată.

S.C. „Tarnavele Comal” S.R.L. a solicitat concesiunea terenului în suprafață de 186,47 mp. situat în str. Jiului f.n pentru construirea unui spațiu comercial P+1E conform Planului urbanistic de detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.279/2006.

Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local , să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al municipiului Hunedoara în baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit. "a", alin.(3), lit. "c" și ale art.45 precum și ale art.121, art.123 alin.(1), alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 18.06.2007

PRIMAR,
Schiau Nicolae

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR**

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului,
disciplină în construcții și cadastru

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a
terenului în suprafață de 186,47 mp situat în str. Jiului f.n, din municipiul
Hunedoara**

S.C. „Tarnavele Comal” S.R.L. a solicitat concesiunea terenului în suprafață de 186,47 mp. situat în str. Jiului f.n pentru construirea unui spațiu comercial P+1E conform Planului urbanistic de detaliu aprobat prin H.C.L. nr.279/2006.

Competența aprobării concesiunii prin licitație publică revine Consiliului Local al municipiului Hunedoara.

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre o constituie prevederile art.121, ale art. 36 , alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "a", "b" precum și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 18.06.2007

**ȘEF SERVICIU,
Bilei Lucian**

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2 la
hotărârea nr.138/2007

CAIET DE SARCINI

**privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de
186,47mp situat în str. Jiului f.n., din municipiul Hunedoara**

1. Informații generale privind obiectul concesiunii:

1.1. - obiectul concesiunii îl constituie terenul în suprafață de 186,47 mp situat în str. Jiului f.n., municipiul Hunedoara;

- terenul este proprietate privată a municipiului Hunedoara și este înscris în CF nr. 232/N, nr. topo 2170/232/7/4 , nr. cadastral 1674;

- zona în care este situat terenul dispune de utilități tehnico edilitare: rețea apă, rețea canalizare, rețea gaze naturale și energie electrică;

1.2. - destinația terenului conform aprobării Consiliului local (HCL nr.279/2006) este pentru spațiu comercial P+1E;

1.3. - condiții de exploatare a concesiunii .

Concesionarul este obligat să realizeze obiectivul propus conform planului urbanistic de detaliu aprobat, să obțină autorizația de construire și să înceapă execuția lucrărilor într-o perioadă de maxim un an de la data încheierii contractului de concesiune.

2. Condiții generale ale concesiunii

2.1. - concesionarul este obligat să-și întrețină în bune condiții imobilul construit precum și desfășurarea activității pe toată durata desfășurării concesiunii;

2.2. - este interzisă subconcesionarea sau închirierea terenului concesionat;

2.3. - durata concesiunii este de 49 de ani;

2.4. - redevența minimă este de ----- lei/mp/an;

2.5. - garanția de participare la licitație este de ----- lei și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei municipiului Hunedoara (cam.40) sau prin ordin de plată la Trezoreria Hunedoara, cod fiscal 2127028, cont RO62TREZ3675006XXX000050;

Ofertantului căruia i se atribuie contractul de concesiune i se transferă garanția în contul primei rate.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitație, pentru încheierea contractului de concesionare;
- c) în cazul respingerii/excluderii de la licitație de către comisia de licitație, ca urmare a neîndeplinirii criteriilor de eligibilitate.

3. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

3.1. Perioada de valabilitate a ofertei:

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de concesiune.

3.2. Condiții de retragere a ofertei:

Ofertele pot fi retrase de ofertanți fără nici o penalizare dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

Garanția se pierde și în cazul în care după atribuirea contractului de concesiune, concesionarul nu se prezintă la data și locul anunțat pentru încheierea contractului de concesiune, în acest caz anulându-se și adjudecarea licitației.

3.3. Condiții de respingere a ofertei:

- a) când prețul oferit este sub cel minim stabilit de concedent;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor;
- d) când oferta nu îndeplinește criteriile de eligibilitate.

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

**privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de
186,47mp situat în str. Jiului f.n., din municipiul Hunedoara**

PREȘEDINTELE COMISIEI DE LICITAȚIE
SCHIAU NICOLAE

1. Concedent:

Consiliul local al municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr.17, cod fiscal 2127028, tel.0254712877; 0254716087/fax; persoană de contact Bilei Lucian – serviciul Urbanism

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare:

2.1. Criterii de eligibilitate:

La licitația pentru concesionarea terenului pot participa societăți, persoane juridice și fizice care:

- a) fac dovada mijloacelor financiare de care dispun pentru realizarea obiectivului în termen de maxim 2 ani de la data obținerii autorizației de construire și dețin un capital de lucru de peste ----- lei .
- b) nu au datorii față de bugetul local al municipiului Hunedoara;
- c) nu au datorii la bugetul de stat.

2.2. Modul de prezentare a ofertei:

Ofertele se vor depune în două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior. Pe plicul exterior se va înscrie doar data desfășurării licitației, ora, minutul, ziua, luna și anul depunerii, obiectul concesiunii, fără a se prezenta date cu privire la ofertant.

Pe plicul interior se va înscrie numele, denumirea, adresa exactă a ofertantului, și în cazul persoanelor juridice, pe lângă sediu, adresă, se vor înscrie celelalte date obligatorii stabilite potrivit Legii nr.31/1990, privind societățile comerciale, republicată.

În plicul exterior se introduc:

- chitanța cu contravaloarea caietului de sarcini;
- dovada depunerii garanției de participare;
- declarația de participare (extrase din documentația de atribuire)
- informații privind eligibilitatea, acte doveditoare (în copie+original), copia rămânând în dosarul concesiunii;

În plicul interior se introduce:

- formularul de ofertă cu ștampila și semnătura Primarului în original (extras din documentația de atribuire), completat conform rubricăției;

Plicul exterior conținând plicul interior, se va sigila și se trece pe lângă cele prezentate la alin.1 și adresa concedentului, ofertantul depunându-l direct la sediul Consiliului local al municipiului Hunedoara, pentru care primește un număr de înregistrare ce cuprinde minutul, ora, ziua, luna și anul, prin care face dovada depunerii ofertei.

2.3 Procedura de deschidere a ofertelor:

În ziua de _____ 2007 ora ---- la sediul Consiliului Local Hunedoara vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții.

Deschiderea licitației o face președintele comisiei de licitație care va deschide ofertele și le va face cunoscute în sală prin strigare. Anterior deschiderii ofertelor, participanții, atât membrii comisiei cât și reprezentanții mandatați ai ofertanților, vor semna declarațiile de confidențialitate. În procesul verbal se va consemna în partea introductivă a acestuia, faptul că plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere a acestuia.

În caz de egalitate a cuantumului redevenței prezentate de ofertanți, departajarea se va face pe baza unui punctaj stabilit de comisie pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.

Atribuirea contractului de concesiune se face pe baza procesului verbal încheiat de către comisia de licitație care va stabili câștigătorii licitației, comisia stabilind ca ofertant câștigător oferta care consideră că îndeplinește cel mai bine condițiile de eligibilitate stabilite pentru realizarea obiectivului propus.

Încheierea contractului de concesiune se face în timp de 20 de zile de la informarea candidaților

2.4. Notificarea către ofertanți a adjudecării concesiunii:

Notificarea către ofertanți a atribuirii contractului de concesiune a terenului se face de către organizator în scris, ocazie cu care se va transmite și data când concesionarul se va prezenta pentru încheierea contractului de concesiune.

Actul de concesionare se va înregistra de către concesionar în evidențele de publicitate imobiliară în termenul stabilit de lege de la data adjudecării.

2.5 Modul de adjudecare a ofertelor:

Redevența minimă pentru concesionarea terenului este de ---- lei/mp/an conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. -----/2007.

Oferta câștigătoare va fi cea care va conține nivelul cel mai ridicat al redevenței. În caz de oferte egale se va lua în considerare criteriul “capacitate economico-financiară a ofertantului”.

2.6. Contestații la modul de desfășurare și adjudecare a licitației:

Participanții nemulțumiți de modul de desfășurare și atribuire a contractului de concesiune, pot depune contestații la sediul concedentului în termen de 3 zile de la data adjudecării.

2.7. Alte precizări:

Formularul de ofertă pentru licitație fără ștampilă și semnătură în original nu va fi luat în considerare, procedându-se la respingerea ofertei.

Licitația este valabilă numai în cazul prezentării a minim 3 (trei) oferte eligibile.

Drepturile, obligațiile și clauzele concesiunii sunt cele prevăzute în contractul cadru prezentat.

Câștigătorul licitației va achita cheltuielile ocazionate de proiectare faza PUD, studiu de oportunitate și documentație topografică de identificare și intabulare a terenului în c.f.

Comisia:

- Schiau Nicolae – primar – președinte
- Magheru Liviu – consilier local – membru
- Mirea Liana – director economic – membru
- Bilei Lucian – șef serviciu urbanism – membru
- Spiridon Pantelimon – consilier juridic – membru
- Șăucă Ștefan – director Adm. finanțelor publice Hunedoara - membru
- Nicula Ana – inspector – membru

Hunedoara, la 29.06.2007

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Șerban Ioan Daniel

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

V I Z A T
PRIMAR,
Schiau Nicolae

REPREZENTANT

Cu sediul în _____ str. _____ nr. _____
județul _____

Cod poștal _____ telefon/fax _____.

Având cont curent la banca _____.

OFERTA DE LICITAȚIE

**pentru teren în suprafață de 186,47 m.p. situat în str. Jiului f.n. din
municipiul Hunedoara cu destinația „construire spațiu comercial P+1E”, în
vederea concesiunii.**

Valoarea redevenței _____ lei/mp/an

(valoarea minimă cerută ---- lei/mp/an)

OFERTANT

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ cu domiciliul în _____ declar pe proprie răspundere că sunt de acord să particip la licitația organizată de Consiliul local al municipiului Hunedoara, în vederea concesiunii terenului în suprafață de 186,47 m.p. situat în str. Jiului f.n. municipiul Hunedoara cu destinația „construire spațiu comercial P+1E”, în vederea concesiunii, în condițiile stabilite de documentația de licitație.

Hunedoara la _____ 2007.

Semnătura,

