

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.41/2008**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații aflate în domeniul public al Municipiului Hunedoara**

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații aflate în domeniul public al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b" , ale art. 45 precum și ale art. 123, alin.(1) și alin (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** – (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 38,22 mp, situat în municipiul Hunedoara, str. Avram Iancu, în incinta Bazinului de Înot , cu destinația de bar.

(2) Durata închirierii va fi de 1 an de la data încheierii contractului.

**Art. 2** – (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 30,00 mp, situat în municipiul Hunedoara, în incinta Castelului Corvinilor, nr.7A, anexă la Sala Domnițelor, cu destinația de comercializare articole de artizanat și de artă.

(2) Durata închirierii va fi de 1 an de la data încheierii contractului.

**Art. 3** – (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 151,1 mp, situat în Municipiul Hunedoara, str. Munteniei, nr.7A, cu destinația de atelier întreținere, revizii tehnice și reparații ascensoare.

(2) Durata închirierii va fi de 2 ani de la data încheierii contractului.

**Art. 4** – Stabilește componența comisiei în vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea spațiului menționat la art.1, alin.(1) , după cum urmează:

*Președinte* Schiau Nicolae – primarul Municipiului Hunedoara;

*Vicepreședinte* Colesniuc Dănuț – director Bazinul de Înot;

*Membri:* Homorodean Anca – șef Serviciul impozite și taxe locale;

Popa Anișoara – inspector Biroul concesiuni, închirieri, disciplină contractuală și executare silită;

Poenar Adina – consilier juridic Serviciul impozite și taxe locale.

**Art. 5** – Stabilește componența comisiei în vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea spațiului menționat la art.2, alin.(1) , după cum urmează:

*Președinte* Schiau Nicolae – primarul Municipiului Hunedoara ;

*Vicepreședinte* Cerișer Nicolae – director Muzeul „ Castelul Corvinilor” ;

*Membri:* Homorodean Anca – șef Serviciul impozite și taxe locale;

Popa Anișoara – inspector Biroul concesiuni, închirieri, disciplină contractuală și executare silită;  
Poenar Adina – consilier juridic Serviciul impozite și taxe locale.

**Art. 6** – Stabilește componența comisiei în vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea spațiului menționat la art.3, alin.(1) , după cum urmează:

*Președinte* Schiau Nicolae – primar;  
*Vicepreședinte* Poantă Ioan Marinel– șef Birou Administrativ;  
*Membri:* Homorodean Anca – șef Serviciul impozite și taxe locale;  
Popa Anișoara – inspector Biroul concesiuni, închirieri, disciplină contractuală și executare silită;  
Poenar Adina – consilier juridic Serviciul impozite și taxe locale.

**Art. 7** – Sumele minime de la care va porni licitația, sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Hunedoara nr.271/2007 privind stabilirea taxelor și tarifelor, pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice, pe anul 2008.

**Art. 8** – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractelor de închiriere a spațiilor menționate la art.1, art.2 și art.3 din prezenta hotărâre, în forma prevăzută de lege.

**Art.9** – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului taxe și impozite, societăților, membrilor comisiei.

**Hunedoara, la 28.02.2008**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Răscolean Pavel**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
Aurel Rață-Bugnariu**



Certificat nr. 060 – C/15.01.2007

### **NOTA DE FUNDAMENTARE**

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații aflate în domeniul public al Municipiului Hunedoara**

Conform prevederilor art.123, alin.(1), alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, „ *consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*

*Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.*

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara mai mulți agenți economici au solicitat închirierea unor spații aflate în domeniul public al Municipiului Hunedoara.

Având în vedere aceste solicitări propunem aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor momentan disponibile și anume:

- spațiul în suprafață de 38,22 mp, situat în Municipiul Hunedoara, str. Avram Iancu, în incinta Bazinului de Înot, cu destinația de bar. Durata închirierii va fi de 1 an de la data încheierii contractului;

- spațiul în suprafață de 30,00 mp, situat în Municipiul Hunedoara, în incinta Castelului Corvinilor, nr.7A, anexă la Sala Domnițelor, cu destinația de comercializare articole de artizanat și de artă. Durata închirierii va fi de 1 an de la data încheierii contractului;

- spațiul în suprafață de 151,1 mp, situat în Municipiul Hunedoara, str. Munteniei, nr.7A, cu destinația de atelier întreținere, revizii tehnice și reparații ascensoare. Durata închirierii va fi de 2 ani de la data încheierii contractului.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Hunedoara îl constituie prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", ale art. 45 precum și ale art. 123, alin.(1) și alin (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Față de cele prezentate mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

**Hunedoara, la 20.02.2008**

**PRIMAR,**  
**Nicolae Schiau**



Serviciul Impozite și taxe locale

## R A P O R T

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații proprietate publică a Municipiului Hunedoara**

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 123 alin(1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată.

Având în vedere solicitările existente pentru închirierea unor spații proprietate publică a Municipiului Hunedoara, prin prezentul raport propunem aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor momentan disponibile și anume:

1. Spațiul în suprafață de 38,22 mp, situat în Municipiul Hunedoara, str. Avram Iancu, în incinta Bazinului de Înot , cu destinația de bar. Durata închirierii va fi de 1 an de la data încheierii contractului.

Propunem constituirea comisiei de organizare și desfășurare a licitației publice în vederea închirierii spațiului menționat, în următoarea componență:

*Președinte* Schiau Nicolae - primar

*Vicepreședinte* Colesniuc Dănuț – director Bazinul de Înot

*Membri:* Homorodean Anca – șef Serviciul impozite și taxe locale

Popa Anișoara – inspector Biroul concesiuni, închirieri, disciplină contractuală și executare silită

Poenar Adina – consilier juridic Serviciul impozite și taxe locale

2. Spațiul în suprafață de 30,00 mp, situat în Municipiul Hunedoara, în incinta Castelului Corvinilor, nr.7A, anexă la Sala Domnițelor, cu destinația de comercializare articole de artizanat și de artă. Durata închirierii va fi de 1 an de la data încheierii contractului.

Propunem constituirea comisiei de organizare și desfășurare a licitației publice în vederea închirierii spațiului menționat, în următoarea componență:

*Președinte* Schiau Nicolae - primar

*Vicepreședinte* Cerișer Nicolae – director Muzeul „ Castelul Corvinilor”

*Membri:* Homorodean Anca – șef Serviciul impozite și taxe locale

Popa Anișoara – inspector Biroul concesiuni, închirieri, disciplină contractuală și executare silită

Poenar Adina – consilier juridic Serviciul impozite și taxe locale

3. Spațiul în suprafață de 151,1 mp, situat în Municipiul Hunedoara, str. Munteniei, nr.8, cu destinația de atelier întreținere, revizii tehnice și reparații ascensoare. Durata închirierii va fi de 2 ani de la data încheierii contractului.

Propunem constituirea comisiei de organizare și desfășurare a licitației publice în vederea închirierii spațiului menționat, în următoarea componență:

*Președinte* Schiau Nicolae - primar

*Vicepreședinte* Poantă Ioan Marinel – șef Birou Administrativ

*Membri:* Homorodean Anca – șef Serviciul impozite și taxe locale

Popa Anișoara – inspector Biroul concesiuni, închirieri, disciplină contractuală și executare silită

Poenar Adina – consilier juridic Serviciul impozite și taxe locale

Competența aprobării proiectului de hotărâre aparține Consiliului local , în temeiul prevederilor 36, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b" și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,.

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea prezentului proiect de hotărâre în forma inițială, ca fiind legal și oportun.

**Hunedoara, la 06.02.2008**

**ȘEF SERVICIU,  
Anca Homorodean**