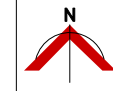


PARCELARE TEREN PENTRU ATRIBUIREA UNOR SUPRAFETE DE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE SPATII COMERCIALE SAU DE PRESTARII SERVICIILOR, conform Legii nr. 341/2004 Jud. Hunedoara, Mun. Hunedoara, 331032, Str. Carpati F.Nr.



- LEGENDA:

	Limita UTR 4
	Limita zona - Lm/UTR 4
	Lm - ZONA LOCUINTE SI GOSPODARII INDIVIDUALE, P, P+1 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	Limita zona - I/UTR 4
	I - ZONA UNITATI PRODUCTIE SI SERVICII (zona destinata initiativei particulare in domeniul industrial si agor-zoo)
	Limita cadastrala parcela generatoare P.U.Z.
	Parcela generatoare P.U.Z.

- Mun. Hunedoara, Str. Carpati F.Nr.
C.F. Hunedoara nr. 72009, Nr. CAD 72009
 - S = 2.202,00 mp
 - proprietar: MUNICIPIULUI HUNEDOARA, C.I.F. 2127028, DOMENIUL PUBLIC
 - categoria de folosinta: curti, constructii
 - situatia existenta: teren fara constructii
 - destinatia conform P.U.G. Hunedoara aprobat prin H.C.L. 91/19990 (prelungit)
 UTR 4
 Zona functionala, Lm - ZONA LOCUINTE SI GOSPODARII INDIVIDUALE, P, P+1 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

INVENTAR DE COORDONATE - CF 72009

Pct.	Nord ₀₀	Est ₀₀
1	475861.536	336734.344
2	475852.891	336759.845
3	475924.291	336774.410
4	475930.221	336775.571
5	475959.358	336781.567
6	475962.498	336767.489
7	475902.483	336747.962
8	475864.088	336735.316

S = 2.202 mp

	Limita zonei de reglementare P.U.Z.
	Limita cadastrala parcele invecinate
	Parcela invecinata, in proprietate publica sau privata
	Constructie existenta pe parcela invecinata

- in proprietatea persoanelor fizice sau persoanelor juridice
 - in proprietatea Domeniului Public sau Privat al Municipiului Hunedoara, sau a Statului Roman

Raul Cerna

- limita cadastrala Raul Cerna, in zona Str. Carpati
 - albia raului este regularizata;
 - zonele invecinate sunt protejate de apele mari ale raului de un parapet zidit, construit la partea superioara a taluzului drept

Strada Carpati

- zona verde
 - suprafata pietonala/trotuar
 - suprafata carosabila
 - suprafata pietonala/trotuar

	Acces rutier pe parcela
	Acces pietonal pe parcela

	EXISTENT	
	MP	%
CONSTRUCTII	0	0
CIRCULATII CAROSABILE	0	0
CIRCULATII PIETONALE	0	0
SPATII LIBERE/SPATII VERZI	2202	100
TOTAL:	2202	100

SEF PROIECT:	arh. Ramona Cotisel - Negreanu	
PROIECTAT:	arh. Ramona Cotisel - Negreanu	
DESENAT:	arh. Ramona Cotisel - Negreanu	

SCARA: 1:500 DATA: 03.05.2022

Certificat de Urbanism nr. 192 / 31.07.2020 (P.M. HUNEDOARA) C.F. HUNEDOARA nr. 72009, Nr. CAD 72009

BENEFICIAR:	MUNICIPIUL HUNEDOARA	PROIECT NR.:	13/2020
DENUMIRE:	PARCELARE TEREN PENTRU ATRIBUIREA UNOR SUPRAFETE DE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE SPATII COMERCIALE SAU DE PRESTARII SERVICIILOR, conform Legii nr. 341/2004 Jud. Hunedoara, Mun. Hunedoara, 331032, Str. Carpati F.Nr.	FAZA:	P.U.Z.
PLANSA:	Plan SITUATIA EXISTENTA	PLANSA NR.:	Vers.3 / U02



Sibiu, str. Siretului 20/75
 Nr. Inreg. OAR Sibiu-Vâlcea: 55/14.11.2007
 C.I.F.: 22799350
 Tel. +40 (0) 727880779 / Fax. +40 (0) 369814671
 ramona.cotisel.negreanu@gmail.com

URBANISM
 birou individual de arhitectura
Ramona Cotisel-Negreanu

