Direcția Economică,
Serviciul Colectare Creanțe, Executări Silite
Dosar executare nr. 48815 din 05.06.2024
Nr.înreg. 96630/19.11.2026

Aprobat,
Primar
Dan Bobouțanu

ANUNȚ
privind vânzarea bunurilor imobile

În temeiul art.250 alin (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 07 luna 12 anul 2026, ora 11, în municipiul Hunedoara, bd.Libertății, nr. 17 (sediul Primărie Municipiului Hunedoara), se vor vinde la licitație publică, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului SC Viena Imoinvest SRL, cu sediul în domiciliul / sediul fiscal în România, județul Timiș, codul poştal - , municipiul/oraşul/comuna Topolovățu Mare, satul/sectorul Ictar Budinți, str. - , nr. 356, licitația I :

1. Clădire / părți de clădire / ansamblu de clădiri în suprafață construită de 1065mp, suprafață utilă 911 mp, compusă din Apartament 1 – subsolul și o parte din parter (respectiv următoarele încăperi : restaurant-1, bucătărie-2, sală biliard-3, grup sanitar-8, sală protocol-9, birou-10, o parte din casa scării-12, hol-13, hol-14, hol-15, birou-16, grup sanitar-17, magazie alimente -18 și magazie -19), situată în municipiul Hunedoara, bd.Dacia, nr.17, înscrisă în CF nr.61349-C1-U1, nr.cadastral 61349-C1-U1/Hunedoara, județul Hunedoara, preț de evaluare/de pornire al licitației 510.626 euro fără TVA

2. Teren intravilan cu construcții în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Hunedoara, bd.Dacia nr.17, înscris în CF nr.61349, nr.topografic 2170/172/a, preț de evaluare/de pornire al licitației 28.186 euro fără TVA

Având în vedere cele de mai sus prețul de pornire al licitației fiind de 538.812 euro fără TVA.

**În cazul valorificării bunurilor imobile sechestrate se va aplica regimul corespunzător de taxă pe valoare adăugată, în conformitate cu prevederile art.268 alin.(1) și art.270 alin.(3) lit.b), art.292 alin. (2), lit.f) și alin.(3) și , după caz, art.331 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*

Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de următoarele drepturi reale și sarcini, după caz:
- drept de ipotecă legală în favoarea Primăriei Municipiului Hunedoara, rang I

Pentru bunurile imobile prevăzute mai sus, au comunicat titluri executorii următorii creditori : nu se cunosc.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înştiinţeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare

Cei interesaţi în cumpărarea bunurilor sunt invitaţi să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop şi până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

În caz de neadjudecare următoarele licitații vor avea loc în data de :

- 17.12.2026 ora 11.00, data limită de depunere a documentelor de participare fiind în 16.12.2026, ora 14.00. Prețul de pornire inițial al licitației va fi diminuat cu 25% din prețul de evaluare, conform art.250 alin. (11) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.
- 30.12.2026 ora 10.00 data limită de depunere a documentelor de participare fiind în 29.12.2026, ora 14.00. Prețul de pornire inițial al licitației va fi diminuat cu 50% din prețul de evaluare, conform art.250 alin. (11) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.

Municipiul Hunedoara, B-dul. Libertăţii nr.17, cod 331128, Judeţul Hunedoara, Tel.:+4 0254.716322, Fax: +4 0254. 716087,
e-mail: info@primariahunedoara.ro

Conform prevederilor art.7 alin (12) din Ordinul 3293/27.12.2016 privind evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate, dacă nici în urma celei de a treia licitații bunul nu se vinde atunci la cea de a patra licitație organizată bunul se vinde la cel mai mare preț oferit.

Pentru participarea la licitaţie ofertanţii depun, la registratura Primăriei Municipiului Hunedoara, bd.Libertăţii nr.17, cu cel puţin o zi înainte de data licitaţiei, următoarele documente:
a)oferta de cumpărare;
b)dovada plăţii taxei de participare sau a constituirii garanţiei sub forma scrisorii de garanţie, reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ3675006XXX000050 deschis la Trezoreria municipiului Hunedoara pe numele Municipiul Hunedoara, cod de identificare fiscală 2127028;
c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (prin procură specială autentică);
d)pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerţului;
e)pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
f)pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
g)pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/paşaport;
h)declaraţia pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligaţia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligaţiile de mediu, obligaţiile de conservare a patrimoniului naţional sau altele asemenea, respectiv: -

Alte informaţii de interes pentru cumpărător, după caz: în conformitate cu prevederile art.8 alin.(2) din procedura aprobată prin Ordinul 3293/27.12.2016 privind evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate, pasul de licitare este stabilit la 5% din preţul de pornire a licitaţiei.

Pentru informaţii suplimentare, vă puteţi adresa la sediul Primăriei municipiului Hunedoara sau la numărul de telefon 0254-710500, tasta 5, de luni până joi între orele 7.30-16.00 și vineri între orele 7.30-13.30.

Vizat,
Comisia de licitație

Președinte Estera Mihaela Moldovan
Membrii
Toma Adriana Ileana
Voroneanu Adriana Maria