

**HOTĂRÂREA NR.239/2007**

**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „BLOCUL DE LOCUINȚE SOCIALE – G2 , str. Mureșului , nr.15 din municipiul Hunedoara”**

Consiliul Local al municipiului Hunedoara:

Având în vedere Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „BLOCUL DE LOCUINȚE SOCIALE – G2 , str. Mureșului , nr.15 din municipiul Hunedoara” ;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț ;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor 36 alin (2), lit. “b”, alin. (4) , lit. „a” „d” și „f”, alin.(9) și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – (1) Aprobă Studiul de Fezabilitate pentru „BLOCUL DE LOCUINȚE SOCIALE – G2 , str. Mureșului , nr.15 din municipiul Hunedoara”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Aprobă Indicatorii tehnico-economici al obiectivului de investiții menționat la alin.1 astfel:

**Indicatori tehnico-economici:**

Regim de înălțime:S+P+4E;

Nr. unități locative: 94 camere având fiecare o suprafață utilă de 11,50 mp;

Arie construită – 351 mp;

Arie desfășurată – 1469,20 mp;

Volum – 4598,10 mc;

**Valoare totală investiție: 223.686,06 RON (excl. T.V.A.);**

Din care: - contribuție buget de stat – 215.394,91 RON (excl. T.V.A.);

- contribuție buget local – 8.291,15 RON (excl. T.V.A.)

**Art.2.**-Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciul Administrație publică locală, Direcției Economice, Direcției Tehnice, Biroului Investiții Compartimentului Integrare Europeană, Compartimentului Protecția Mediului.

**Hunedoara, la 13.11.2007**  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Artean Mircea Ioan**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,**  
**Aurel Rață-Bugnariu**



### **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „ BLOCUL DE LOCUINȚE SOCIALE – G2 , str. Mureșului , nr.15 din municipiul Hunedoara”**

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateri și adoptare Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, propunem aprobarea privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „  
BLOCUL DE LOCUINȚE SOCIALE – G2 , str. Mureșului , nr.15 din municipiul Hunedoara”.

Proiectul menționat mai sus are ca obiect inițierea unui studiu de fezabilitate pentru fundamentarea lucrărilor de reabilitare a fațadelor, realizarea unui acoperiș tip șarpantă și realizarea unui trotuar de acces la blocul de locuințe sociale G2 din municipiul Hunedoara, situat pe strada Mureșului, nr.15.

În cadrul lucrărilor de reabilitare se vor executa lucrări de construcții prin înlocuirea unui număr de 4 ferestre de la cele două capete ale holului, demontarea ușilor de acces în imobil și înlocuirea acestora cu tâmplărie din PVC cu geam termopan, zugrăveli, reparații la scările de la intrarea în imobil, termoizolații și zugrăveli la fațade, realizarea unui acoperiș tip șarpantă, realizarea unui trotuar de acces la imobil.

Indicatorii de performanță a proiectului sunt:

#### **Indicatori tehnico-economici:**

Regim de înălțime: S+P+4E;

Nr. unități locative: 94 camere având fiecare o suprafață utilă de 11,50 mp;

Arie construită – 351 mp;

Arie desfășurată – 1469,20 mp;

Volum – 4598,10 mc;

**Valoare totală investiție: 223.686,06 RON (excl. T.V.A.);**

Din care: - contribuție buget de stat – 215.394,91 RON (excl. T.V.A.);

- contribuție buget local – 8.291,15 RON (excl. T.V.A.)

Temeiul legal îl constituie prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local potrivit dispozițiilor 36 alin (2), lit. “b”, alin. (4) , lit. „a” „d” și „f”, alin.(9) și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

**Hunedoara, la 13.11.2007**

**PRIMAR,  
Nicolae Schiau**



## **RAPORT**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea **Studiului de Fezabilitate** pentru: „**BLOCUL DE LOCUINȚE SOCIALE – bloc G2, str. Mureșului, nr.15 municipiul Hunedoara**”

Având în vedere Programul de finanțare a locuințelor sociale pe anul 2008 care se derulează conform prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, se propune reabilitarea blocului G2 de pe strada Mureșului, nr.15 municipiul Hunedoara.

### **Lucrările de reabilitare** constau în:

- înlocuire unui număr de 4 ferestre de la capetele holurilor;
- înlocuire uși de acces în imobil (2 bucăți) cu uși din PVC cu geam termopan;
- zugrăveli cu var la holuri și casa scării;
- reparații scări la intrare în imobil;
- realizare trotuar de acces în imobil;
- realizare acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă zincată lisă.

### **Indicatori tehnico-economici:**

Regim de înălțime: S+P+4E;

Nr. unități locative: 94 camere având fiecare o suprafață utilă de 11,50 mp;

Arie construită – 351 mp;

Arie desfășurată – 1469,20 mp;

Volum – 4598,10 mc;

**Valoare totală investiție: 223.686,06 RON** (excl. T.V.A.);

Din care:           - contribuție buget de stat – 215.394,91 RON (excl. T.V.A.);  
                      - contribuție buget local – 8.291,15 RON (excl. T.V.A.)

HUNEDOARA LA : 12.11. 2007

BIROU INVESTIȚII  
ing. Nimu Ioan

