

HOTĂRÂREA nr.203/2008
privind aprobarea planului urbanistic zonal - locuințe individuale P+1E,
str. Zlaști, municipiul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara, prin care se propune aprobarea planului urbanistic zonal - locuințe individuale P+1E, str. Zlaști, municipiul Hunedoara.

Având în vedere avizele Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În baza prevederilor pct. 10 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. "c" și alin. (5), lit. "c" și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Aprobă Planul Urbanistic Zonal - locuințe individuale P+1E, str. Zlaști, municipiul Hunedoara, conform proiectului prezentat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Toate utilitățile și drumul de acces vor fi asigurate pe cheltuiala proprietarilor imobilelor.

Art. 2. - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții.

Hunedoara, la 25.09.2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fărcaș Bianca Magdalena

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață - Bugnariu



R A P O R T

privind aprobarea planului urbanistic zonal - locuințe individuale P+1E, str. Zlaști, municipiul Hunedoara

Adafinoaiei Emil C-tin și Tăune Stelian dețin în proprietate suprafața de 1860,0 mp și respectiv 1871,0 mp teren situat în str. Zlaști (zona fostului C.A.P.) teren ce se află la limita intravilanului.

Pe aceste loturi doresc să-și construiască două locuințe. În acest sens pentru a se putea construi e necesar ca terenurile să fie introduse în intravilan care conform prevederilor legale se poate face prin aprobarea unor documentații faza P.U.Z.

Documentația depusă de cei doi beneficiari prevede realizarea a două locuințe P+1E la frontul drumului de câmp neamenajat din zonă și împrejmuirea proprietăților. P

P.U.Z. – ul nu a fost **avizat favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 16.09.2008

ȘEF SERVICIU,
Bilei Lucian



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea planului urbanistic zonal - locuințe individuale P+1E,
str. Zlaști, municipiul Hunedoara

Adafinoaiei Emil C-tin și Tăune Stelian dețin în proprietate suprafața de 1860,0 mp și respectiv 1871,0 mp teren situat în str. Zlaști (zona fostului C.A.P.) teren ce se află la limita intravilanului.

Pe aceste loturi doresc să-și construiască două locuințe. În acest sens pentru a se putea construi e necesar ca terenurile să fie introduse în intravilan care conform prevederilor legale se poate face prin aprobarea unor documentații faza P.U.Z.

Documentația depusă de cei doi beneficiari prevede realizarea a două locuințe P+1E la frontul drumului de câmp neamenajat din zonă și împrejmuirea proprietăților. P

P.U.Z. – ul nu a fost **avizat favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 16.09.2008

PRIMAR,
Marius Ovidiu Hada