

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.36 /2008

privind atribuirea în folosință gratuită, pe termen limitat, a unui spațiu situat în clădirea Primăriei Municipiului Hunedoara, în favoarea ASOCIAȚIEI „HANDBAL CLUB MUNICIPAL HUNEDOARA”

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara, prin care se propune atribuirea în folosință gratuită, pe termen limitat, a unui spațiu situat în clădirea Primăriei Municipiului Hunedoara, în favoarea ASOCIAȚIEI „HANDBAL CLUB MUNICIPAL HUNEDOARA”;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 246/2005, ale art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr.132/2007 privind aprobarea participării Consiliului Local al municipiului Hunedoara la constituirea ASOCIAȚIEI „HANDBAL CLUB MUNICIPAL HUNEDOARA”;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(9), art.45 și art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe durata de 2 ani, a spațiului aflat în clădirea Primăriei Municipiului Hunedoara, etaj1, camera nr.20, în suprafață de 8 mp, situat în municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, în favoarea ASOCIAȚIEI „HANDBAL CLUB MUNICIPAL HUNEDOARA”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Spațiul sus menționat va avea destinația de sediu al asociației.

Art.2. - Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractului de atribuire în folosință gratuită a spațiului prevăzut la art.1, în forma prevăzută de lege.

Art.3 - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Serviciului impozite și taxe locale, Direcției economice, ASOCIAȚIEI „HANDBAL CLUB MUNICIPAL HUNEDOARA”, membrilor fondatori ai asociației „HANDBAL CLUB MUNICIPAL HUNEDOARA”.

Hunedoara, la 28.02.2008
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răscolean Pavel

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

CONTRACT DE COMODAT
Nr. / 2008

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Consiliul Local al Municipiului Hunedoara, cu sediul în b-dul Libertății nr.17, județul Hunedoara, reprezentat prin Nicolae Schiau - Primarul Municipiului Hunedoara, în calitate de comodant

și

2. ASOCIATIEI „HANDBAL CLUB MUNICIPAL HUNEDOARA”, cu sediul în b-dul Libertății nr.17, județul Hunedoara, reprezentată prin _____ - în calitate de comodat,

au convenit la încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită de comodat, a spațiului aflat în clădirea Primăriei Municipiului Hunedoara, etaj1, camera nr.20, în suprafață de 8 mp , situat în municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, județul Hunedoara.

Art.2. Spațiul sus menționat va avea destinația de sediu al asociației.

Art.3. Predarea-primirea obiectului folosinței va fi consemnata în procesul verbal de predare-primire. Procesul verbal de predare-primire va fi semnat de către reprezentanții desemnați ai celor două părți.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Durata contractului este de 2 ani, din data de 01.03.2008 până la 01.03.2010, cu posibilitatea de a fi prelungit printr-un act adițional cu 15 zile înainte de expirarea perioadei menționate anterior.

Nedenunțarea contractului de către niciuna din părți la data expirării se consideră acord tacit pentru prelungirea duratei, până la întocmirea unui proces verbal de predare-primire a bunului de la comodat la comodant.

Spațiul poate fi recuperat de la comodat de către comodant înainte de termen în cazul aprobării realizării unor obiective și/sau acțiuni de interes public.

IV. NATURA CONTRACTULUI

Art.5. Acest contract este esențial gratuit.

Art.6. Comodantul, Consiliul Local al Municipiului Hunedoara, rămâne proprietarul spațiului dat în comodat.

V. OBLIGAȚIILE SI DREPTURILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.7 . Comodatarul se obligă:

- să folosească spațiul luat în comodat ca un bun gospodăr, conform destinației care rezultă din contract;
- prin activitatea desfășurată să nu deterioreze spațiul primit în folosință;
- orice modificare interioară sau exterioară a spațiului dat în comodat se va face cu acordul scris al comodantului, Consiliul Local al Municipiului Hunedoara prin reprezentanții săi legali;
- să desfășoare activitatea propusă în baza autorizațiilor prevăzute de lege;
- să ceară aprobarea comodantului, pentru instalarea oricărei modalități de reclamă, care ar modifica designul spațiului luat în comodat;
- să nu transmită dreptul de folosință unor terți;

Art.8. Comodantul se obligă:

- să predea spațiul în stare bună de folosință;
- să notifice în scris cu 6 luni anterior datei expirării duratei pentru care s-a încheiat prezentul contract, intenția de a renunța la acesta.

VI.RĂSPUNDEREA

Art.9. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea în tot sau în parte - a lucrului , dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VII.FORȚA MAJORĂ

Art.10. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

VIII.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

Art.12. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar, comodanții pot cere rezilierea contractului.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art.13. Se interzice comodatarului, ASOCIAȚIEI „HANDBAL CLUB MUNICIPAL HUNEDOARA”, să desfășoare alte activități decât cele trecute în contract.

Art.14. Litigiile de orice natură ce rezultă din aplicarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, sau în caz de nesoluționare, de către instituțiile competente române.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara,

COMODATAR,

ASOCIATIA
„HANDBAL CLUB MUNICIPAL
HUNEDOARA”

*PRIMAR,
Nicolae Schiau*

Director Executiv ,

Consilier juridic,

Hunedoara, la 28.02.2008

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răscolean Pavel**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită, pe termen limitat, a unui spațiu situat în clădirea Primăriei Municipiului Hunedoara, în favoarea ASOCIAȚIEI „HANDBAL CLUB MUNICIPAL HUNEDOARA”

Prin Hotărârea Consiliului local nr.132/2007 a fost aprobată participarea Consiliului Local al municipiului Hunedoara la constituirea ASOCIAȚIEI „HANDBAL CLUB MUNICIPAL HUNEDOARA”.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr.4784/2008, ASOCIAȚIA „HANDBAL CLUB MUNICIPAL HUNEDOARA”, a solicitat atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu în clădirea Primăriei Municipiului Hunedoara, pe o perioadă de 24 luni.

Conform prevederilor art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Spațiul propus a se acorda în folosință gratuită se află în clădirea Primăriei Municipiului Hunedoara, etaj1, camera nr.20, în suprafață de 8 mp, situat în municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17.

Având în vedere cele menționate mai sus, prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare Consiliului local al municipiului Hunedoara, propunem atribuirea în folosință gratuită, pe termen limitat a spațiului sus menționat în favoarea ASOCIAȚIEI „HANDBAL CLUB MUNICIPAL HUNEDOARA”.

Temeiul legal al demersului nostru îl constituie prevederile Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 246/2005, ale art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr.132/2007 privind aprobarea participării Consiliului Local al municipiului Hunedoara la constituirea ASOCIAȚIEI „HANDBAL CLUB MUNICIPAL HUNEDOARA”, ale art.36, alin.(9), art.45, precum și ale art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 19.02.2008

P R I M A R,
Nicolae Schiau