

HOTĂRÂREA Nr.108/2008

privind aprobarea identificării unor terenuri , precum și aprobarea înregistrării acestora în Cartea Funciară , din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Hunedoara

Consiliul Local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea identificării unor terenuri , precum și aprobarea înregistrării acestora în Cartea Funciară, din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Hunedoara;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, precum și al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.119, art.121, alin (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 36, alin.(9) și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Aprobă identificarea terenurilor , conform planurilor topografice și extraselor de carte funciară prezentate, după cum urmează:

a) - teren în suprafață de 158,40 mp situat în str. Batiz (aferent punctului termic nr. 1 dezafectat) înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5622, nr. top. 2539/28/A;

b) - teren în suprafață de 48,0 mp situat în str. Trandafirilor nr. 27A, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 921N, nr. top. 2539/69/A, nr. cadastral 1265;

c) - teren în suprafață de 24.245,27 mp situat în municipiu Deva, str. Sîntuhalm, înregistrat în C.F. Deva nr. 8027, nr. top. (3737-3754)/61/1;

Art. 2 – Aprobă înregistrarea în Cartea Funciară a terenurilor menționate la art. 1 din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Hunedoara.

Art. 3 – În cazul vânzării terenurilor menționate mai sus, la prețul de vânzare stabilit de către Consiliul Local al Municipiului Hunedoara se vor adăuga sumele reprezentând cheltuieli efectuate cu operațiunile de înscriere în Cartea Funciară.

Art. 4 – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții.

Hunedoara, la 22.05.2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Băloiu Maria

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu



NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea identificării unor terenuri precum și aprobarea înregistrării acestora în Cartea Funciară, din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Hunedoara

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Hunedoara o constituie prevederile art. 36, alin (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.119, art.121, alin (1), ale art. 36, alin.(9) precum și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara s-a solicitat Consiliului Local al municipiului Hunedoara aprobarea vânzării sau concesiunii unor terenuri după cum urmează:

a) Asociația Umanitară Betel a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 158,40 mp situat în str. Batiz (afereț punctului termic nr. 1 dezafectat) înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5622, nr. top. 2539/28/A;

Punctul termic este proprietatea asociației.

b) S.C."Răzvy" S.R.L. a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 48,0 mp situat în str. Trandafirilor nr. 27A, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 921N, nr. top. 2539/69/A, nr. cadastral 1265;

Terenul este afereț spațiului comercial, proprietatea societății și este deținut în regim de concesiune.

c) S.C."Apa Prod" S.A. Deva a solicitat întocmirea documentației topografice de comasare a terenurilor afereț stației de epurare „Sîntuhalm” pentru a obține autorizația de construire în vederea modernizării acesteia – programul ISPA (autorizația de construire se emite de Consiliul Județean Hunedoara – Deva).

Terenul în suprafață de 24.245,27 mp situat în municipiu Deva, str. Sîntuhalm, înregistrat în C.F. Deva nr. 8027, nr. top. (3737-3754)/61/1 este afereț incintei stației de epurare existente și este operat în CF în proprietatea Statului Român;

Pentru extinderea stației au fost cumpărate încă cinci parcele de teren de la persoane fizice care sunt operate în CF în proprietatea privată a municipiului.

În vederea comasării parcela proprietatea Statului Român trebuie trecută în proprietatea privată a municipiului Hunedoara.

Terenurile mai sus menționate sunt identificate conform planurilor topografice anexate și conform extraselor de Carte Funciară sunt înregistrate în proprietatea Statului Român.

Pentru a se putea vinde, nota dreptul de proprietate este necesară aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara, a trecerii acestor terenuri din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Hunedoara și înregistrarea astfel în Cartea Funciară.

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 14.05.2008

**PRIMAR,
Nicolae Schiau**

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului,
cadastru și control în construcții



Certificat nr. 060 – C/15.01.2007

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea identificării unor terenuri , precum și aprobarea înregistrării acestora în Cartea Funciară , din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Hunedoara

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara s-a solicitat Consiliului Local al municipiului Hunedoara aprobarea vânzării sau concesiunii unor terenuri după cum urmează:

a) Asociația Umanitară Betel a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 158,40 mp situat în str. Batiz (aferent punctului termic nr. 1 dezafectat) înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 5622, nr. top. 2539/28/A;

Punctul termic este proprietatea asociației.

b) S.C."Răzvy" S.R.L. a solicitat să cumpere:

- teren în suprafață de 48,0 mp situat în str. Trandafirilor nr. 27A, înregistrat în C.F. Hunedoara nr. 921N, nr. top. 2539/69/A, nr. cadastral 1265;

Terenul este aferent spațiului comercial, proprietatea societății și este deținut în regim de concesiune.

c) S.C."Apa Prod" S.A. Deva a solicitat întocmirea documentației topografice de comasare a terenurilor aferente stației de epurare „Sîntuhalm” pentru a obține autorizația de construire în vederea modernizării acesteia – programul ISPA (autorizația de construire se emite de Consiliul Județean Hunedoara – Deva).

Terenul în suprafață de 24.245,27 mp situat în municipiu Deva, str. Sîntuhalm, înregistrat în C.F. Deva nr. 8027, nr. top. (3737-3754)/61/1 este aferent incintei stației de epurare existente și este operat în CF în proprietatea Statului Român;

Pentru extinderea stației au fost cumpărate încă cinci parcele de teren de la persoane fizice care sunt operate în CF în proprietatea privată a municipiului.

În vederea comasării parcela proprietatea Statului Român trebuie trecută în proprietatea privată a municipiului Hunedoara.

Terenurile mai sus menționate sunt identificate conform planurilor topografice anexate și conform extraselor de Carte Funciară sunt înregistrate în proprietatea Statului Român.

Pentru a se putea vinde, nota dreptul de proprietate este necesară aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara, a trecerii acestor terenuri din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Hunedoara și înregistrarea astfel în Cartea Funciară.

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 14.05.2008

ȘEF SERVICIU,
Bilei Lucian