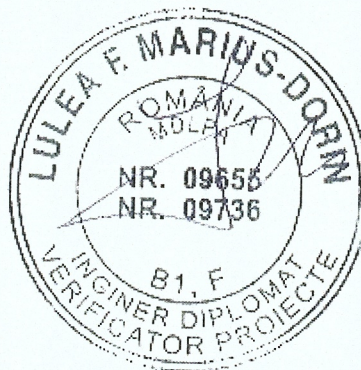
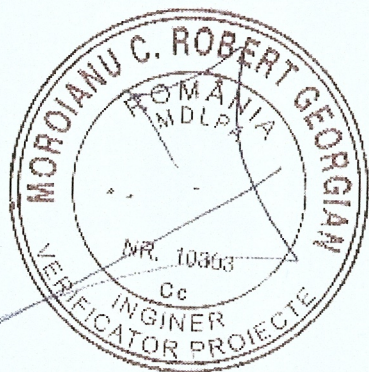
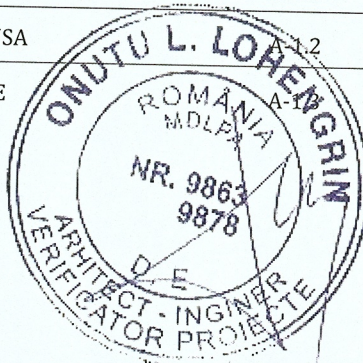
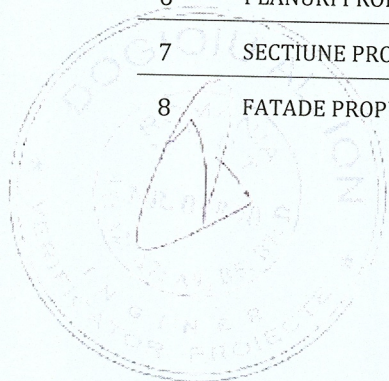
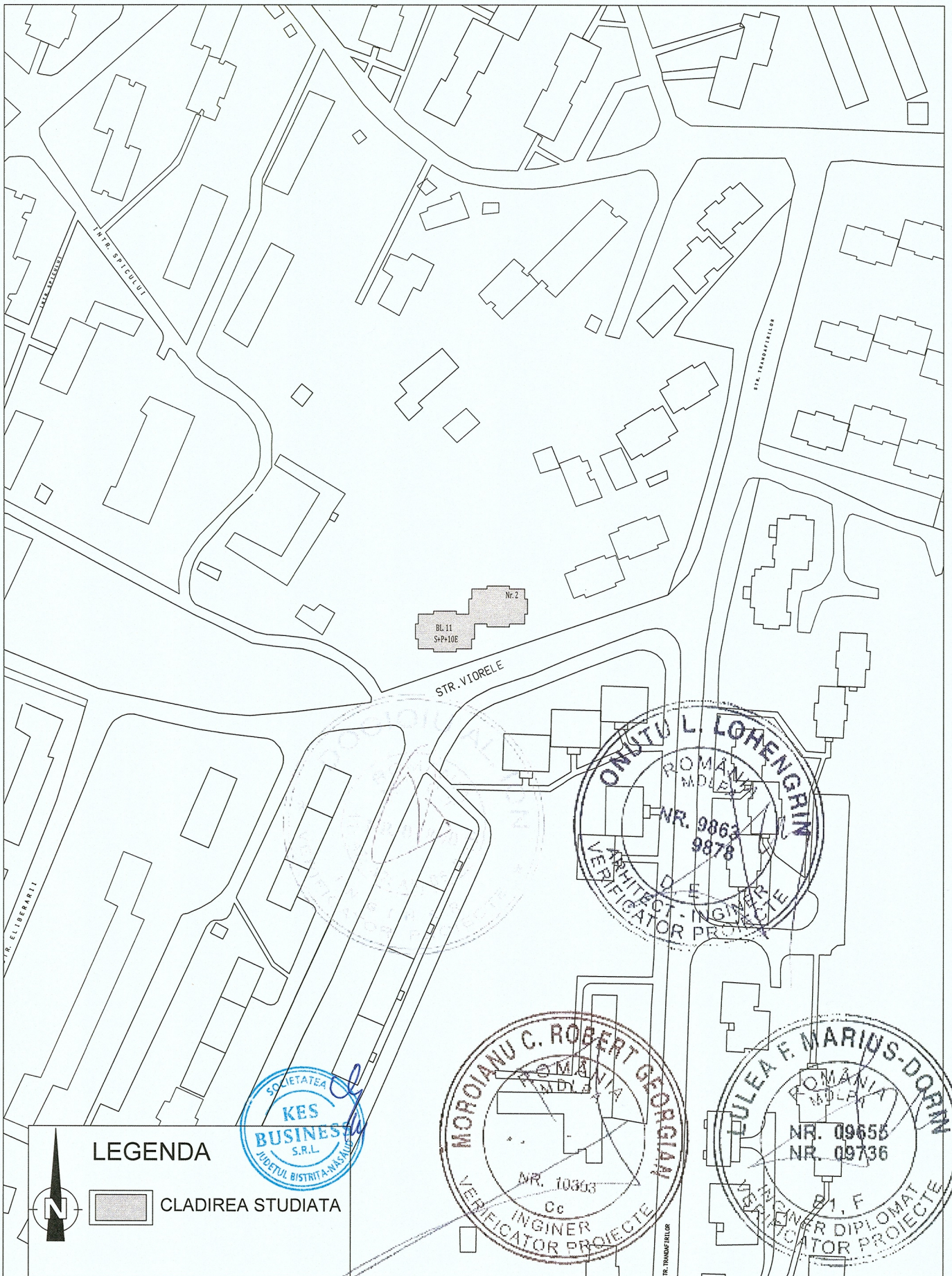


## BORDEROU PIESE DESENATE

Proiect: **Strada Viorele, Nr. 2, Bl. 11**Faza: **D.A.L.I.**

Nr. Crt.	Titlu plansa	Numar plansa	Format plansa	Scara
1	PLAN DE AMPLASAMENT	A-0.01	841 / 594	1:2000
2	PLAN DE SITUATIE	A-0.02	594 / 420	1:500
3	PLANURI EXISTENTE	A-0.1	1189 / 841	1:200
4	SECTIUNE EXISTENTA	A-0.2	210 / 297	1:200
5	FATADE EXISTENTE	A-0.3	650 / 420	1:200
6	PLANURI PROPUSE	A-1.1	841 / 594	1:200
7	SECTIUNE PROPUSA	A-1.2	420 / 297	1:200
8	FATADE PROPUSE	A-1.3	650 / 420	1:200



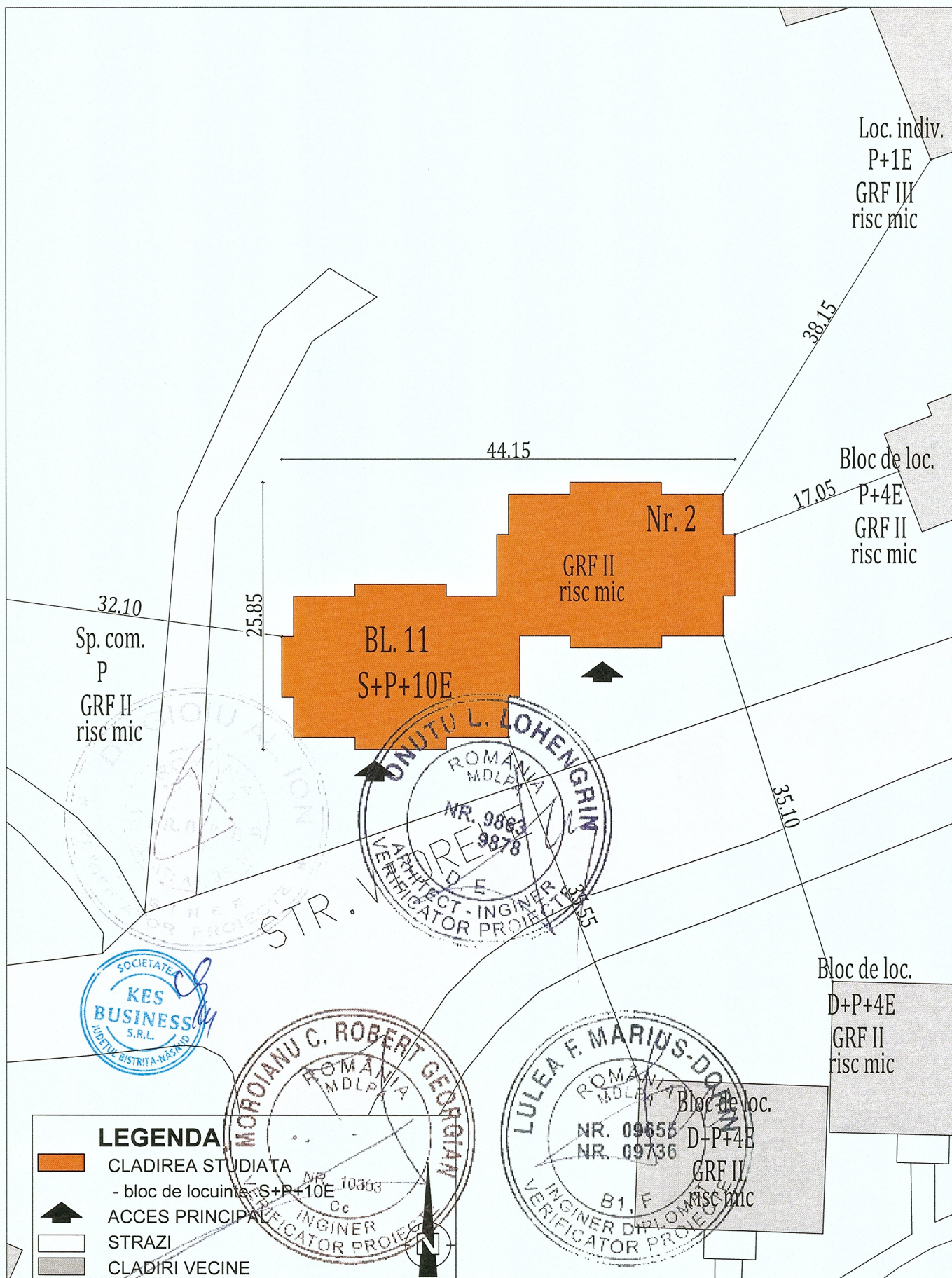


**LEGENDA**

CLADIREA STUDIATA

		<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>KES BUSINESS S.R.L. ARHITECTURILOR</b> Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud. 9735		Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - Etapa 4 Amplasament: Str. Viorele, Nr. 2, Bl. 11, Mun. Hunedoara, Jud. Hunedoara		Proiect nr. 562.1/2023 Specialitate Arhitectura	
Șef proiect	ing. Roman Samuiel		Scara	Titlu plansă:	<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>	Faza:	D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Fodor Tamas		1:2000			Plansa nr.	A-0.01
Întocmit	Ing. Pascoiu Mihai		Data			15.06.2023	

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nu se poate reproduce, stoca sau transmite, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.



**LEGENDA**

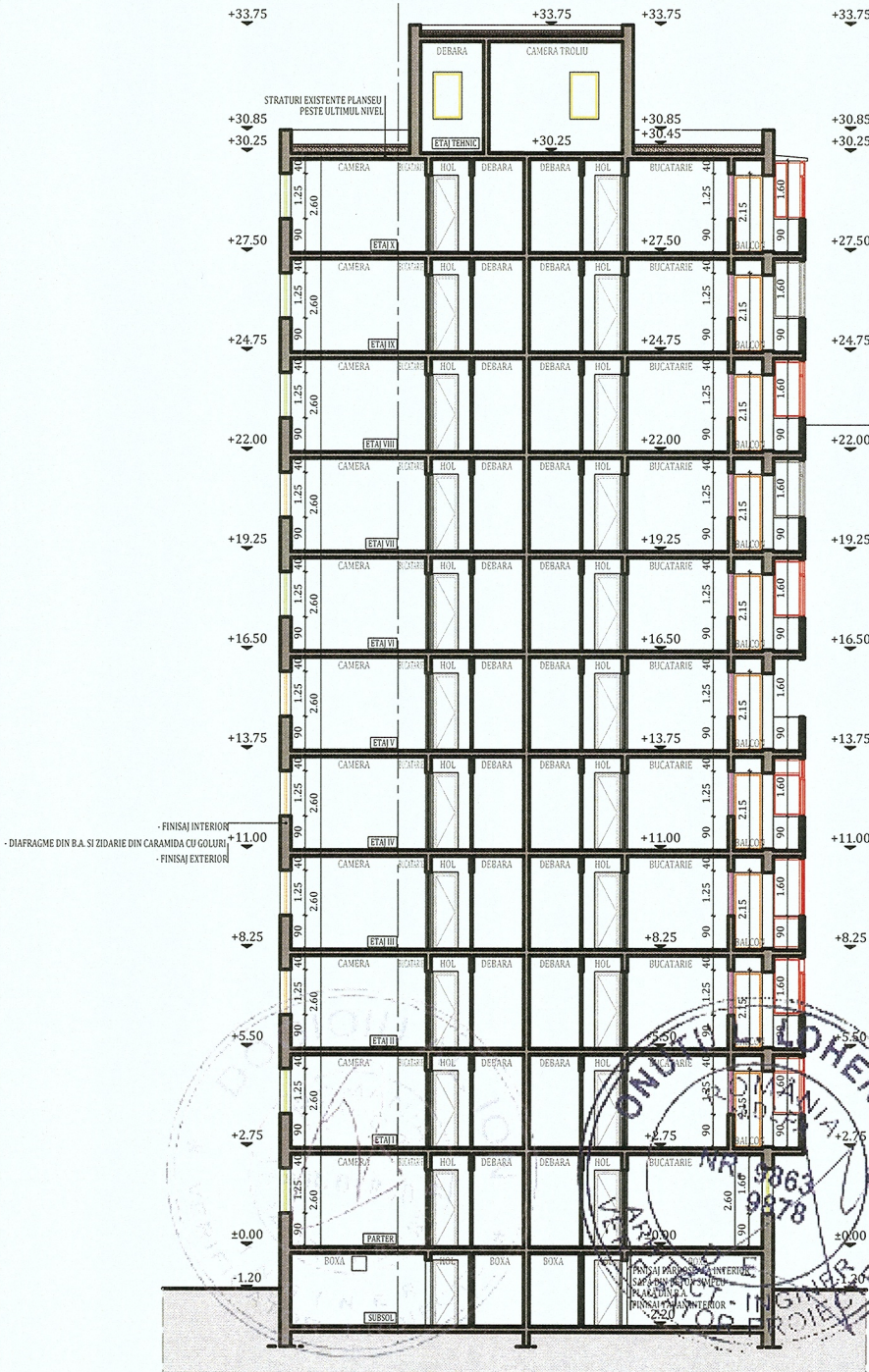
- CLADIREA STUDIATA
- bloc de locuinte S+P+10E
- ACCES PRINCIPAL
- STRAZI
- CLADIRI VECINE

<p>PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud</p>		Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA		Proiect nr. 562.1/2023
		Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - Etapa 4		Specialitate Arhitectura
Sef proiect	ing. Roman Samuil		Amplasament: Str. Viorele, Nr. 2, Bl. 11, Mun. Hunedoara, Jud. Hunedoara	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Fodor Tamas		Scara 1:500	Titlu plansa: <b>PLAN DE SITUATIE</b>
Întocmit	Ing. Pascoiu Mihai	Data 15.06.2023		

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducuta, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.



SECȚIUNE 1-1 EXISTENTĂ



ORIENTARE:

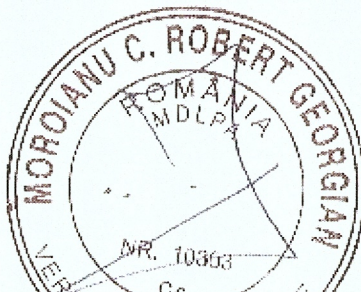


NOTĂ:

- ~Relevaeele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
- ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- ~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

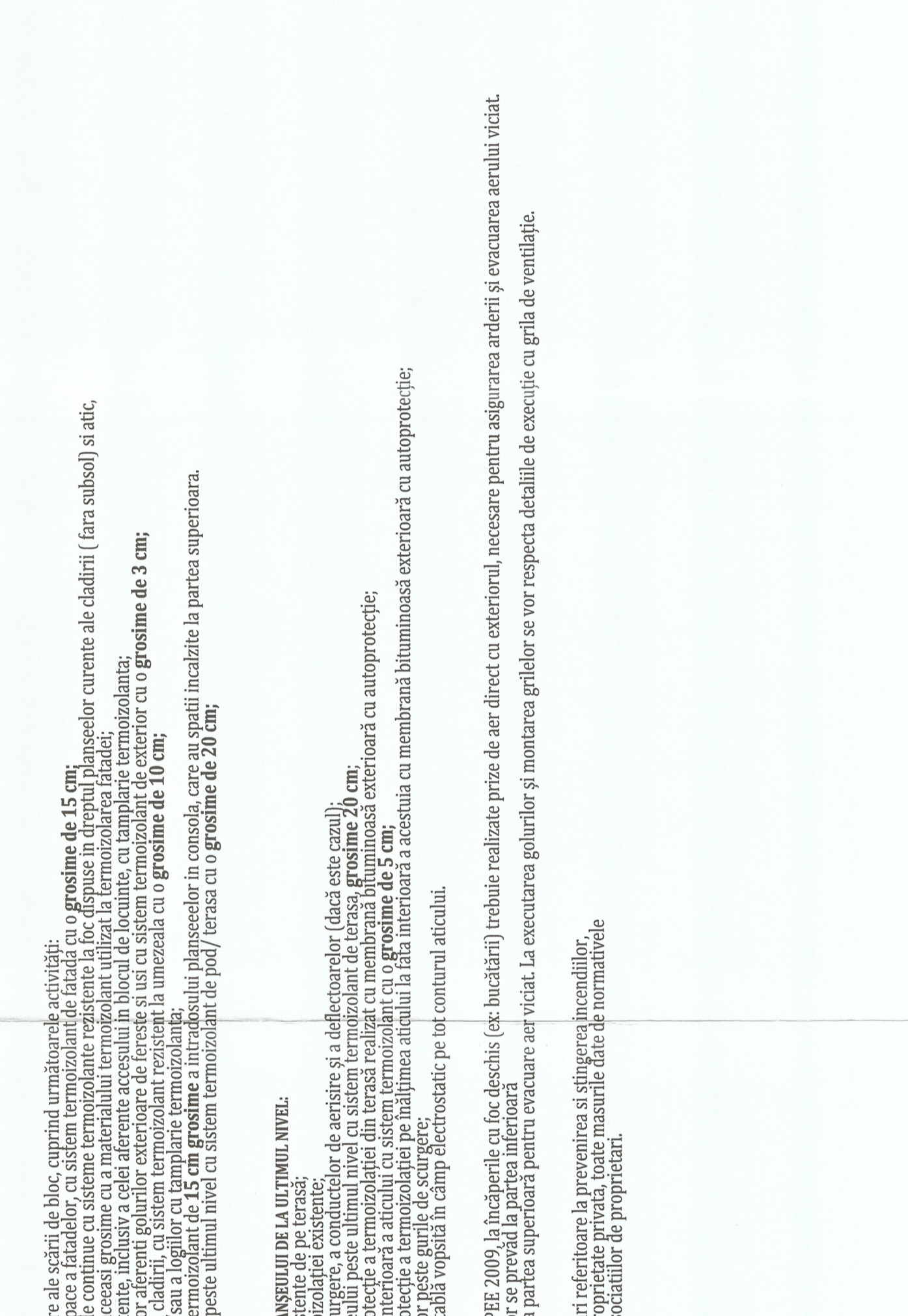
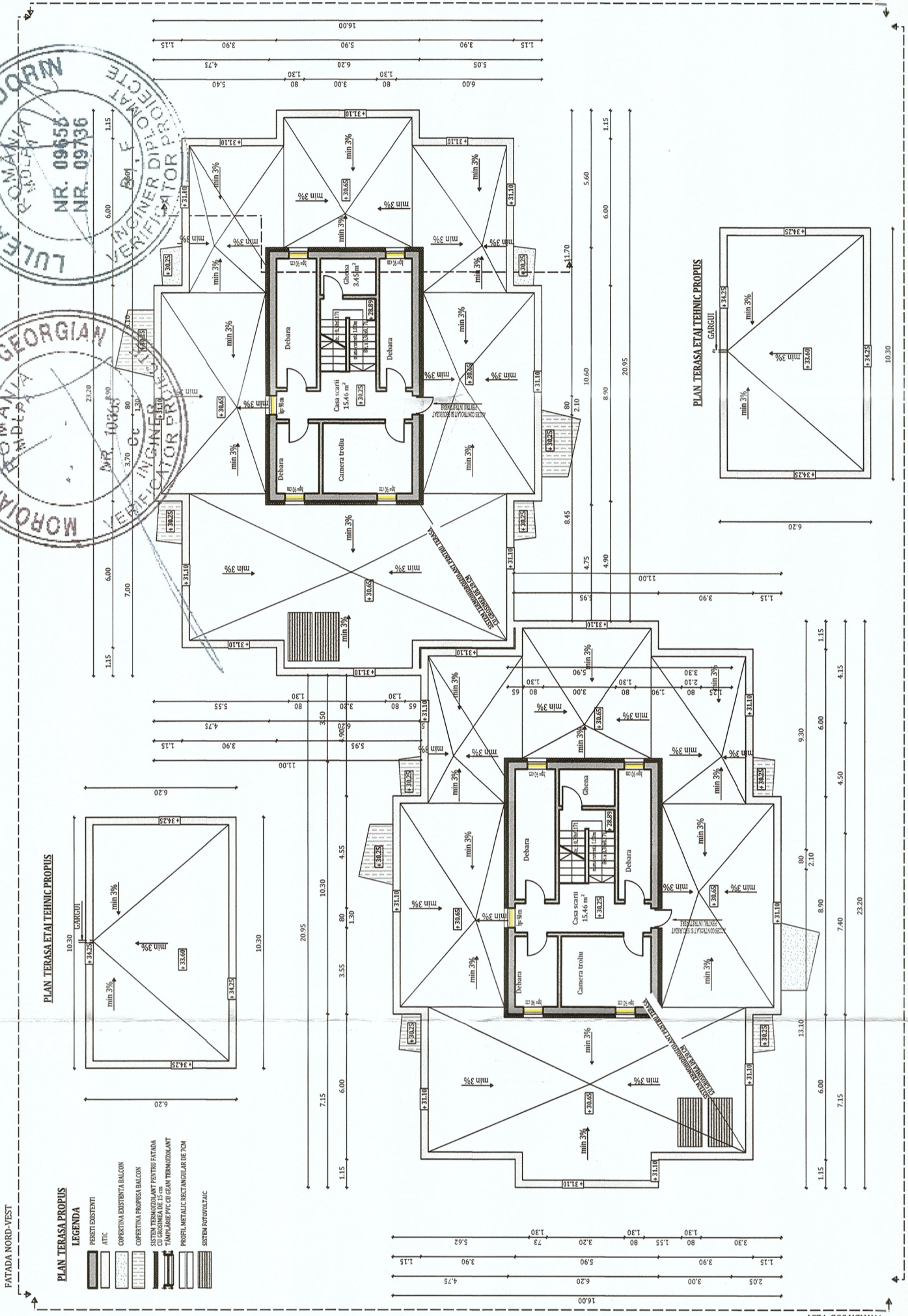
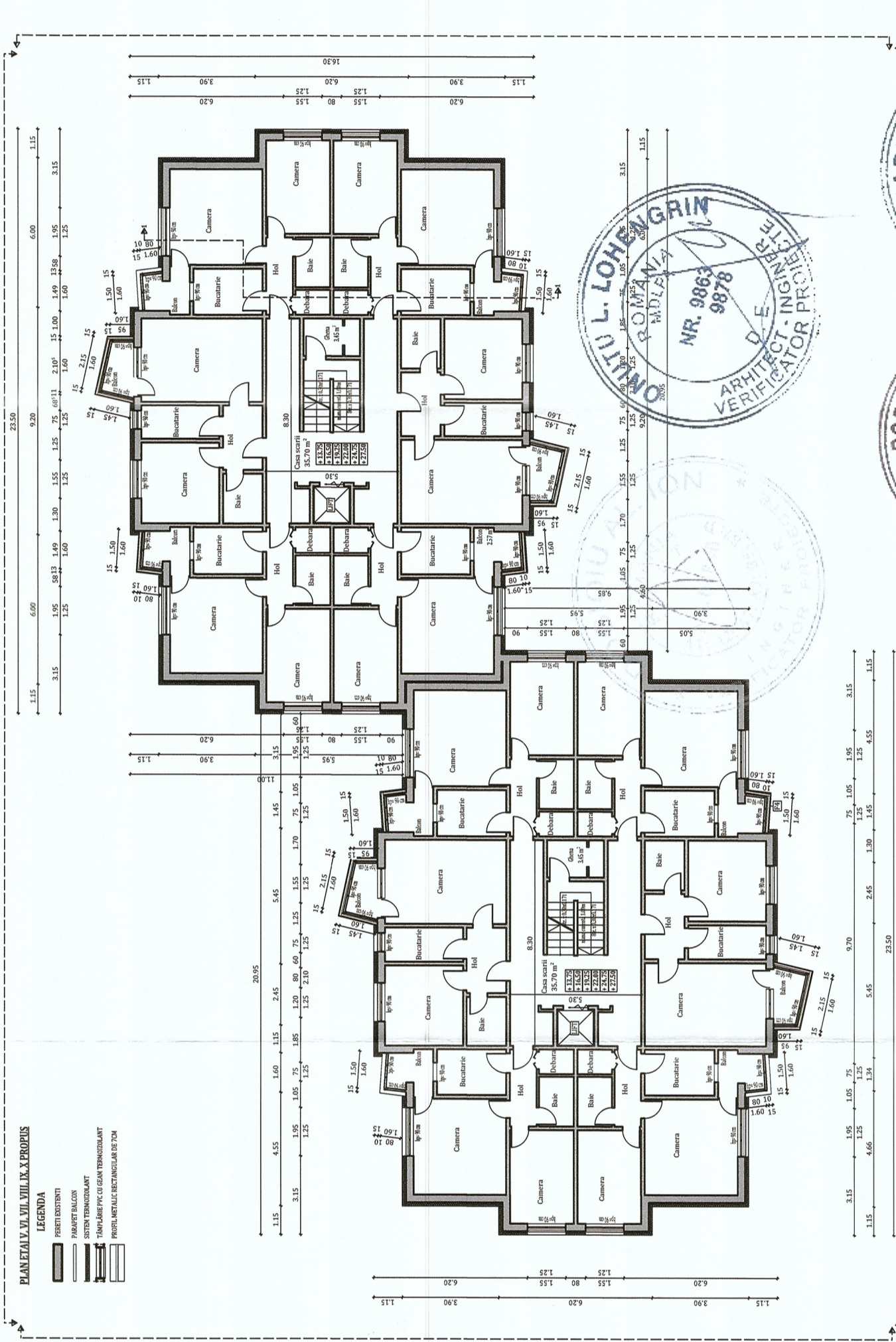
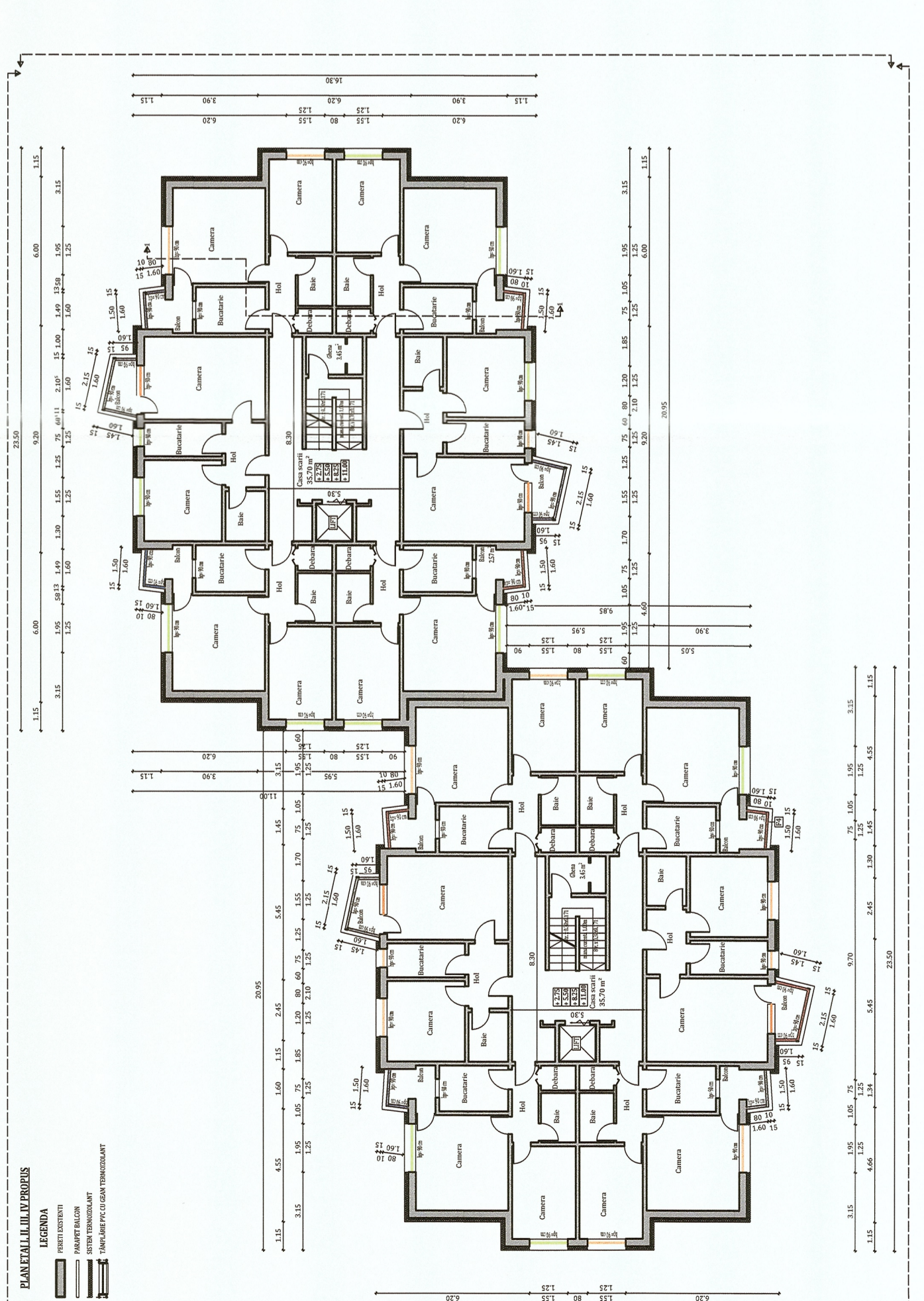
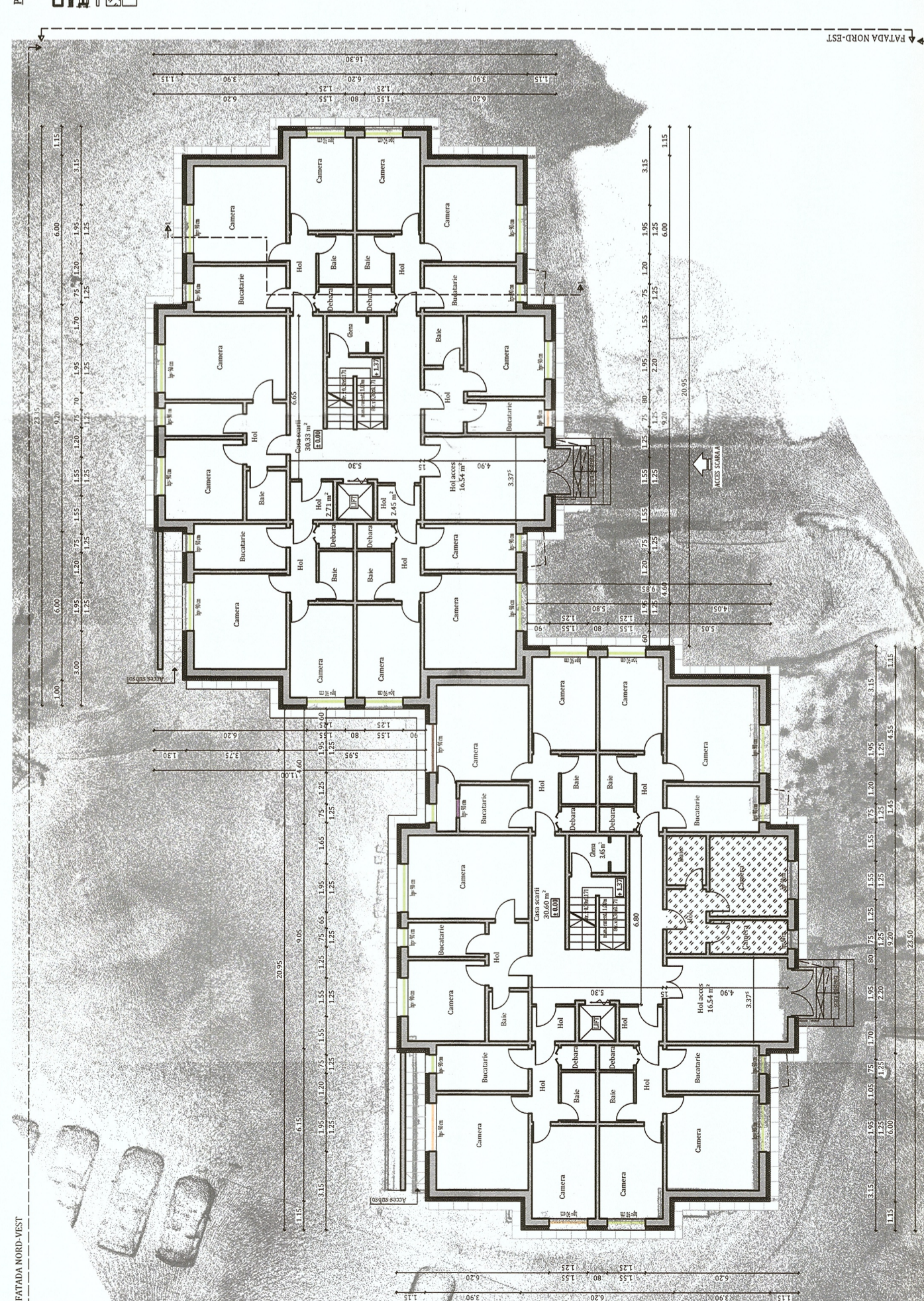
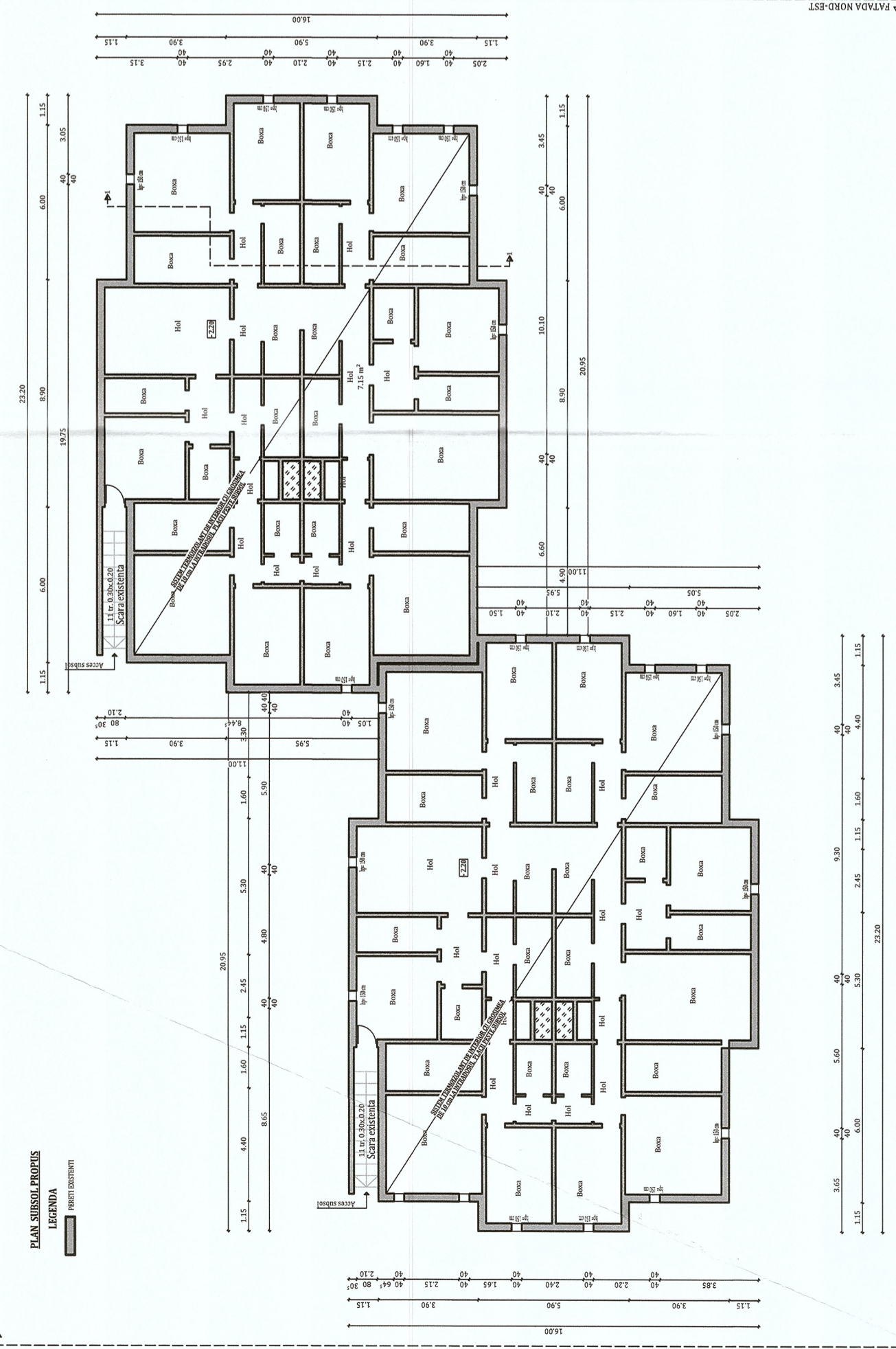
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+10E	
NUMĂR APARTAMENTE:	132	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	7465.95 m <sup>2</sup>	
<b>SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL</b>		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	641.05	m <sup>2</sup>
ETAJ 1:	641.05	m <sup>2</sup>
ETAJ 2:	641.05	m <sup>2</sup>
ETAJ 3:	641.05	m <sup>2</sup>
ETAJ 4:	641.05	m <sup>2</sup>
ETAJ 5:	641.05	m <sup>2</sup>
ETAJ 6:	641.05	m <sup>2</sup>
ETAJ 7:	641.05	m <sup>2</sup>
ETAJ 8:	641.05	m <sup>2</sup>
ETAJ 9:	641.05	m <sup>2</sup>
ETAJ 10:	641.05	m <sup>2</sup>



		PROIECTANT GENERAL <b>KES BUSINESS S.R.L.</b> Măn. Bistrita, Str. 14 Decembrie Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Hunedoara Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - ETAPA 4 Amplasament: Strada Viorele, Nr. 2, Bl. 11		Proiect nr. 562.1/2023 Specialitate Arhitectura	
Șef proiect	ing. Roman Samuil	Scara	1:200	Titlu plansă:		Faza:	
Proiectat	Arh: Fodor Tamas	Data	15.06.2023	SECTIUNE EXISTENTA		D.A.L.I.	
Întocmit	Ing. Alexandra Matei					Planșa nr. A-02	

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosita.





**NOTĂ:** de incalzire în cazul de aplicare a sistemului termoidolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punții termice.

- Trebuie să se acorde atenție pentru aplicarea sistemului termoidolant:
  - Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor îndepărta în totalitate;
  - Vopsele și țevile decorative deletate sau exfoliate se vor îndepărta;
  - Trebuie să se acorde atenție pentru aplicarea sistemului termoidolant:
    - Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor, aticurilor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
    - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
    - Armăturile rupte sau cele cu reducerea diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
    - Se va reprobi suprafața cu mortar de reprobiere cu contractul redus.

**NOTĂ:** în spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

1. Izolarea termică a parti opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de lățidă cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fași orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc, dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fara subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu acces grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
3. Încercarea timpurie existentă, inclusiv a eșelierelor accesului în blocul de locuințe, cu tamplarie termoizolantă;
4. Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant rezistent la umezeală cu o grosime de 10 cm;
5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant rezistent la umezeală cu o grosime de 10 cm;
6. Încălzirea balcoanelor și/sau a logiilor cu tamplarie termoizolantă;
7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planșelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.
8. Termoizolarea planșului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de poș/terasă cu o grosime de 20 cm.

**TERMO - HIDROIZOLAREA PLANȘULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:**

1. Curățarea suprafeței existente de pe terasa;
2. Montarea sistemului de drenaj pe terasa;
3. Prelungirea gurilor de scurgere, a conductelor de aerisire și a deflecoarelor (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planșului peste ultimul nivel, cu sistem termoizolant de terasă, grosime 20 cm;
5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din terasă realizat cu membrana bituminoasă exterioră cu autoprotecție;
6. Montarea sistemului de drenaj pe terasa și aplicarea sistemului termoizolant cu o grosime de 3 cm;
7. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației pe juminea aticului la fața interioară a acestuia cu membrana bituminoasă exterioră cu autoprotecție;
8. Montarea parafrunzilor peste gurile de scurgere;
9. Montarea sorturilor din tablă vopsită în câmp electrostatic pe tot conturul aticului.

**NOTĂ:** Conform normativului NTPEF 2009, la încălzirea cu foc deschis (ex: bucatării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea aerului vieții. Golurile în perețele exterior se vor realiza pentru evacuarea aerului vieții. La executarea golurilor și montarea gurilor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

**NOTĂ:** Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari.

**ORIENTARE:**

**NOTĂ:**

- Bărele și capetele eventualele înlocuiri structurale executate de proprietar cu sau fără autorizații.
- Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- Suprafețele interioare sunt estimate.

**DATE GENERALE BLOC**

REGIM DE ÎNALTĂȚE: S+P+1.0E

NUMĂR APARTAMENTE: 132

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESTINATĂ: 7465,95 m<sup>2</sup>

ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL

NIVEL	SUPRAFAȚA U.I.M.
PARTER:	641,05 m <sup>2</sup>
ETAJ 1:	641,05 m <sup>2</sup>
ETAJ 2:	641,05 m <sup>2</sup>
ETAJ 3:	641,05 m <sup>2</sup>
ETAJ 4:	641,05 m <sup>2</sup>
ETAJ 5:	641,05 m <sup>2</sup>
ETAJ 6:	641,05 m <sup>2</sup>
ETAJ 7:	641,05 m <sup>2</sup>
ETAJ 8:	641,05 m <sup>2</sup>
ETAJ 9:	641,05 m <sup>2</sup>
ETAJ 10:	641,05 m <sup>2</sup>

Clasa de importanță a construcției: III  
Categoriile de importanță la foc: II  
Risic mic de incendiu



Beneficiar: Municipiul Hînceasa  
Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGIEI A CĂMINULUI REZIDENȚIALE DIN  
MUNICIPIUL HÎNCEASA - ȘIȘA 4

PROIECTANT: KES BUSINESS S.R.L.  
Nr. înm. înm. 2, nr. 100/2023

Sef proiect: Ing. Roman Samoilă  
Proiectat: Arch. Fodor Tamara  
Intențat: Ing. Alexandru Mariș

Scara: 1:200  
Data: 16.06.2023

PLANURI PROPUSE

Șișă nr. 1200  
A.1

Beneficiar: Municipiul Hînceasa  
Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGIEI A CĂMINULUI REZIDENȚIALE DIN  
MUNICIPIUL HÎNCEASA - ȘIȘA 4

PROIECTANT: KES BUSINESS S.R.L.  
Nr. înm. înm. 2, nr. 100/2023

Sef proiect: Ing. Roman Samoilă  
Proiectat: Arch. Fodor Tamara  
Intențat: Ing. Alexandru Mariș

Scara: 1:200  
Data: 16.06.2023

PLANURI PROPUSE

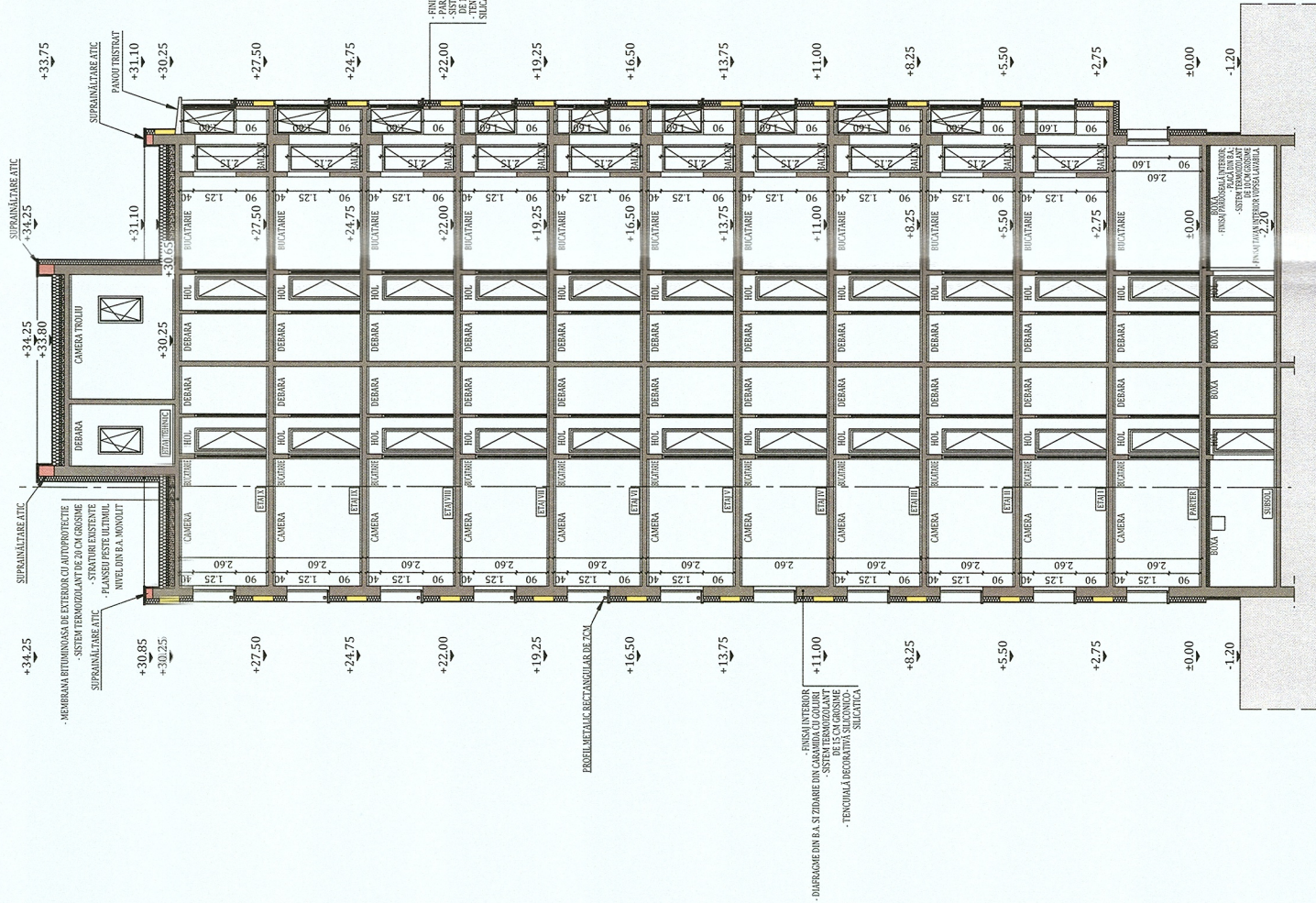
Șișă nr. 1200  
A.1

**NOTĂ:**

Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

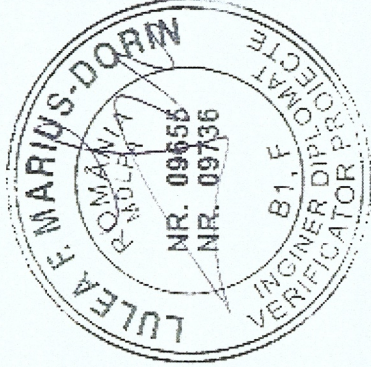
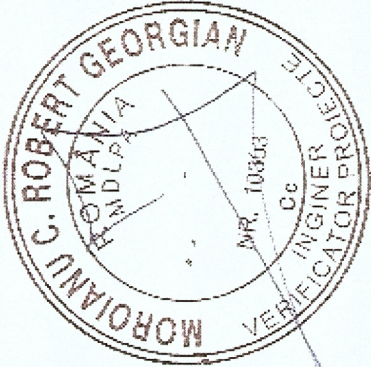
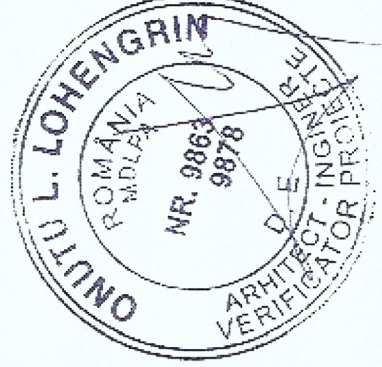
1. Izolarea termică a părții opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o **grosime de 15 cm**;
2. Bordarea cu fași orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii ( fara subsol) si atic, cu **latimea de 0,60 m** si cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
3. Înlocuirea tamplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tamplărie termoizolantă;
4. Izolarea termică a spațiilor aferente golurilor exterioare de ferestre si usi cu sistem termoizolant de exterior cu o **grosime de 10 cm**;
5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant rezistent la umezeala cu o **grosime de 10 cm**;
6. Închiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplărie termoizolantă;
7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de **15 cm grosime** a intradosului planșeelor în consola, care au spații incalzite la partea superioară.
8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod/ terasa cu o **grosime de 20 cm**;

SECȚIUNE 1-1 PROPUȘĂ



<b>ORIENTARE:</b>			
<b>NOTĂ:</b> -Relevaeele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații. -Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect. -Suprafețele interioare sunt estimate.			
<b>DATE GENERALE BLOC</b>			
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+10E	NUMĂR APARTAMENTE:	132
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESPĂȘURĂTĂ:	7465.95 m <sup>2</sup>	<b>SUPRAFEȚELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL</b>	
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.	
PARTER:	641.05	m <sup>2</sup>	
ETAJ 1:	641.05	m <sup>2</sup>	
ETAJ 2:	641.05	m <sup>2</sup>	
ETAJ 3:	641.05	m <sup>2</sup>	
ETAJ 4:	641.05	m <sup>2</sup>	
ETAJ 5:	641.05	m <sup>2</sup>	
ETAJ 6:	641.05	m <sup>2</sup>	
ETAJ 7:	641.05	m <sup>2</sup>	
ETAJ 8:	641.05	m <sup>2</sup>	
ETAJ 9:	641.05	m <sup>2</sup>	
ETAJ 10:	641.05	m <sup>2</sup>	

Clasa de importanță a construcției : III  
Categorია de importanță : C - normala  
Grad de rezistență la foc : II  
Risc mic de incendiu



<b>PROIECTANT GENERAL:</b> KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrița-Năsăud DIN ROMANIA		<b>Beneficiar:</b> Municipiul Hunedoara	
<b>Șef proiect</b> ing. Roman Samuilei		<b>Titlu:</b> EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - ETAPA 4	
<b>Proiectat</b> Arh. Fodor Tamas	<b>Scara</b> 1:200	<b>Amplasament:</b> Strada Viorele, Nr. 2, Bl. 11	
<b>Întocmit</b> Ing. Alexandra Matei	<b>Data</b> 15.06.2023	<b>Titlu planșă:</b> SECTIONE PROPUSA	
<p>Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. și nu poate fi produsă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară a acestui document este de competența exclusivă a KES BUSINESS S.R.L. și nu va fi considerată valabilă și de neabătut.</p>		<b>Specialitate</b> Arhitectura	
		<b>Faza:</b> D.A.L.I.	
		<b>Planșa nr.:</b> A-1.2	
		<b>Proiect nr.:</b> 562.1/2023	

h/l= 297 / 420 (0.12m2)



