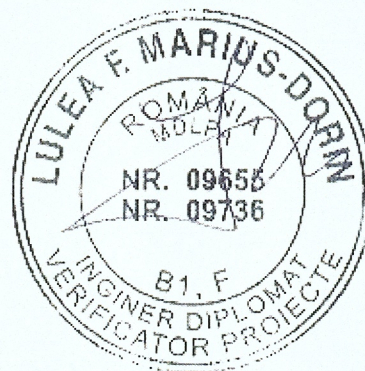
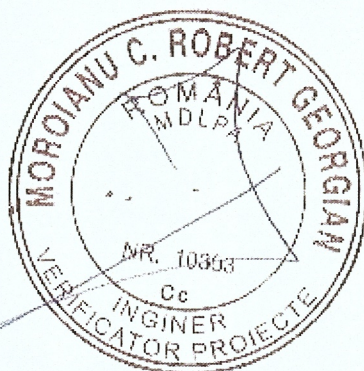


## BORDEROU PIESE DESENATE

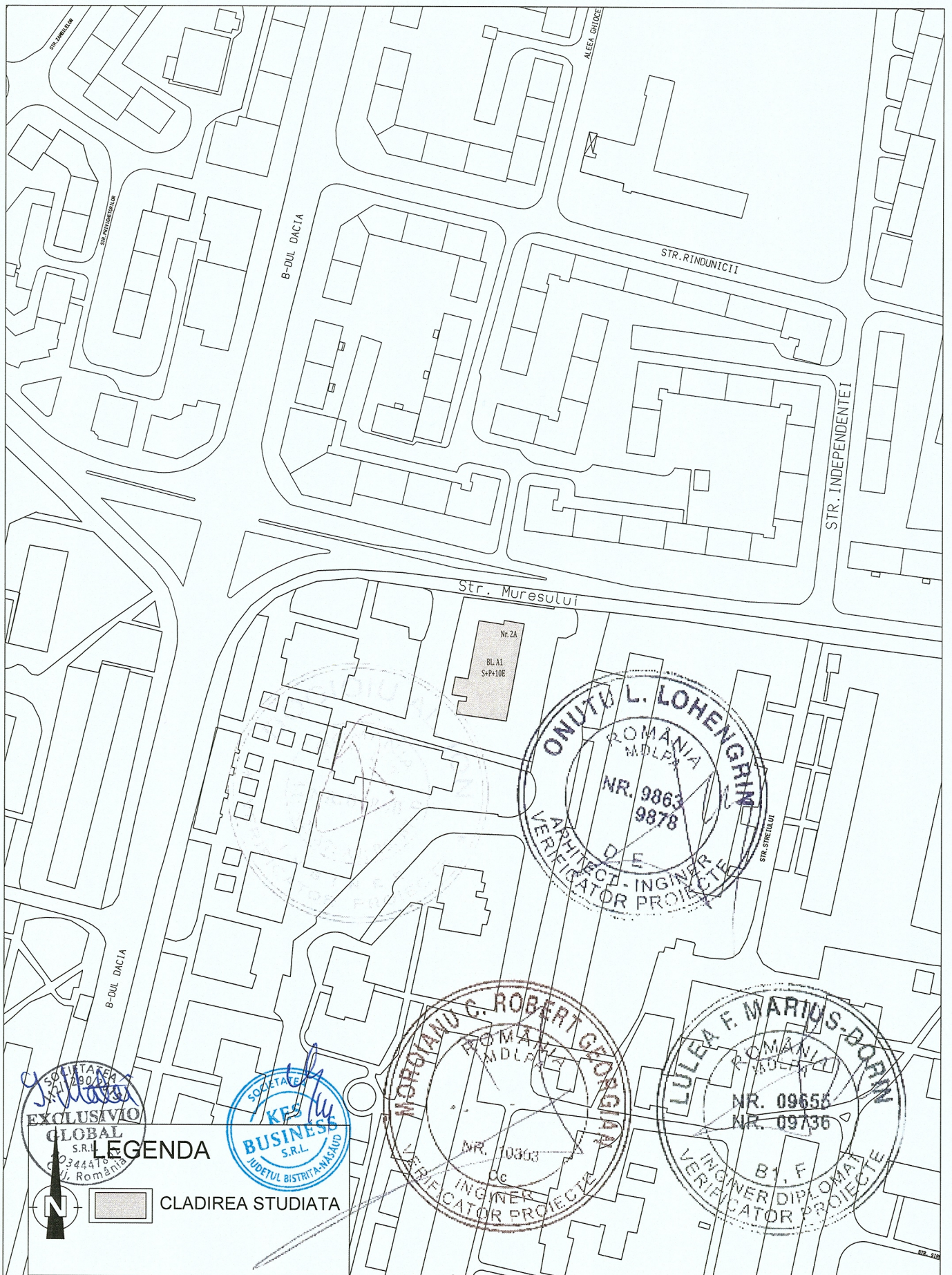
Proiect: Strada Mureşului, Nr. 2A, Bl. A1

Faza: D.A.L.I.

Nr. Crt.	Titlu plansa	Numar plansa	Format plansa	Scara
1	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A-0.01	210 / 297	1:2000
2	PLAN DE SITUATIE	A-0.02	210 / 297	1:500
3	PLANURI EXISTENTE	A-0.1	650 / 420	1:200
4	SECTIUNE EXISTENTA	A-0.2	210 / 297	1:200
5	FATADE EXISTENTE	A-0.3	594 / 420	1:200
6	PLANURI PROPUSE	A-1.1	850 / 420	1:200
7	SECTIUNE PROPUSA	A-1.2	420 / 297	1:200
8	FATADE PROPUSE	A-1.3	594 / 420	1:200







**LEGENDA**

CLADIREA STUDIATA

PROIECTANT GENERAL: <b>EXCLUSIVIO GLOBAL S.R.L.</b> Mun. Cluj-Napoca, Str. Constantin Brâncuși, Nr. 85, Etaj 1, Jud. Cluj		Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA		Proiect nr. 268.1/2023
<b>KES BUSINESS S.R.L.</b> Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - Etapa 9		Specialitate Arhitectura
Șef proiect	ing. Roman Samuie	Scara	Titlu plansă:	Faza:
Proiectat	Arh. Fodor Tamas	1:2000	<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>	D.A.L.I.
Întocmit	Ing. Pascoiu Mihai	Data		15.06.2023
<small>Acest document este proprietate a EXCLUSIVIO GLOBAL S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil în scris al EXCLUSIVIO GLOBAL S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al EXCLUSIVIO GLOBAL S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.</small>				





**LEGENDA**

- CLADIREA STUDIATA
- bloc de locuinte, S+P+10E
- ACCES PRINCIPAL
- STRAZI
- CLADIRI VECINE

PROIECTANT GENERAL: <b>EXCLUSIVIO GLOBAL S.R.L.</b> Mun. Cluj-Napoca, Str. Constantin Brâncuși, Nr. 85, Etaj 1, Jud. Cluj		Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA		Proiect nr. 268.1/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: <b>KES BUSINESS S.R.L.</b> Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - Etapa 9		Specialitate Arhitectura
Sef proiect ing. Roman Samuiei	Scara 1:500	Titlu plansa: <b>PLAN DE SITUATIE</b>		Faza: D.A.L.I.
Proiectat Arh. Fodor Tamas	Data 15.06.2023			Plansa nr. A-0.02
Întocmit Ing. Pascoiu Mihai				

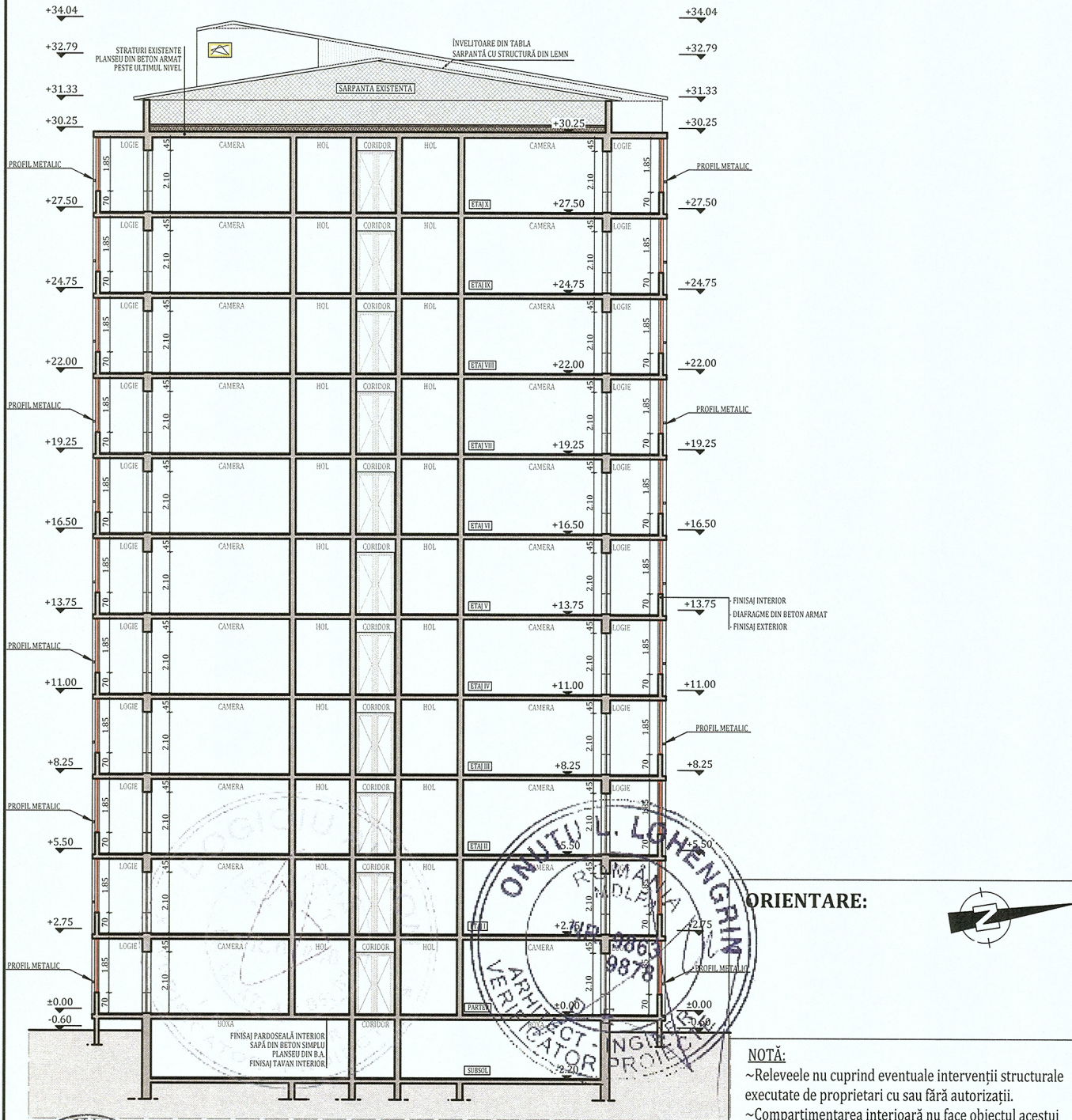
Acest document este proprietate a EXCLUSIVIO GLOBAL S.R.L. Nicio parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil in scris al EXCLUSIVIO GLOBAL S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al EXCLUSIVIO GLOBAL S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.







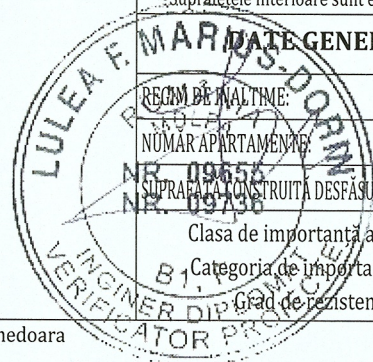
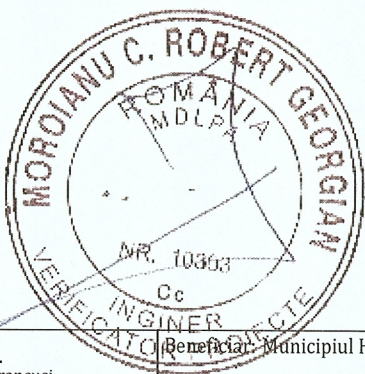
SECTIUNE 1-1 EXISTENTĂ



ORIENTARE:



NOTĂ:  
 ~Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.  
 ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.  
 ~Suprafețele interioare sunt estimative.



<b>DATE GENERALE BLOC</b>	
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+10E
NOMĂR APARTAMENTE:	176
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	9609.78 m <sup>2</sup>
Clasa de importanță a construcției : III	
Categorie de importanță : C - normala	
Grad de rezistență la foc : II	

PROIECTANT GENERAL: <b>EXCLUSIVIO GLOBAL S.R.L.</b> Mun. Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, Nr. 85, et. 1, Jud. Cluj		Beneficiar: Municipiul Hunedoara		Proiect nr. 268.1/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: <b>KES BUSINESS S.R.L.</b> Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: Eficientizarea Energetica a Cladirilor Rezidentiale din Municipiul Hunedoara - ETAPA 9		Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Ing. Roman Samuel	Scara 1:200	Titlu plansă: <b>SECTIUNE EXISTENTA</b>	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Fodor Tamas	Data 15.06.2023		Plansa nr. A-02
Întocmit	Ing. Matei Cristian			

Acest document este proprietate a EXCLUSIVIO GLOBAL S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil in scris al EXCLUSIVIO GLOBAL S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al EXCLUSIVIO GLOBAL S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.







TERMO - HIDROIZOLAREA PLANȘELUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

1. Curățarea suprafeței existente de pe terasă;
2. Reparări locale ale hidroizolației existente;
3. Prelungirea gurilor de scurgere, a conductelor de aerisire și a deflectorilor (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planșelului peste ultimul nivel cu sistem termohidroizolant pentru terasă;
5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din terasă realizat cu membrană EPDM;
6. Izolarea termică pe fața interioară a atacului cu sistem termohidroizolant pentru terasă cu o grosime de 5 cm;
7. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației pe înălțimea atacului la fața interioară a acestuia cu membrana EPDM;
8. Montarea parafrunzurilor peste gurile de scurgere;
9. Montarea șorturilor din tablă vopsită în câmp electrostatic pe tot conturul atacului.

**Notă:**  
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în perețile exterioare se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

**NOTĂ:**  
Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari.

**NOTĂ:**  
**Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:**

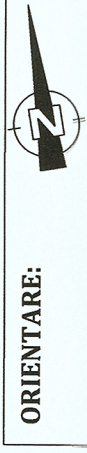
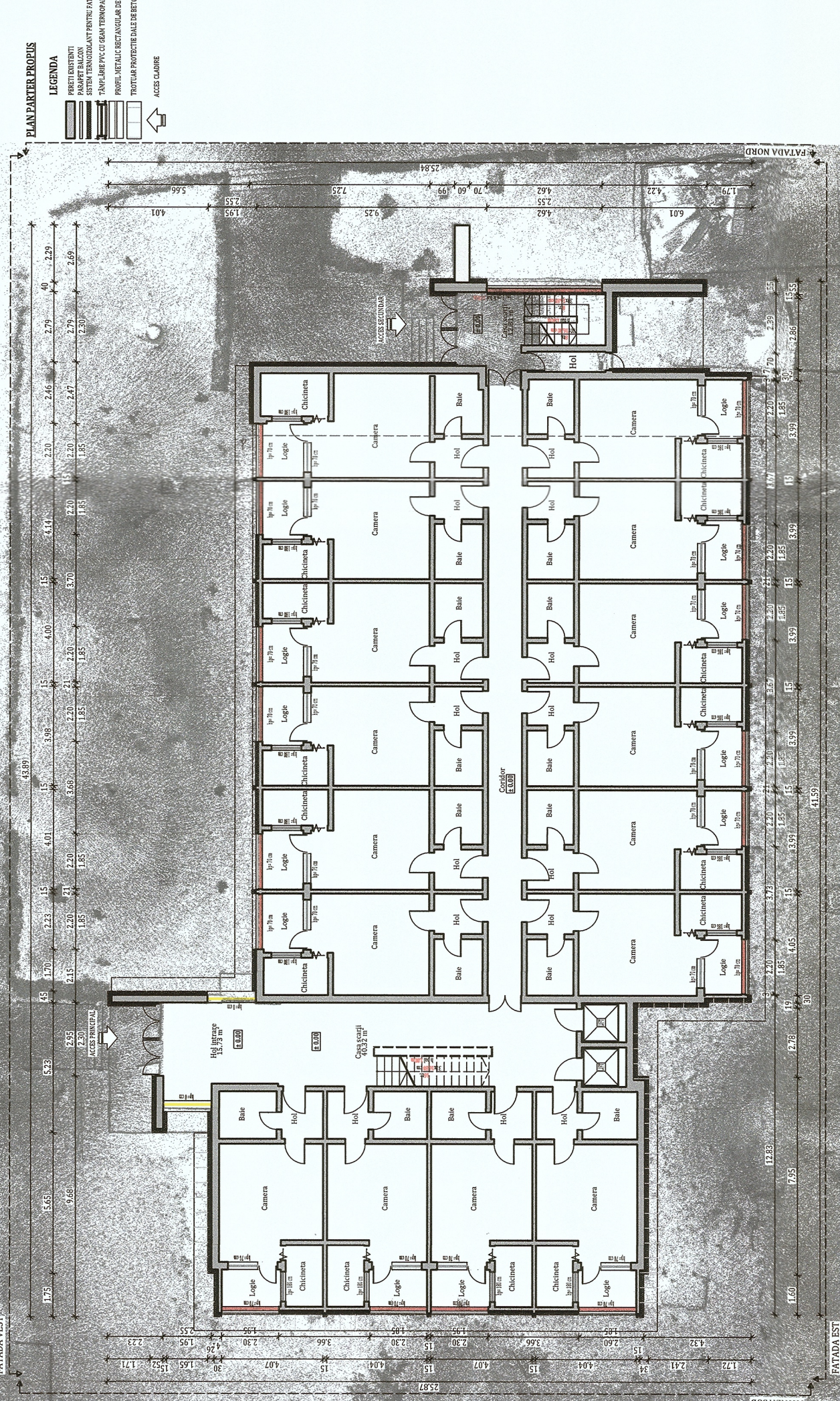
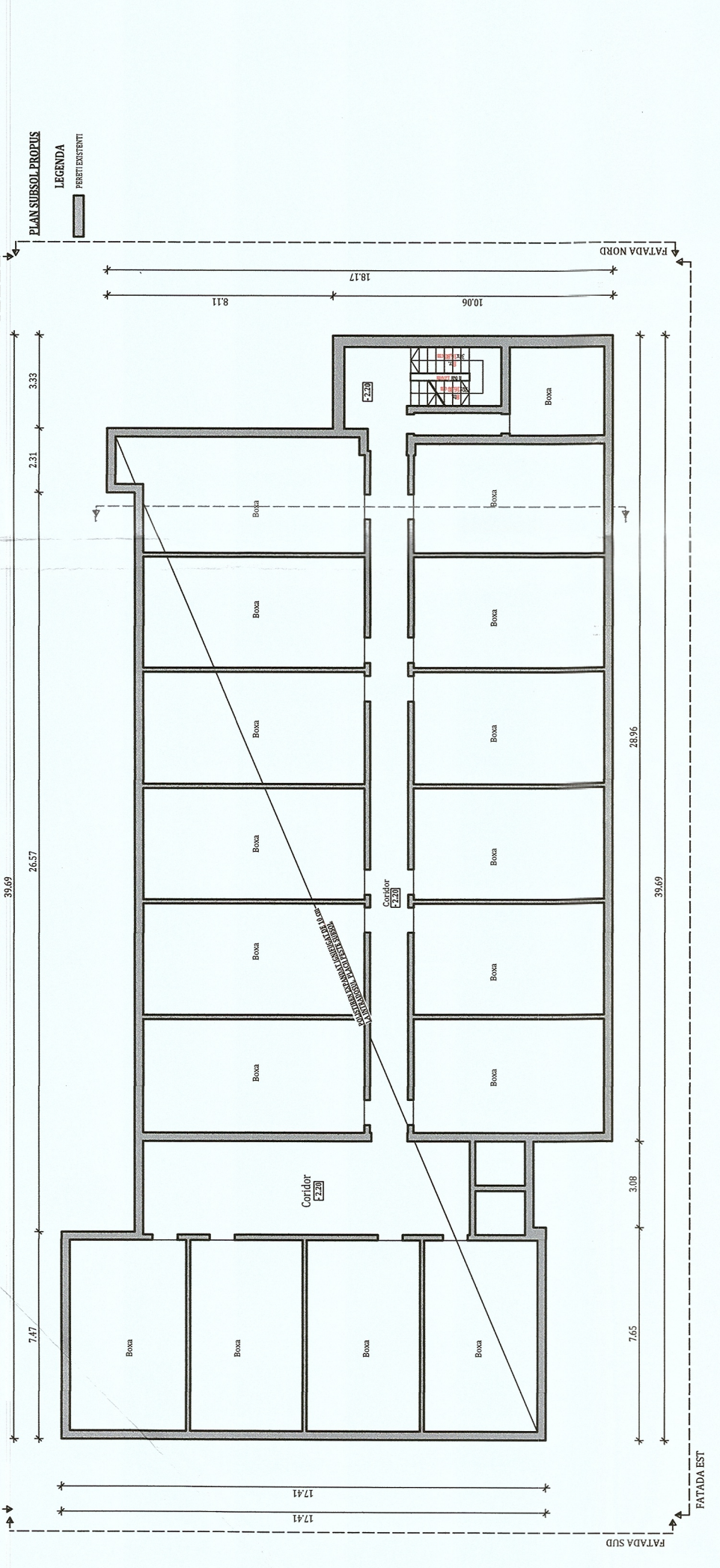
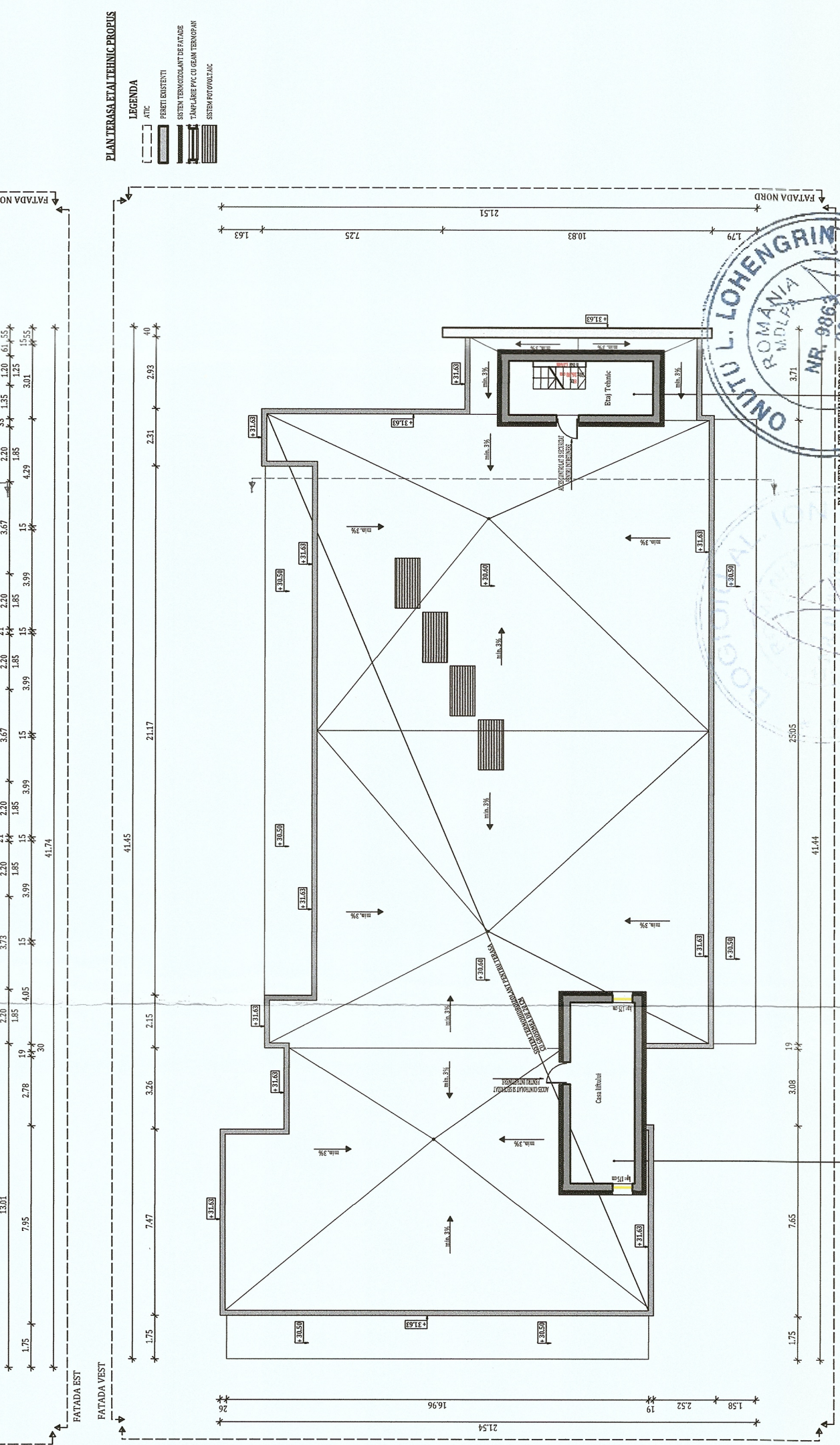
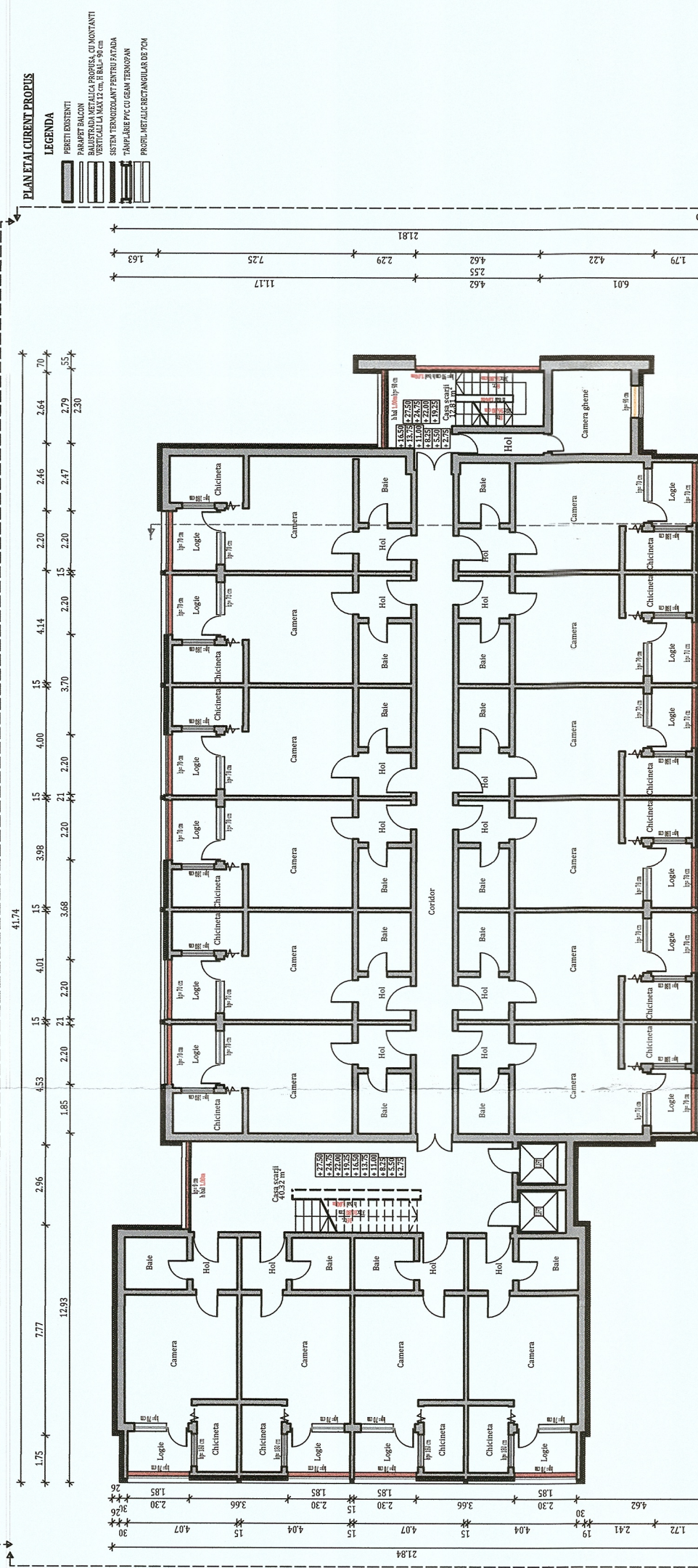
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termohidroizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fâșii orizontale continue de sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
4. Izolarea termică a spațiilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termohidroizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termohidroizolant rezistent la umezeala cu o grosime de 10 cm;
6. Termoizolarea planșelului peste ultimul nivel cu sistem termohidroizolant de pod cu o grosime de 20 cm.
7. Izolarea termică a planșelului peste subsol cu sistem termohidroizolant de interior (sistem termohidroizolant din plăci termoizolante) cu o grosime de 10 cm.

**NOTĂ:**

Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cat și pentru a reduce efectul punților termice.

**Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:**

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Se vor repara cavițițile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale **logiilor, atacurilor și soclurilor** cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
  - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
  - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sărmă și se vor pasiva;
  - Armăturile rupte sau cele cu reducerea diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
  - Se va reprofilă suprafața cu mortar de reprofilare cu conținut redus.

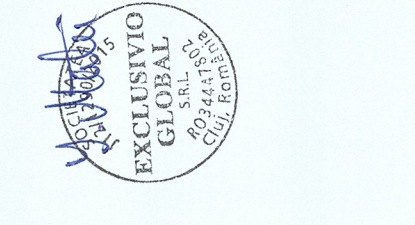


**NOTE:**

- Relevéle nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietar cu sau fără autorizații.
- Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- Suprafețele interioare sunt estimate.

**DATE GENERALE BLOC**

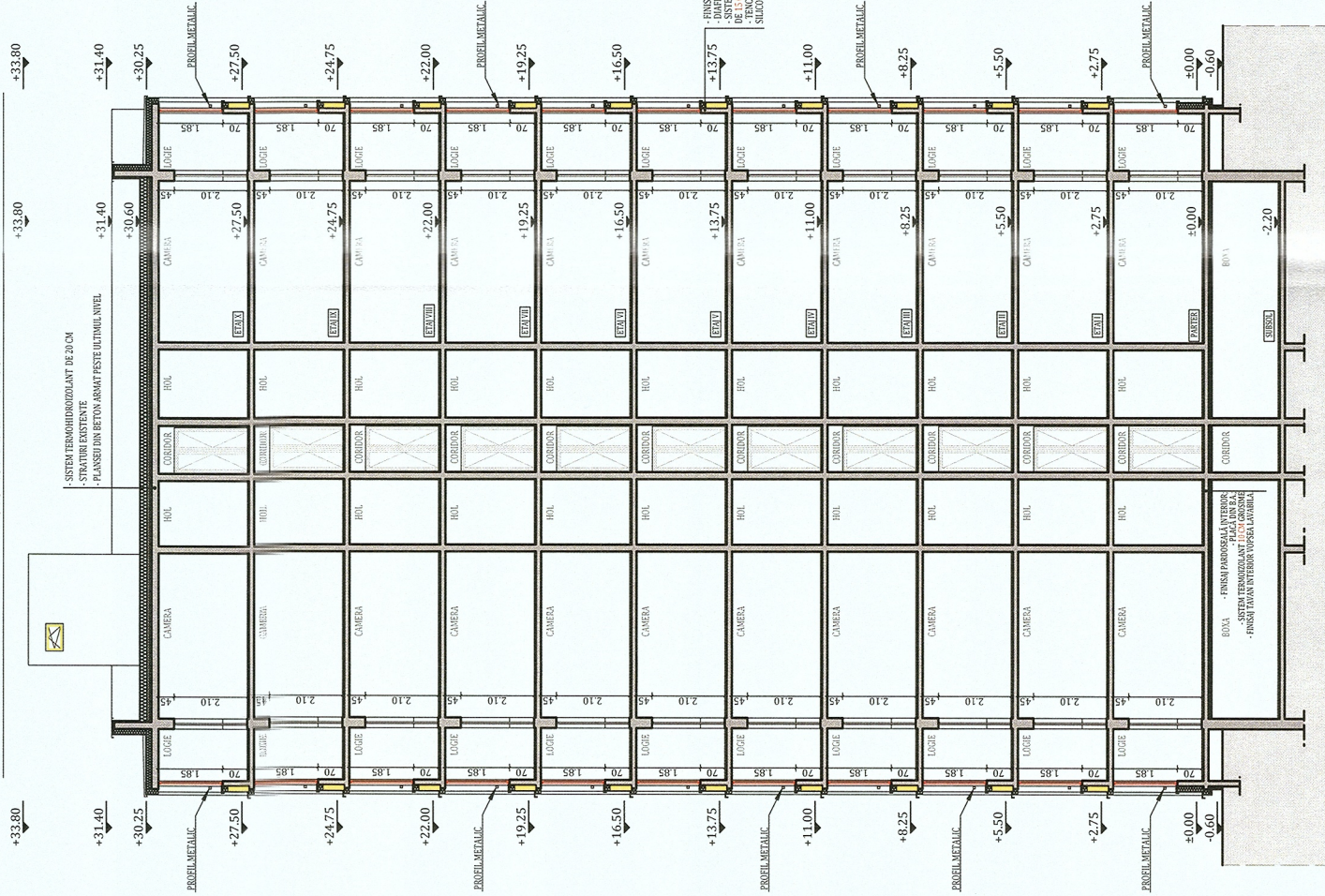
REGIUNEA ÎNALTĂ	S+P+10E
NUMĂR APARTAMENTE	176
Clasa de importanță a construcției : III	
Categoriile de importanță : C - normală	
Grad de rezistență la foc : II	



PROIECTANT GENERAL EXCLUSIVIO GLOBAL S.R.L. Mem. Cluj Napoca, Romania Nr. 65, et. 1, Jud. Cluj Napoca	Beneficiar: Municipiul Hunedoara
PROIECTANT DE SPECIALITATE: IAN ROMANIA Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud	Titlu: Edificatiz Energetica a Clădirilor Rezidențiale din Municipiul Hunedoara - ETAPA 9
Amplasament: Strada Muresului, Nr. 2A, B, A1, Mem. Hunedoara	Scara: 1:200
Titlu planșă: PLANURI PROPUSE	Faza: DALLI
Proiectat: Ing. Fodor Tamas	Planșă nr. A-11
Executat: Ing. Măci Călin	
Data: 03.06.2023	
Proiectul este realizat în baza contractului nr. 100/2023/03.06.2023	
Proiectul este realizat în baza contractului nr. 100/2023/03.06.2023	
Proiectul este realizat în baza contractului nr. 100/2023/03.06.2023	



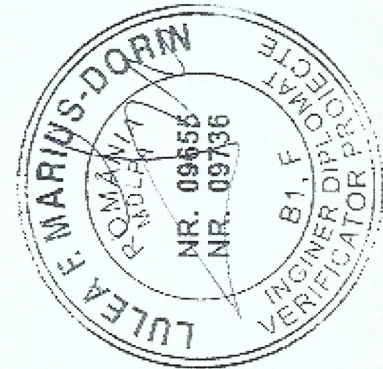
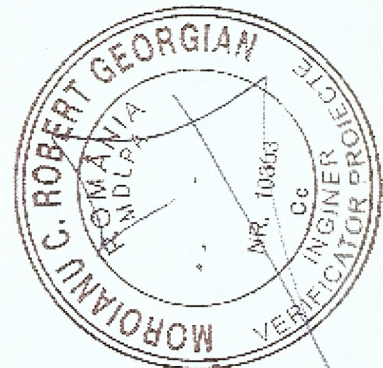
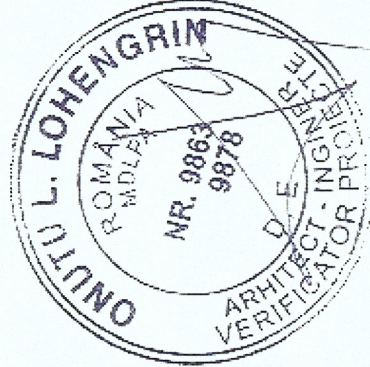
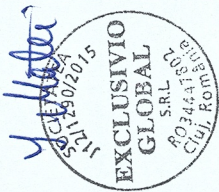
SECTIUNE 1-1 PROPUSĂ



NOTĂ:

**Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:**

1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fâșii orizontale continue de sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
3. Inlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
4. Izolarea termică a șapelelor aferenți gollerilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant rezistent la umezeala cu o grosime de 10 cm;
6. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod cu o grosime de 20 cm.
7. Izolarea termică a planșeului peste subsol cu sistem termoizolant de interior (sistem termoizolant din plăci termoizolante) cu o grosime de 10 cm.



NOTĂ:  
 ~Relevaeele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.  
 ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.  
 ~Suprafețele interioare sunt estimate.

**DATE GENERALE BLOC**

REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+10E

NUMĂR APARTAMENTE: 176

Clasa de importanță a construcției : III  
 Categoria de importanță : C - normala  
 Grad de rezistență la foc : II

PROIECTANT GENERAL: EXCLUSIVIO GLOBAL S.R.L. Mun. Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, Nr. 85, et. 1, Jud. Cluj		Beneficiar: Municipiul Hunedoara	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. - CABINETUL ARHITECTURAL Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: Eficacientizarea Energetica a Cladirilor Rezidentiale din Municipiul Hunedoara - ETAPA 9	
Șef proiect Ing. Roman Samuie	Scara 1:200	Proiect nr. 268.1/2023	
Proiectat Arh. Fodor Tamas	Data 15.06.2023	Specialitate Arhitectura	
Întocmit Ing. Matei Cristian		Faza: D.A.L.I.	
Titlu planșă: SECTIUNE PROPUSA		Planșa nr. A-1.2	

h/1= 297 / 420 (0.12m2)



