

HOTĂRÂREA Nr. 283 /2007

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unei parcele de teren aflată în folosința S.C. Parc Industrial SRL Hunedoara și în domeniul privat al municipiului Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a unei parcele de teren aflată în folosința S.C. Parc Industrial SRL Hunedoara și în domeniul privat al municipiului Hunedoara;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț ;

În baza dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b", ale art.123, precum și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului parcela A2-LOT 13, în suprafață de 4000 mp, înregistrat în C.F. nr.778N Hunedoara, nr. cadastral 2271 aflat în folosința S.C. Parc Industrial SRL Hunedoara și în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Art. 2 – Aprobă suma minimă de la care va porni licitația la prețul de 5/euro/mp, echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății, conform raportului de evaluare.

Art. 3 – Stabilește componența comisiei în vederea organizării și desfășurării licitației după cum urmează:

- Schiau Nicolae – primar – președinte
- Demeter Ladislau – director tehnic – membru
- Mirea Liana – director economic – membru
- Bilei Lucian – șef serviciu Urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții și cadastru – membru
- Spiridon Pantelimon – consilier juridic – membru

Art.4 – (1) Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare a terenului menționat la art.1, în forma prevăzută de lege.

(2) Contractul de vânzare – cumpărare se va redacta și semna în 15 zile de la data adjudecării.

Art.5 – (1) În urma vânzării terenului menționat mai sus, cumpărătorul se obligă la următoarele:

- Să facă demersurile necesare pentru încheierea de contracte cu furnizorii de utilități, să achite către SC Parc Industrial SRL Hunedoara Taxa de administrare ce îi revine pentru asigurarea de către acesta din urmă a unor servicii, cum ar fi: pază, curățenie, întreținere rețele, drumuri, etc. În acest sens, se va încheia un contract cu SC Parc Industrial SRL.

- La eventuala vânzare a terenului către o altă persoană, aceasta va prelua toate obligațiile vechiului proprietar.

- Activitatea de producție desfășurată de către cumpărător să se încadreze în domeniile de activitate ale parcului industrial.

- Numărul minim de locuri de muncă se va menține la cel puțin 1 angajat/100 mp cumpărat.

(2) Toate obligațiile prevăzute la alin.1 vor fi stipulate în documentația de organizare a licitației precum și în contractul de vânzare – cumpărare a terenului .

Art.6 – Comisia menționată la art.3 va întocmi documentația necesară și va organiza licitația pentru vânzarea terenului menționat mai sus.

Art.7 - Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții, S.C. Parc Industrial S.R.L. Hunedoara, membrilor comisiei prevăzute la art.3.

Hunedoara , la 28.12.2007

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Boiangiu Maria**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață- Bugnariu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR



Certificat nr. 060 – C/15.01.2007

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unei parcele de teren aflată în folosința S.C. Parc Industrial SRL Hunedoara și în domeniul privat al municipiului Hunedoara

Prin proiectul de hotărâre, pe care îl supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, propunem aprobarea vânzării prin licitație publică a unei parcele de teren aflată în folosința S.C. Parc Industrial SRL Hunedoara și în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr.57468/2007, a fost solicitată vânzarea terenului în suprafață de 4000 mp, înregistrat în C.F.nr.778N Hunedoara, nr. cadastral 2271 aflat în folosința S.C. Parc Industrial SRL Hunedoara și în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Conform raportului de evaluare suma minimă de la care va porni licitația va fi la prețul de 5/euro/mp, echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății.

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre supus aprobării îl constituie prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b" , art.123 precum și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 14.12.2007

P R I M A R,
Nicolae Schiau

