



**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 218 din 16.07.2019

În scopul: **INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ D.A.L.I, D.T.A.C. - "Amenajare teren sport multifuncțional -Colegiul Economic Emanuil Gojdu (fosta Scoală generală nr.7), mun. Hunedoara**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL HUNEDOARA** cu sediul în **judetul Hunedoara, localitatea Hunedoara**, telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. **48294** din **15.07.2019**.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **judetul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada 1 Decembrie 1918** sau identificat prin **Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 69663 Hunedoara nr. cadastral 69663**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr **141** din **1998**, faza **P.U.G.**, a municipiului **Hunedoara**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Hunedoara** nr. **91** din **1999**, a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului **Hunedoara** nr. **485/2018** până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de **30 decembrie 2023**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- **Imobil situat în intravilanul localității, proprietate publică a municipiului, conform extrasului C.F. nr.69663 Hunedoara, având categoria de folosință - curți construcții.**

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- **Teren aferent curții, clădirilor existente și terenului de sport;**  
- **Conform P.U.G. și Regulament Local de Urbanism terenul se află în UTR 2**

**3. REGIMUL TEHNIC:**

- **Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 91/1999 - UTR 2, zona de locuințe și funcțiuni complementare**

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

**INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ D.A.L.I, D.T.A.C. - "Amenajare teren sport multifuncțional -Colegiul Economic Emanuil Gojdu (fosta Scoală generală nr.7), mun. Hunedoara**

Notă: .

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA**

**STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să

decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării-impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.                      D.T.A.D                      X D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa	gaze naturale
canalizare	telefonizare
X alimentare cu energie electrică	X salubritate
alimentare cu energie termică	transport urban

Alte avize/acorduri:

- EXTRAS DE PLAN CADASTRAL ACTUALIZAT LA ZI, EMIS DE O.C.P.I. HUNEDOARA-DEVA
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, EMIS DE O.C.P.I. HUNEDOARA-DEVA
- PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT TOPOGRAFIC ÎNTOCMIT LA SCARA: 1:500; 1:200 sau 1:100, VIZAT DE O.C.P.I. HUNEDOARA-DEVA
- EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE ACTUALIZAT LA ZI.

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu	protecția civilă	sănătatea populației
-------------------------	------------------	----------------------

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

#### **-ORDINUL ARHITECTORILOR**

d.4) studii de specialitate:

- **DOCUMENTAȚIA VA FI ÎNTOCMITĂ ȘI SEMNATĂ CONFORM LEGII nr.50/1991, REPUBLICATĂ**
- **VERIFICATOR DE PROIECTE ATESTAT**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):



**-dovada achitării taxei de transport moloz**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

**Dan Bobouțanu**

L.S.



ÎNTOCMIT,  
**Cristina Popa**

SECRETAR,

**Dănuț Militon Laslău**

p. ARHITECT-ŞEF,

**Ioan Muntean**

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr. **scutit taxă-Legea nr.227/2015** - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de **2019**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

**Dan Bobouțanu**

L.S.

ÎNTOCMIT,

SECRETAR,

**Dănuț Militon Laslău**

p. ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ **direct.**