

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 178 /2007
privind aprobarea identificării unor terenuri situate în intravilanul
municipiului Hunedoara, precum și aprobarea înregistrării acestora în
Cartea Funciară , din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a
municipiului Hunedoara

Consiliul Local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea identificării unor terenuri situate în intravilanul municipiului Hunedoara, precum și aprobarea înregistrării acestora în Cartea Funciară , din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Hunedoara;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, precum și al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.119, art.120 - alin.(1), art.121 - alin (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată ;

În baza dispozițiilor art. 36, alin.(9) și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă identificarea terenurilor situate în intravilanul municipiului Hunedoara, conform planurilor topografice și extraselor de carte funciară prezentate, după cum urmează:

a) - teren în suprafață de 31,0 mp situat pe b-dul Corvin nr. 4, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 392/N, nr. top. 2064/55/47; nr. cadastral 1824.;

b) - teren în suprafață de 27,0 mp situat pe b-dul Corvin nr. 7, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 387/N, nr. top. 2064/55/43, nr. cadastral 1820;

c) - teren în suprafață de 26,0 mp situat pe b-dul Corvin nr. 9, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 335/N, nr. cadastral 1775.

d) - teren în suprafață de 675,00 mp situat pe str. Oțelarilor, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 391/N, nr. top. 2064/55/44, nr. cadastral 1822.

e) - teren în suprafață de 19,00 mp situat pe str. Avram Iancu nr. 7, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 386/N, nr. top. 2032/27/9/19/2/a/4, nr. cadastral 1819.

f) - teren în suprafață de 13,00 mp situat pe str. George Enescu nr. 5, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 366/N, nr. top. 2064/55/40, nr. cadastral 1803.

g) - teren în suprafață de 300,00 mp situat pe str. Carpați nr. 62, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 2876/1, nr. top. 1987/1 – 1990/1.

h) - teren în suprafață de 250,00 mp situat pe str. Carpați nr. 62, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 2876/1, nr. top. 1987/3 – 1990/3.

Art. 2 – Aprobă înregistrarea în Cartea Funciară a terenurilor menționate la art. 1 din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Hunedoara.

Art. 3 – În cazul vânzării terenurilor menționate mai sus, la prețul de vânzare stabilit de către Consiliul Local al Municipiului Hunedoara se vor adăuga sumele reprezentând cheltuieli efectuate cu operațiunile de înscriere în Cartea Funciară.

Art. 4 – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții.

Hunedoara, la 30.08.2007

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mariș Remus**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR



Certificat nr. 060 – C/15.01.2007

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea identificării unor terenuri situate în intravilanul municipiului Hunedoara, precum și aprobarea înregistrării acestora în Cartea Funciară, din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Hunedoara

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Hunedoara o constituie prevederile 36, alin (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.119, art.120 - alin.(1), art.121 - alin (1), ale art. 36, alin.(9) precum și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara s-a solicitat Consiliului Local al municipiului Hunedoara aprobarea vânzării sau concesiunii unor terenuri după cum urmează:

a)Primăria municipiului Hunedoara. Intenționează să scoată la vânzare prin licitație publică teren în suprafață de 31,0 mp situat pe b-dul Corvin nr. 4, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 392/N, nr. top. 2064/55/47; nr. cadastral 1824.

Terenul este necesar pentru extinderea spațiului comercial

b)S.C. Midos Market Prod S.R.L.. a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 27,0 mp situat pe b-dul Corvin nr. 7, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 387/N, nr. top. 2064/55/43, nr. cadastral 1820;

Terenul este necesar pentru extinderea spațiului comercial.

c)S.C. TOUR IMPEX GROUP S.R.L. a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 26,0 mp situat pe b-dul Corvin nr. 9, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 335/N, nr. cadastral 1775.

Terenul este necesar pentru extinderea spațiului comercial.

d) Dan Ioan a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 675,00 mp situat pe str. Oțelarilor, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 391/N, nr. top. 2064/55/44, nr. cadastral 1822.

Terenul este necesar construirii unui bloc de locuințe S+P+4E+M.

e) Ivășcoiu Nicolae a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 19,00 mp situat pe str. Avram Iancu nr. 7, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 386/N, nr. top. 2032/27/9/19/2/a/4, nr. cadastral 1819.

Terenul este necesar pentru extinderea spațiului comercial.

f) S.C. ANDREEA PRODCOM IMOB S.R.L. a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 13,00 mp situat pe str. George Enescu nr. 5, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 366/N, nr. top. 2064/55/40, nr. cadastral 1803.

Terenul este necesar pentru extinderea spațiului comercial.

g) S.C. Thermo System S.R.L. Hunedoara a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 300,00 mp situat pe str. Carpați nr. 62, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 2876/1, nr. top. 1987/1 – 1990/1.

Terenul este ocupat de hala industrială.

h) S.C. Thermo System S.R.L. Hunedoara a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 250,00 mp situat pe str. Carpați nr. 62, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 2876/1, nr. top. 1987/3 – 1990/3.

Terenul este aferent halei industriale.

Terenurile mai sus menționate sunt identificate conform planurilor topografice anexate și conform extraselor de Carte Funciară sunt înregistrate în proprietatea Statului Român.

Pentru a se putea vinde, concesiona și nota dreptul de folosință este necesară aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara, a trecerii acestor terenuri din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Hunedoara și înregistrarea astfel în Cartea Funciară.

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 22.08.2007

P R I M A R,
Nicolae Schiau

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

PRIMAR

Serviciul Urbanism, amenajarea
teritoriului, cadastru
și control în construcții



Certificat nr. 060 – C/15.01.2007

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea identificării unor terenuri situate în
intravilanul municipiului Hunedoara, precum și aprobarea înregistrării
acestora în Cartea Funciară, din proprietatea Statului Român în
proprietatea privată a municipiului Hunedoara**

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara s-a solicitat Consiliului Local al municipiului Hunedoara aprobarea vânzării sau concesiunii unor terenuri după cum urmează:

a) Primăria municipiului Hunedoara. Intenționează să scoată la vânzare prin licitație publică teren în suprafață de 31,0 mp situat pe b-dul Corvin nr. 4, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 392/N, nr. top. 2064/55/47; nr. cadastral 1824.

Terenul este necesar pentru extinderea spațiului comercial

b) S.C. Midos Market Prod S.R.L. a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 27,0 mp situat pe b-dul Corvin nr. 7, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 387/N, nr. top. 2064/55/43, nr. cadastral 1820;

Terenul este necesar pentru extinderea spațiului comercial.

c) S.C. TOUR IMPEX GROUP S.R.L. a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 26,0 mp situat pe b-dul Corvin nr. 9, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 335/N, nr. cadastral 1775.

Terenul este necesar pentru extinderea spațiului comercial.

d) Dan Ioan a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 675,00 mp situat pe str. Oțelarilor, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 391/N, nr. top. 2064/55/44, nr. cadastral 1822.

Terenul este necesar construirii unui bloc de locuințe S+P+4E+M.

e) Ivășcoiu Nicolae a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 19,00 mp situat pe str. Avram Iancu nr. 7, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 386/N, nr. top. 2032/27/9/19/2/a/4, nr. cadastral 1819.

Terenul este necesar pentru extinderea spațiului comercial.

f) S.C. ANDREEA PRODCOM IMOB S.R.L. a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 13,00 mp situat pe str. George Enescu nr. 5, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 366/N, nr. top. 2064/55/40, nr. cadastral 1803.

Terenul este necesar pentru extinderea spațiului comercial.

g) S.C. Thermo System S.R.L. Hunedoara a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 300,00 mp situat pe str. Carpați nr. 62, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 2876/1, nr. top. 1987/1 – 1990/1.

Terenul este ocupat de hala industrială.

h) S.C. Thermo System S.R.L. Hunedoara a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 250,00 mp situat pe str. Carpați nr. 62, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 2876/1, nr. top. 1987/3 – 1990/3.

Terenul este aferent halei industriale.

Terenurile mai sus menționate sunt identificate conform planurilor topografice anexate și conform extraselor de Carte Funciară sunt înregistrate în proprietatea Statului Român.

Pentru a se putea vinde, concesiunea, nota dreptul de folosință este necesar aprobarea de către Consiliul local a trecerii acestor terenuri din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Hunedoara și înregistrarea astfel în Cartea Funciară.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 22.08.2007

ȘEF SERVICIU,

Bilei Lucian

