

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.141/2008**  
**privind propunerea de trecere a unor terenuri din administrarea**  
**Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în proprietatea**  
**privată a actualilor deținători ai construcțiilor**

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere Nota de fundamentare a Primarului Municipiului Hunedoara, prin care se propune trecerea unor terenuri din administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în proprietatea privată a actualilor deținători ai construcțiilor;

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) și alin.(3) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.36, alin.(9) și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1-** Propune trecerea unor terenuri din administrarea Consiliului local al municipiului Hunedoara, în proprietatea privată a actualilor deținători ai construcțiilor, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2-** Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Compartimentului Registrul agricol.

**Hunedoara, la 31.07.2008**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Horvath Zoltan**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,**  
**Aurel Rață-Bugnariu**



## **NOTA DE FUNDAMENTARE**

### **la proiectul de hotărâre privind propunerea de trecere a unor terenuri din administrarea Consiliului local al municipiului Hunedoara în proprietatea privată a actualilor deținători ai construcțiilor**

În vederea atribuirii în proprietate particulară a unor terenuri din administrarea Consiliului local al municipiului Hunedoara către actualii deținători ai construcțiilor, la Primăria municipiului Hunedoara s-au înregistrat 9 cereri, care au la bază contract de vânzare – cumpărare, contract de donație, certificat de moștenitor, sentințe judecătorești rămase definitive, decizii de atribuire a construcțiilor.

Terenurile ce urmează a fi atribuite, se află în intravilan, pe raza municipiului Hunedoara, încadrându-se în prevederile art.36, alin.(2) și (3) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților atribuite în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, respectiv terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art.30 din Legea nr.58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuinței, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție, respectiv în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului local potrivit art.36, alin.(9) și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată ca fiind legal și oportun.

**Hunedoara , la 08.07.2008**

**PRIMAR**  
**Marius Ovidiu Hada**



## **R A P O R T**

### **la proiectul de hotărâre privind propunerea de trecere a unor terenuri din administrarea Consiliului local al municipiului Hunedoara în proprietatea privată a actualilor deținători ai construcțiilor**

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de prevederile art.36, alin. (2) și (3) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale art.36, alin.(9) și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În proiectul de hotărâre se propune atribuirea în proprietate particulară a unor terenuri din administrarea Consiliului local al municipiului Hunedoara către actualii deținători ai construcțiilor. În acest sens, la Primăria Municipiului Hunedoara s-au înregistrat 9 cereri care au la bază contractul de vânzare – cumpărare, donație, sentințe judecătorești rămase definitive, certificat de moștenitor, decizii de atribuire a construcțiilor.

Terenurile vizate se află în intravilan, pe raza municipiului Hunedoara și se încadrează în prevederile Legii nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele expuse mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

**Hunedoara, la 08.07.2008**

**ÎNTOCMIT,**  
**Mariana Suciu**