

ROMÂNIA JUDEȚUL HUNEDOARA MUNICIPIUL HUNEDOARA PRIMAR Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții	  Certificat nr. 060 – C/15.01.2007
--	--

R A P O R T

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Contractul de asociere în participațiune aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.158/2005, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.253/2006

S.C.T&O PRODCOM S.R.L intenționează să întabuleze în CF construcțiile realizate în incinta stadionului.

Prin HCL nr.134/2007 s-a aprobat identificarea terenului în suprafață de 4211,92mp (aferent construcțiilor) și trecerea acestuia din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Hunedoara.

Deoarece OCPI Hunedoara-Deva , biroul CF, a schimbat sistemul de notare a parcelelor de teren nou dezmembrate, terenul în cauză a fost notat în CF după cum urmează:

- teren intravilan cu suprafața de 4211,92mp notat în CF HD 342N nr. topo 2032/27/9/19/2/a/4/12, nr. cadastral 1781.

Având în vedere acest fapt este necesară modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 253/2006 - Contract de asociere în participațiune cu notarea terenului conform extrasului CF.

În sensul celor de mai sus punctele 1.1 și 3.1 aliniat V din Contractul de asociere în participațiune vor avea următorul cuprins :

- 1.1 Prezentul contract cuprinde intenția părților de a se asocia în vederea amenajării unei baze sportive pe o suprafață totală de 4211,92 mp aflată în incinta stadionului "Corvinul " Hunedoara înscrisă în Cartea Funciară nr. 342N a localității Hunedoara cu nr. topografic al parcelei 2032/27/9/19/2/a/4/12, nr. cadastral 1781, în scopul modernizării terenurilor de mini fotbal , volei, handbal și baschet precum și a vestiarelor necesare desfășurării în condiții optime a activității sportive.
- 3.1 aliniat V Municipiul Hunedoara prin Consiliu Local contribuie cu un aport în natură format din dreptul de posesie și folosință asupra terenului în suprafață totală de 4211,92 mp aflat în incinta stadionului "Corvinul" Hunedoara înscris în Cartea Funciară nr. 342N a localității Hunedoara cu nr. topografic al parcelei 2032/27/9/19/2/a/4/12, nr. cadastral 1781, rămânând proprietarul terenului adus în asociere. Terenul va fi pus la dispoziția asociatului SC T&O PRODCOM SRL Hunedoara în termen de 10 zile de la semnarea prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare - primire.

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 21.09.2007

ȘEF SERVICIU,

Bilei Lucian



NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Contractul de asociere în participațiune aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.158/2005, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.253/2006

S.C.T&O PRODCOM S.R.L intenționează să întabuleze în CF construcțiile realizate în incinta stadionului.

Prin Hotărârea Consiliului local nr.134/2007 s-a aprobat identificarea terenului în suprafață de 4211,92mp (aferent construcțiilor) și trecerea acestuia din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Hunedoara.

Deoarece OCPI Hunedoara-Deva , biroul CF, a schimbat sistemul de notare a parcelelor de teren nou dezmembrate, terenul în cauză a fost notat în CF după cum urmează:

- teren intravilan cu suprafața de 4211,92mp notat în CF HD 342N nr. topo 2032/27/9/19/2/a/4/12, nr. cadastral 1781.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem modificarea Contractul de asociere în participațiune aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.158/2005, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.253/2006, după cum urmează:

- punctul 1.1 va avea următorul cuprins: „Prezentul contract cuprinde intenția părților de a se asocia în vederea amenajării unei baze sportive pe o suprafață totală de 4211,92 mp aflată în incinta stadionului “Corvinul ” Hunedoara înscrisă în Cartea Funciară nr. 342N a localității Hunedoara cu nr. topografic al parcelei 2032/27/9/19/2/a/4/12, nr. cadastral 1781, în scopul modernizării terenurilor de mini fotbal , volei, handbal și baschet precum și a vestiarelor necesare desfășurării în condiții optime a activității sportive.”

- punctul 3.1 aliniat V va avea următorul cuprins: “Municipiul Hunedoara prin Consiliu Local contribuie cu un aport în natură format din dreptul de posesie și folosință asupra terenului în suprafață totală de 4211,92 mp aflat în incinta stadionului “Corvinul” Hunedoara înscris în Cartea Funciară nr.342N a localității Hunedoara cu nr. topografic al parcelei 2032/27/9/19/2/a/4/12, nr. cadastral 1781, rămânând proprietarul terenului adus în asociere. Terenul va fi pus la dispoziția asociatului SC T&O PRODCOM SRL Hunedoara în termen de 10 zile de la semnarea prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare - primire.”

Temeiul legal al proiectului de hotărâre supus spre dezbatere și adoptare Consiliului local îl constituie prevederile art.251-256 din Codul comercial, ale art. 36, alin. (2), lit. „e”, și alin. (7), lit. "a" precum și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 21.09.2007

**PRIMAR,
Nicolae Schiau**

HOTĂRÂREA Nr. 208 /2007

pentru modificarea Contractul de asociere în participațiune aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.158/2005, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.253/2006

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune modificarea Contractul de asociere în participațiune aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.158/2005, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.253/2006 ;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor art.251-256 din Codul comercial;

În baza art. 36, alin. (2), lit. „e”, și alin. (7), lit. "a" și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă modificarea Contractul de asociere în participațiune aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.158/2005, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.253/2006, după cum urmează:

- punctul 1.1 va avea următorul cuprins: „Prezentul contract cuprinde intenția părților de a se asocia în vederea amenajării unei baze sportive pe o suprafață totală de 4211,92 mp aflată în incinta stadionului “Corvinul ” Hunedoara înscrisă în Cartea Funciară nr. 342N a localității Hunedoara cu nr. topografic al parcelei 2032/27/9/19/2/a/4/12, nr. cadastral 1781, în scopul modernizării terenurilor de mini fotbal , volei, handbal și baschet precum și a vestiarelor necesare desfășurării în condiții optime a activității sportive.”

- punctul 3.1 aliniat V va avea următorul cuprins: “Municipiul Hunedoara prin Consiliu Local contribuie cu un aport în natură format din dreptul de posesie și folosință asupra terenului în suprafață totală de 4211,92 mp aflat în incinta stadionului “Corvinul” Hunedoara înscris în Cartea Funciară nr.342N a localității Hunedoara cu nr. topografic al parcelei 2032/27/9/19/2/a/4/12, nr. cadastral 1781, rămânând proprietarul terenului adus în asociere. Terenul va fi pus la dispoziția asociatului SC T&O PRODCOM SRL Hunedoara în termen de 10 zile de la semnarea prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare - primire.”

Art.2- Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea semnării unui act adițional la contractul de asociere în participațiune încheiat în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr.158/2005, cu modificările ulterioare, cu privire la modificările menționate la art.1.

Art.3- Hotărârea se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Serviciului urbanism, S.C. T&O PRODCOM S.R.L. Hunedoara.

Hunedoara, la 27.09.2007
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bar Sorin Daniel

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

