



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA



Certificat seria C.  
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M.  
Nr. 393/25.10.2018



Certificat seria S.  
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+40254716322, Fax: +40254716087

Nr. 29278/19.05.2020

Aprobat,  
Primar  
Dan BOBOUTANU

ADMINISTRATOR PUBLIC  
CRISTINA PONTARIA  
19.05.2020

## DOCUMENTATIE DE ACHIZITIE

Execuție lucrări pentru Locuințe pentru tineri destinate închirierii,  
strada Alexandru Vlahuță, etapa I, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara –  
Sistematizare verticală, alei, platforme

- I INFORMATII PENTRU OFERTANTI
- II CAIET DE SARCINI
- III MODELE DE FORMULARE
- IV MODEL CONTRACT DE LUCRARI



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA



Certificat seria C,  
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M,  
Nr. 393/25.10.2018



Certificat seria S,  
Nr. 256/26.10.2018

---

---

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+40254716322, Fax: +40254716087

---

---

NR. 29279/19.05.2020

## I. INFORMAȚII PENTRU OFERTANȚI

### A. INFORMATII GENERALE

#### 1. Autoritatea contractanta

Denumirea : MUNICIPIUL HUNEDOARA

Adresa: Hunedoara, B-dul Libertatii, nr.17, jud. Hunedoara, cod postal 331128

Telefon. : +40 0254716322;

Fax: +40 0254716087;

Mail: achizitiiproiectehd@primariahunedoara.ro

2. Obiectul contractului: **Execuție lucrări „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, strada Alexandru Vlahuță, etapa I, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara – Sistemizare verticală, alei, platforme ”**

3. Coduri CPV: 45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

4. Tipul achizitiei: Achizitie directa

5. Valoare totala estimata: 354.285,00 lei fara TVA

6. Criteriul de atribuire: „prețul cel mai scăzut”

7. Perioada de valabilitate a ofertei: 60 zile.

#### 8. Legislatia aplicabila

a) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice;

c) Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor;

d) [www.anap.gov.ro](http://www.anap.gov.ro)

## **B. CONDITII REFERITOARE LA ELABORAREA OFERTEI**

### **1. Garantia de Participare**

**Cuquantumul garantiei de participare: 3.542,85 LEI** . Perioada de valabilitate cel puțin egala cu perioada minima de valabilitate a ofertei, respectiv 60 zile de la data limita de primire a ofertelor.

Modalitatea de constituire (conform prevederilor art. 36 din HG nr. 395/2016): virament bancar în contul **RO62TREZ3675006XXX000050** al AC, deschis la **Trezoreria Municipiului Hunedoara COD FISCAL 2127028** sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, care nu se afla în situații speciale privind autorizarea ori supravegherea, în condițiile legii.

Dovada constituirii garanției de participare se depune odată cu prezentarea ofertei. Cursul la care se va face echivalența leu/alta valută (pentru eventual depunerii ofertelor de către un operator economic străin) este cel stabilit de BNR cu 5(cinci) zile anterior datei limita de depunere a ofertelor.

Garanția de participare se poate depune în numerar la sediul Primăriei Hunedoara - casierie, B-dul Libertății nr 26, Hunedoara.

### **2. Criterii de Calificare**

În conformitate cu prevederile art. 163 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă solicită următoarele criterii de calificare și selecție:

- 1. Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 164 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (cerința este valabilă și pentru eventualii subcontractanți/terți, în temeiul art. 170 (1) din Legea nr. 98/2016) – Formularul 2;**
- 2. Declarație privind neîncadrarea în prevederile art.165 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (cerința este valabilă și pentru eventualii subcontractanți/terți, în temeiul art. 170 (1) din Legea nr. 98/2016) – Formular 3;**
- 3. Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (cerința este valabilă și pentru eventualii subcontractanți/terți, în temeiul art. 170 (1) din Legea nr. 98/2016) - Formular 4;**
- 4. Certificate care atestă plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor către bugetul general consolidat (Buget local și buget de stat). Acestea trebuie să certifice inexistența datoriilor în luna anterioară celei de depunere a ofertelor .**
- 5. Caziere - Cazierul judiciar pentru fiecare din membrii organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al operatorului economic și pentru persoanele care au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, cazierul judiciar pentru operatorul economic;**
- 6. Declarație pe propria răspundere a ofertantului privind evitarea conflictului de interese în temeiul art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice– Formularul 5.**

Primar: Boboutanu Dan; Viceprimar: Todor Ramona Elena; Consilieri locali: Ardelean Daniel Cosmin, Badin Ion, Borca –Lucan Laura –Valentina, Constantin Ioan, Farcas Bianca Magdalena, Logofatu Daniela Maria, Stoicuta Lascut, Ilea Sorin, Jitian Simion, Kofity Zoltan, Leanca Marius, Muresan Vasile, Baloiu Maria, Olariu Nicoleta, Palcau Ciprian Stefan, Popa Mihaela, Popovici Corina Virginia, Butuc Ioan, Sevastru Bujor Virgil, Voinia Claudiu Sorin, Secretar general: Laslau Militon Danut; Administrator public: Ponta Cristina; Director Executiv: Nimu Ioan; Director Executiv: Popa Anisoara Aurelia; Sef Serviciu: Bistriean Adriana Carla Ita; Sef serviciu: Oltean Florin; Sef birou: Szabo Adorian; Referent superior: Ciurus Alexandra; Consilier Achizitii Publice: Puisoru Claudia Mioara; Consilier Achizitii Publice : Greavu Vasile Ciprian Radu; Consilier juridic: Matei Adina.

**7. Certificat constatator emis de ONRC** sau documente relevante care să dovedească forma de înregistrare și, după caz, de apartenență din punct de vedere profesional. Datele înscrise în acesta trebuie să fie reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor. Pentru ofertantii străini, document echivalent emis în țara de rezidență în copie conform cu originalul;

**Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate.** Informațiile cuprinse în aceste documente trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestuia. În cazul operatorilor economici ce participă în comun la procedura de atribuire, fiecare membru al asocierii trebuie să dovedească că pentru partea din contract pe care o realizează are corespondent în domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate.

Persoane juridice / fizice străine: documente relevante care să dovedească forma de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit operatorul economic, în limba în care au fost emise, în original /copie legalizată/copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul", însoțite de o traducere a acestora în limba română.

### **3. Modul de elaborarea ofertei**

Oferta și documentele care însoțesc oferta trebuie să fie redactate în limba română.

Perioada de valabilitate a ofertei: Perioada de valabilitate a ofertelor este de 60 zile de la data limită de depunere.

Oferta va cuprinde:

1. Scrisoare de înaintare
2. Documente de calificare și selecție
3. Propunerea tehnică
4. Propunerea financiară

1. Scrisoare de înaintare – Formular 1- va cuprinde și o prezentare rezumativă a ofertantului: date de identificare- adresă, tel./fax, email, nr. înregistrare la ORC, C.I.F., numele persoanelor cu funcții de decizie (reprezentant(i) legal(i)/administratori; *Scrisoarea de înaintare* se va atașa pe plic.

2. Documente de calificare și selecție - conform cerințelor din **anunțul de publicitate și documentația de achiziție**; documentele vor fi opisate, numerotate, semnate și stampilate;

3. Propunerea tehnică – Oferta tehnică se va elabora astfel încât să se ofere posibilitatea verificării corespondenței acesteia cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini și proiectului tehnic;

Cerințele din caietul de sarcini vor fi considerate minimale și obligatorii; în propunerea tehnică ofertantul va menționa durata de garanție a lucrărilor ce urmează a fi executate;

Oferta tehnică va cuprinde **Declarație privind respectarea obligațiilor referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii - Formular 6** și **Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă- Formular 6.1** și **Modelul de contract insusit**, cu mențiunea „*De acord cu propunerea de contract*”, semnat și stampilat;

4. Propunerea financiară - Oferta financiară va conține obligatoriu formularul de oferta și anexa la formularul de oferta (formularul 7). Oferta va fi prezentată în lei fără TVA la care se adaugă TVA.

Propunerea financiară se va elabora conform cerințelor din Caietul de sarcini cap 8.2

Oferta va fi transmisă în 2 exemplare: 1 exemplar original, 1 exemplar copie, cu mențiunea „conform cu originalul”. Oferta va fi transmisă într-un plic închis, netransparent marcat cu adresa Autorității contractante, cu adresa și numele ofertantului, cu obiectul procedurii de achiziție:

**Execuție lucrări „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, strada Alexandru Vlahuță, etapa I, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara – Sistematizare verticală, alei, platforme”**

Pe plic se va atasa *Scrisoare de inaintare*.

Plicurile vor fi depuse pana la data de 27.05.2020 ora 10:00 la Registratura, Bvd Libertatii nr. 26 Hunedoara. Deschiderea plicurilor va avea loc la data de 27.05.2020 ora 12:00.

### C. EVALUAREA OFERTELOR

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achizitie publica: "**PREȚUL CEL MAI SCĂZUT**" in temeiul art. 187 alin. 1, alin. 2 si alin. 3 lit. a) din Legea nr. 98/2016 a achizitiilor publice.

Conform art. 34 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, stabilirea ofertei castigatoare se realizeaza numai prin compararea preturilor prezentate in cadrul ofertelor admisibile, fara sa fie cuantificate alte elemente de natura tehnica sau alte avantaje care rezulta din modul de indeplinire a contractului de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire.

### D. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Garanția de bună execuție se constituie în termen de **5 zile** lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publica. Valoarea garanției de bună execuție este de **10%** din prețul contractului, fără TVA.

**Mod de constituire:** conform prevederilor art. 40 alin din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

Autoritatea contractanta va elibera/restitui garantia de buna executie conform prevederilor art. 42 alin. (2) din H.G. 395/2016.

### E. INFORMATII SUPLIMENTARE

#### 1. Modul de solicitare a clarificarilor de catre ofertanti

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa **Serviciul Achizitii Publice** din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara pe e-mail: [achizitiiproiectehd@primariahunedoara.ro](mailto:achizitiiproiectehd@primariahunedoara.ro)

Clarificari la documentatia de atribuire se vor solicita prin e-mail pana la data de **22.05.2020**.

Autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor de clarificari transmise in termen, **pana in data de 25.05.2020 ora 17.00**.

Raspunsul va fi postat si pe site-ul: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro).

## 2. Mod de transmitere al ofertei

Oferta se poate transmite prin posta, curier sau prin depunere direct la sediul autoritatii contractante. Posibilitatea retragerii sau modificarii ofertei: ofertantii au posibilitatea retragerii sau modificarii ofertei depuse numai pana la data limita de depunere a ofertei.

Ofertele depuse la o alta adresa a autoritatii contractante decât cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunerea ofertei se resping si se returneaza nedeschise.

## 3. Alte informatii

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa: Serviciului Achiziții Publice din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara, fax: +40 254 716087, e-mail: [achizitiiproiectehd@primariahunedoara.ro](mailto:achizitiiproiectehd@primariahunedoara.ro)

**SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE,**

**Oltean Florin**



**Responsabil achizitie,**

**Bria Andreea**





## CAIET DE SARCINI

în vederea atribuirii contractului de „Execuție lucrări pentru Locuințe pentru tineri destinate închirierii, strada Alexandru Vlahuță, etapa I, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara – Sistemalizare verticală, alei, platforme”

### 1. INTRODUCERE

Accastă secțiune a Documentației de Achiziție include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru executarea lucrărilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din această procedură.

Municipiul Hunedoara îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de achiziție și stabilește minimul de cerințe, pe baza cărora se va elabora oferta (propunerea tehnică și propunerea financiară), pentru atribuirea contractului de achiziție publică de lucrări având ca obiect „Execuție lucrări pentru Locuințe pentru tineri destinate închirierii, strada Alexandru Vlahuță, etapa I, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara – Sistemalizare verticală, alei, platforme”

### 2. DATE GENERALE

<b>Autoritatea contractantă:</b>	MUNICIPIUL HUNEDOARA
<b>Obiectul contractului:</b>	B-dul Libertății nr. 17, județul Hunedoara „Execuție lucrări pentru Locuințe pentru tineri destinate închirierii, strada Alexandru Vlahuță, etapa I, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara – Sistemalizare verticală, alei, platforme”
<b>Tipul contractului de achiziție publică:</b>	Contract de achiziție execuție lucrări
<b>Beneficiarul direct al investiție:</b>	Municipiul Hunedoara
<b>Valoarea totala estimata a achizitiei:</b>	354.285 Lei fara TVA
<b>Sursa de finanțare:</b>	Buget local

### 3. REGLEMENTĂRI LEGISLATIVE ȘI TEHNICE

Se vor respecta în totalitate cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor, securității în muncă, de apărare împotriva incendiilor și cele din caietul de sarcini.

#### 3.1 Temeiul legal care stă la baza achiziției

**Legea 10/1995** privind calitatea în construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Legea 50/1991** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

**Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

**Hotararea Guvernului nr. 273 din 14 iunie 1994** privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare;

**Hotararea Consiliului Local nr. 150/19.04.2019** privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiție “ Locuințe pentru tineri destinate închirierii, strada Alexandru Vlahuță, etapa I , municipiul Hunedoara, județul Hunedoara - Sistematizare verticală, alei, platforme ” , precum și a indicatorilor tehnico - economici

**Legea 98/2016 privind achizițiile publice**, cu modificările și completările ulterioare.

**Alte acte normative, norme, normative și reglementări tehnice din domeniu în vigoare la data elaborării ofertei**

### 4. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Investiția cuprinde realizarea sistematizării pe verticală, trotuare, acces auto și pietonal aferente blocului de locuințe construit prin Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în regim de închiriere.

#### 4.1. Scurtă prezentare

Amplasamentul este situat în municipiul Hunedoara, pe strada Alexandru Vlahuță, în zona blocului de locuințe destinate închirierii pentru tineri și va asigura amenajarea unor alei și platforme de parcare, precum și a unor trotuare pietonale. Terenul este intravilan și aparține domeniului public al municipiului. Zona dispune de infrastructură obișnuită pentru un oraș modern: rețele de energie electrică, termică, gaze naturale și apă, stație de epurare, mijloace de transport în comun, căi de acces rutier.

#### 4.2. Fundamentarea necesității și oportunității realizării investiției

În anul 2008, Consiliul Local al Municipiului Hunedoara a aprobat prin HCL 98/2008 investiția Bloc de locuințe pentru tineri destinate închirierii – etapa I din strada Alexandru Vlahuță nr.16 A din municipiul Hunedoara derulată prin Programul construcției de locuințe pentru tineri destinate închirierii a Agenției Naționale pentru Locuințe – București.

Astfel, în această primă etapă a început construcția unui ansamblu de locuințe pentru tineri cu trei tronsoane și **80 unități locative** , având subsol tehnic, parter și 4 etaje supraterane.

În conformitate cu contractul nr. **32187/ 23.08.2006**, unității administrativ – teritoriale îi revine obligația de a asigura cu fonduri de la bugetul local realizarea **lucrărilor de amenajări exterioare care cuprind căi de acces, alei pietonale, spații verzi, canalizare pluvială.**



### **4.3.Valoarea achiziției ( conform deviz general) care face obiectul acestei proceduri**

Valoarea estimata este de **354.285 lei fără TVA**

## **5 DESCRIEREA CONTRACTULUI DE ACHIZITIE PUBLICA**

### **5.1. Obiectul contractului**

Obiectul contractului este „Execuție lucrări pentru Locuințe pentru tineri destinate închirierii, strada Alexandru Vlahuță, etapa I, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara – **Sistematizare verticală, alei, platforme**”.

În vederea realizării amenajării exterioare vor trebui executate lucrări de realizare a sistematizării pe verticală, amenajare trotuare, alei acces, platforme parcare în zona din imediata apropiere a blocului ANL situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 16.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local nr. **150/19.04.2019** s-a aprobat documentația tehnico-economică pentru realizarea obiectivului de investiție “ Locuințe pentru tineri destinate închirierii, strada Alexandru Vlahuță, etapa I , municipiul Hunedoara, județul Hunedoara - Sistematizare verticală, alei, platforme ”, precum și a indicatorilor tehnico - economici .

### **5.2 Descrierea lucrărilor solicitate**

Se dorește încheierea unui contract de execuție lucrări care cuprinde realizarea tuturor lucrărilor necesare a se efectua și care constau în :

- amenajări exterioare, respectiv sistematizarea pe verticală;
- realizare drum de acces, trotuare, rigole, scafe;
- realizare zid de sprijin nou, parapet pietonal;
- realizare canalizare pluvială;

Lucrarile sunt prezentate in Proiectul tehnic nr 06/2019 intocmit de SC IPH SA - Deva, jud Hunedoara- proiectant general.

## **6. ATRIBUȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR**

### **6.1 Atribuțiile, responsabilitățile și obligațiile executorului**

Executorul are obligația de a executa în condițiile legislației române, lucrările prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

Executorul se obligă să execute și să finalizeze lucrările în conformitate cu obligațiile asumate prin contract.

Executorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă specializată, materialele, instalațiile și echipamentele necesare execuției lucrărilor.

Executorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Executorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau în contract referitoare la lucrare.

Executorul are obligația de a asigura toate persoanele a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul și lucrările în ordinea necesară evitării oricărui pericol.

Executorul are obligația de a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor proprietăților publice, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori.

Executantul are obligația realizării lucrărilor cu respectarea documentației tehnice, a listelor cu cantități pe categorii de lucrări și a caietului de sarcini.

Executantul va sesiza achizitorul cu privire la neconformitățile și neconcordanțele constatate în documentația tehnică, în vederea soluționării.

## **6.2 Atribuțiile, responsabilitățile și obligațiile achizitorului**

Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcini;
- racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare) până la limita terenului

Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a execuției lucrărilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale executantului.

Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate, conform contract, prin respectarea prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 273/1993 privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului în condițiile stipulate în contract.

## **6.3 Securitatea și sănătatea în muncă**

Contractantul are obligația de a asigura condiții decente de viață pentru personalul de execuție și supraveghere ( apă curentă, electricitate, încălzire, grupuri sanitare) conform legislației în vigoare.

Organizarea de șantier aparține în exclusivitate executantului, care va respecta toate normativele în vigoare în ceea ce privește normele de protecție a muncii și normele de protecție împotriva incendiilor.

Instrucțiunile proprii de securitate și sănătate în muncă care cuprind prevederi, minimal obligatorii pentru desfășurarea diferitelor activități în condiții de securitate și sănătate în muncă. Respectarea acestor prevederi nu absolvă persoanele juridice sau fizice de răspunderea ce le revine pentru asigurarea și a altor măsuri, corespunzătoare condițiilor concrete în care se desfășoară activitățile respective, prin instrucțiuni proprii specifice.

În jurul zonelor înalte sau adânci se vor fixa balustrade care să împiedice căderea, și plăci avertizoare.

Pentru lucrul la înălțime este obligatoriu să se poarte centura de siguranță cu fixare în patru puncte.

Pentru durata lucrărilor, executantul va respecta prevederile normelor de tehnică securității în muncă pentru construcții în vigoare privind depozitarea, manipularea, transportul, montajul sau punerea în operă , acordarea primului ajutor în caz de accidentare și dotarea locurilor de muncă cu truse sanitare și personal instruit în acest sens.

În funcție de situațiile apărute în timpul execuției, executantul și beneficiarul vor lua toate măsurile suplimentare privind securitatea și sănătatea în muncă considerate necesare.

Lucrătorii sunt obligați să folosească echipamentul individual de protecție atât în timpul lucrului, cât și în timpul accesului la și de la locul de muncă.

Înainte de începerea lucrului este obligatorie verificarea de către lucrători a integrității echipamentului individual de protecție.

Echipamentele tehnice electrice trebuie să fie proiectate, construite, montate, întreținute și exploatate în așa fel încât să fie prevenite electrocutările, incendiile și exploziile. Pentru protecția împotriva electrocutării prin atingere directă trebuie să se aplice măsuri tehnice și organizatorice .

Este obligatorie verificarea stării de sănătate a personalului, precum și capacității acestuia de a efectua lucrări la înălțime.

## 7. REALIZAREA LUCRĂRILOR

Lucrarile de executie se vor realiza în conformitate cu prevederile proiectului tehnic. nr. 06/2019 întocmit de SC IPH SA -Deva, a detaliilor de executie si a caietelor de sarcini pe specialitati, întocmite si verificate în cadrul activitatii de proiectare.

Termenul estimat de executia a lucrarilor este de **3 luni calendaristice**, iar executia efectiva a lucrarilor va incepe de la data inscrisa în ordinul de incepere a exccuticii lucrarilor.

Principalele lucrari de executat sunt conform proiectantului:

### 1. Execuție terasamente

Înainte începerii lucrărilor de terasamente se va pregăti limita zonei de proprietate prin: defrișări, curățirea terenului de fruze, crengi, iarbă, decaparea pământului de pe întreaga suprafață a platformei carosabile.

### 2. Realizarea stratului rutier de fundație din balast sau balast amestec optimal

Stratul de fundație din balast sau balast amestec optimal se realizează în unul sau mai multe straturi, funcție de grosimea stabilită în proiect și variază , conform prevederilor STAS 6400, de regulă între 15 și 30 cm.

Realizarea stratului rutier de fundație din balast ( balast amestec optimal) presupune urmărirea următoarelor operații:

- așternerea și nivelarea la șablon a balastului;
- adăugarea prin stropire uniformă a cantității de apă necesară pentru atingerea umidității optime pentru compactare ;
- realizarea compactării

### 3. Realizarea stratului rutier de fundație din piatră spartă

Stratul rutier de fundație din piatră spartă se realizează într-un singur strat a cărui grosime e stabilită prin proiect.

### 4. Realizare îmbrăcăminti bituminoase cilindrate

Realizarea îmbrăcămintilor bituminoase cilindrate se execută la cald în conformitate cu prevederile documentației tehnice.

### 5. Realizarea unui zid de sprijin

Execuția zidului de sprijin constă în:

- execuție platformă de lucru
- execuție săpături și sprijinirea malurilor săpăturilor
- execuție fundație
- execuție elevație
- execuție dren din spatele zidului

În vederea execuției tuturor lucrărilor amintite mai sus se vor realiza următoarele:

- lucrări de săpături
- imprășticrea și compactarea pământului
- realizare alei și borduri din ciment;
- realizare îmbrăcăminti din mixturi asfaltice
- montare rigole

## 7.1. Execuția contractului

Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu:

- graficul de execuție;
- documentațiile de execuție;
- avizele și autorizațiile aferente investiției

La execuția lucrărilor se vor respecta:

- proiectul tehnic nr 06/2019;
- avizele și acordurile din certificatul de urbanism;
- prevederile caietului de sarcini;
- prescripțiile tehnice și standardele în vigoare;
- normele de protecție a muncii
- executantul va respecta căile de acces stabilite de beneficiar;
- cerințele beneficiarului;

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza numai materiale agrementate, conform reglementărilor în vigoare, precum și a legislației și standardelor naționale, armonizate cu legislația U.E.

## 7.2. Perioada garanției de bună execuție

Garanția de bună execuție a lucrărilor – **24 luni** de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În perioada de garanție, executantul va remedia toate defecțiunile apărute, pe cheltuiala proprie, suportând inclusiv costul materialelor folosite. Garanția de bună execuție a lucrărilor se va constitui în conformitate cu legislația în vigoare, iar cuantumul acesteia se va stabili la încheierea contractului, în conformitate cu legislația în vigoare.

Pentru o perioadă ofertată a garanției de bună execuție a lucrărilor **sub 24 luni**, oferta va fi considerată neconformă.

## 7.3. Garanția de bună execuție

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Cuantumul garanției de bună execuție este de 10 % din prețul contractului de lucrări fără T.V.A.

(1) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător.

(2) În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

(3) Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire.

(4) În cazul prevăzut la alin. (3), contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă are calitatea de autoritate publică, instituție publică sau operator economic cu capital integral sau majoritar de stat, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(6) Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis potrivit alin. (4) și (5) nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA.

(7) Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (4) și (5) prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(8) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului prevăzut la alin. (5) pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

(9) Contul de disponibil prevăzut la alin. (4) și (5) este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

(10) În cazul în care garanția de bună execuție a contractului de lucrări se constituie prin virament bancar, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în contul deschis la Trezoreria Statului și pus la dispoziția autorității contractante. Suma inițială a garanției de bună execuție este de 0,5% din pretul contractului de achiziție publică, fără TVA.

(11) Pe parcursul îndeplinirii contractului de lucrări, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil, prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție, reprezentând 10% din valoarea contractului de lucrări fără T.V.A.

(12) În cazul în care pe parcursul executării contractului de lucrări se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de lucrări.

Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Executantul are obligația de a se asigura că instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări este valabil și în vigoare până la recepția la finalizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 42 alin (4) din H.G. nr. 395/2016. În cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## **8. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI**

Oferta se va elabora cu cerințele din documentația de achiziție care cuprinde: I Informații pentru ofertanti, II Caiet de sarcini.

Oferta va fi cuprinde:

- Documente de calificare și selecție ( Conform I Informații pentru ofertanti )
- Propunere tehnică
- Propunere financiară

## 8.1 Modul de prezentare a propunerii tehnice

Propunerea tehnica se va întocmi astfel încât să respecte în totalitate cerințele prevăzute în documentația de achiziție Caietul de sarcini și să asigure identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile tehnice minime din caietul de sarcini.

**Propunerea tehnica** va conține toate informațiile și dovezile pe care ofertantul le consideră necesare pentru fundamentarea ofertei sale.

Ofertantul este îndreptățit să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației din teren. Se recomandă ofertanților vizitarea amplasamentului, pentru elaborarea ofertei.

Propunerea tehnica trebuie să demonstreze că ofertantul a înțeles corect cerințele PT, caietelor de sarcini pe specialități și că, prin metodologia propusă, va îndeplini în totalitate aceste specificații.

Propunerea tehnica va cuprinde o **descriere a lucrărilor** oferite în corelație cu cerințele proiectului tehnic și cu legislația în vigoare. Se va prezenta **Plan de asigurare al calității** adaptat pentru lucrările de Sistematizare verticală, alei, platforme la blocurile de locuințe ANL pentru tineri destinate închirierii, strada Alexandru Vlahuța, etapă I, municipiul Hunedoara avizat de specialiștii proprii cu atribuții în acest sens. Propunerea tehnica va cuprinde **Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă** pe toată perioada de îndeplinire a contractului de lucrări.

Propunerea tehnica va cuprinde F3 Lista cu cantitățile de lucrări fără valori, Graficul general de realizare, pe luni/săptămâni fără valori Fișa tehnică completată.

Propunerea tehnica va cuprinde de asemenea informații cu privire la:

Resurse umane

Se va prezenta Organigrama care să reflecte relațiile dintre persoanele responsabile de îndeplinirea contractului; se vor descrie responsabilitățile personalului implicat.

Perioada de garanție a lucrărilor

Se va menționa perioada de garanție a lucrărilor, minim 24 luni. Nu se acceptă oferte care au garanția lucrărilor mai mică de 24 luni.

Subcontractanți (dacă este cazul)

Se vor prezenta contractanții cu precizarea părților din contract ce vor fi executate, se va prezenta Acordul de subcontractare cu menționarea în procente a lucrărilor executate de subcontractanți și dacă se dorește plata directă a subcontractanților.

În cazul în care proiectantul a specificat în documentația tehnică anumite origini, mărci de fabrică sau de comerț pentru descrierea anumitor materiale sau echipamente, acestea se vor citi împreună cu mențiunea **“sau echivalent”**.

## 8.2 Modul de prezentare a propunerii financiare

**Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.**

Propunerea financiară se va elabora astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț și să conțină completat Formularul 7 - Formular de ofertă și Anexa la Formularul de ofertă.

Propunerea financiară va conține și următoarele formulare completate cu valori:

- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv - F1;
- Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări - F2;
- Lista cu cantitățile de lucrări - F3;
- Liste cuprinzând consumurile de resurse materiale;

- Liste cuprinzand consumurile cu forta de munca;
- Liste cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii;
- Liste cuprinzand consumurile privind transporturile;
- Graficul general de realizare a investitiei;

## 9. CONDIȚII GARANȚII

Dacă în perioada de garanție a lucrării de **24 luni** se înregistrează deficiențe, acestea se vor remedia pe cheltuiala executantului.

Materialele utilizate vor fi însoțite de certificatele de calitate și conformitate în temeiul prevederilor legislației în vigoare.

## 10. DECONTAREA LUCRĂRILOR


Decontarea lucrărilor se va face în baza situațiilor de lucrări, semnate de dirigințele de șantier și aprobate de beneficiar.

Situațiile de lucrări vor avea atașate documente de calitate ale materialelor puse în operă, certificate de conformitate.

## 11. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire este „*Pretul cel mai scazut*” aplicat ofertelor declarate conforme.

### DIRECȚIA TEHNICĂ

DIRECTOR EXECUTIV  
Ioan Nimu  


ȘEF BIROU INVESTIȚII  
Adorian Szabo  


### III MODELE DE FORMULARE

1. Formular 1 Scrisoare de inaintare
2. Formular 2 Declaratie privind neincadrarea in art 164 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice
3. Formular 3 Declaratie privind neincadrarea in art 165 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice
4. Formular 4 Declaratie privind neincadrarea in art 167 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice
5. Formular 5 Declaratie privind evitarea conflictului de interese (art. 59 si 60 din Legea 98/2016)
6. Formular 6 Declaratie privind respectarea obligatiilor referitoare la conditiile de munca si protectia muncii si Declaratie privind respectarea condițiilor de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă
7. Formular 7 Formular de ofertă  
Anexa la formular de oferta



OPERATORUL ECONOMIC

\_\_\_\_\_ (denumire / sediu )

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către \_\_\_\_\_ (denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de publicitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, privind aplicarea procedurii de \_\_\_\_\_ (denumire procedură) pentru atribuirea contractului \_\_\_\_\_ (denumirea contractului de achiziție publică),

noi \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul \_\_\_\_\_ (tipul, seria/numarul, emitentul) privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de \_\_\_\_\_ copii:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Persoana de contact (pentru această procedura)

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării .....

Ofertant,

.....  
(nume și prenume, semnătura autorizată și ștampila)

## OPERATOR ECONOMIC

**DECLARAȚIE**  
**privind neincadrarea în art. 164 din Legea 98/2016**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea operatorului economic*) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18<sup>1</sup>-18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării.....

Ofertant,

.....  
 (nume și prenume, semnătura autorizată și ștampila)

OPERATOR ECONOMIC  

---

**DECLARAȚIE**  
**privind neincadrarea în art. 165 din Legea 98/2016**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_,

*(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)*

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv că nu am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de \_\_\_\_\_.

*(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)*

Data completării .....

Ofertant,

.....  
(nume și prenume, semnătura autorizată și ștampila)

## OPERATOR ECONOMIC

**DECLARAȚIE**  
**privind neincadrarea în art. 167 din Legea 98/2016**

Subsemnatul ....., reprezentant împuternicit al ....., (*denumirea/numele si sediul/adresă operatorului economic*) în calitate de candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de ..... de către ....., declar pe proprie răspundere că în ultimii 3 ani:

- a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;
- b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității; (*a se vedea art. 167 alin. (2) din Legea nr. 98/2016*)
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care să îmi pună în discuție integritatea;
- d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) nu mă aflu în vreo situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire sau participarea mea la pregătirea procedurii nu a condus la o distorsionare a concurenței;
- g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, nu au existat încălcări care au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat informațiile solicitate, sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;
- i) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale, nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către operatorul economic pe care-l reprezint.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Ofertant,

.....  
 (nume și prenume, semnătura autorizată și ștampila)

Nota: se solicita atât ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator

## OPERATOR ECONOMIC

**DECLARAȚIE****privind neincadrarea în prevederile referitoare la conflictul de interese  
art. 59 și 60 din Legea 98/2016**

Subsemnatul ....., reprezentant împuternicit al ....., (*denumirea/numele și sediul/adresă operatorului economic*) în calitate de candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de ..... de către ....., declar pe proprie răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca nu mă aflu în situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59, cum ar fi următoarele:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Primar: Boboutanu Dan; Viceprimar: Todor Ramona Elena; Consilieri locali: Ardelean Daniel Cosmin, Badin Ion, Borca –Lucan Laura –Valentina, Constantin Ioan, Farcas Bianca Magdalena, Logofatu Daniela Maria, Stoicuta Lascut, Ilea Sorin, Jitian Simion, Kofity Zoltan, Leanca Marius, Muresan Vasile, Baloiu Maria, Olariu Nicoleta, Palcau Ciprian Stefan, Popa Mihaela, Popovici Corina Virginia, Butuc Ioan, Sevastru Bujor Virgil, Voinia Claudiu Sorin, Secretar-Laslau Militon Danut; Administrator public: Ponta Cristina; Director Executiv: Nimu Ioan; Director Executiv: Popa Anisoara Aurelia; Sef Serviciu: Bistriean Adriana Carla Ita; Sef serviciu: Oltean Florin; Sef birou: Szabo Adorian; Referent superior: Ciurus Alexandra; Consilier achiziție: Puisoru Claudia Mioara; Consilier achiziție: Greavu Vasile Ciprian Radu Consilier juridic: Matei Adina.

Data completării.....

Ofertant,

.....  
(nume și prenume, semnătura autorizată și ștampila)

OPERATOR ECONOMIC

---

**DECLARAȚIE**

privind respectarea obligațiilor referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii

Subsemnatul .....[numele in clar al reprezentantului legal], reprezentant legal al .....[denumirea/numele si sediul/adresa ofertantului], declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca mă angajez sa prestez serviciile, pe parcursul îndeplinirii contractului, în conformitate cu regulile obligatorii referitoare la condițiile de munca si de protecție a muncii care sunt in vigoare in România.

De asemenea, declar pe propria răspundere ca la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de munca si de protecție a muncii, costurile aferente îndeplinirii acestor obligații fiind incluse in costul serviciilor de organizare, astfel cum acestea sunt indicate in prețul contractului conform propunerii financiare.

Data completării

Ofertant,

.....

(nume și prenume, semnătura autorizată și ștampila)

**DECLARAȚIE**  
**privind respectarea condițiilor de mediu,**  
**social și cu privire la relațiile de muncă**

Subsemnatul ..... (nume și prenume), reprezentant împuternicit al ..... (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere că mă anagajez să pretez serviciile solicitate pe parcursul îndeplinirii contractului având ca obiect ..... (*denumirea contractului de achiziție publică*), în conformitate cu regulile obligatorii referitoare la condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă în vigoare în România.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă, și am inclus în ofertă costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 326 «Falsul în Declarații» din Codul Penal referitor la «Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 (din Noul Cod Penal) sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.»

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele și prenume) \_\_\_\_\_, (semnătura și ștampilă), în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_  
(denumire/nume operator economic)

**FORMULAR DE OFERTĂ**

Către : Municipiul Hunedoara  
B-bul Libertății nr.17

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului .....  
(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm.....  
(denumirea lucrării), pentru suma de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de .....  
(suma în litere și în cifre).
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.
4. Precizăm ca:  
[ ] depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";  
[ ] nu depunem oferta alternativă.
5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ...../...../.....

....., (semnatura), în calitate de ....., legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele ..... (denumirea/numele operatorului economic)



## ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTA

1	Valoarea maximă a lucrărilor executate de subcontractant (% din prețul total oferat)	
2	Garanția de bună execuție va fi constituită sub forma..... în quantum de:	
3	Perioada de garanție de bună execuție (luni calendaristice)	
4	Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției)	
5	Termenul pentru emiterea ordinului de începere a lucrărilor (numărul de zile calendaristice de la data semnării contractului)	
6	Penalizări pentru întârzieri la termene intermediare și la termenul final de execuție (% din valoarea care trebuia să fie realizată)	
7	Limita maximă a penalizărilor (% din prețul total oferat)	
8	Limita minimă a asigurărilor (% din prețul total oferat)	
9	Perioada medie de remediere a defectelor (zile calendaristice)	
10	Limita maximă a reținerilor din situațiile de plată lunare (garanții, avansuri )	

.....  
(semnătura autorizată)

L.S.



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA



Certificat seria C. Nr. 827/26.10.2018  
Certificat seria M. Nr. 393/26.10.2018  
Certificat seria S. Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

**Contract de lucrări - Model -**  
nr. 2928/1 data 19.05.2020.

În baza Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract,

**Între**

**1. MUNICIPIUL HUNEDOARA**, cu sediul în Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, telefon 0254/716.322, fax. 0254/716.087, cod fiscal 2127028, cont trezoreria Hunedoara \_\_\_\_\_ reprezentată prin **Dan Boboușanu - Primar**, și **Aurelia Anișoara Popa – Director Executiv în cadrul Direcției Economice**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

2. \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, C.U./C.I.F \_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_ reprezentată prin **domnul/doamna \_\_\_\_\_**, în calitate de **executant**, pe de o parte

**2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context;
- d. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- f. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;
- g. **proiectul**: proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
- h. **amplasamentul lucrării** - locul sau locațiile unde executantul execută lucrarea;
- i. **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea;

- j. materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- k. echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- l. bunuri** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- m. lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- n. șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- o. utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- p. graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- q. documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- r. utiliaje asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (dacă există) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către executant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor;
- s. recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din lucrare, independentă, care poate fi utilizată separat;
- t. recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- u. proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;
- v. proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract;
- w. penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- x. garanția de bună execuție** : garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- y. perioada de garanție acordată lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției și terminarea lucrărilor, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia, executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile;
- z. forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea

evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**aa. act adițional:** document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

**bb. conflict de interese** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului;

**cc. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### **3. Interpretare**

**3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**3.3.** Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### *Clauze obligatorii*

### **4. Obiectul contractului**

**4.1.** Executantul se obligă să execute lucrări pentru „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, strada Alexandru Vlahuță, etapa I, municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara – Sistemizare verticală, alei, platforme”.

**4.2.** Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la pct. 4.1.

### **5. Prețul contractului**

**5.1.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor conform ofertei prezentate, este de \_\_\_\_\_ lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de \_\_\_\_\_ lei. Prețul total al prezentului contract este de \_\_\_\_\_ lei.

**5.2.** Prețul stipulat la alineatul 5.1 cuprinde contravaloarea tuturor operațiunilor pentru execuție lucrări pentru „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, strada Alexandru Vlahuță, etapa I, municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara – Sistemizare verticală, alei, platforme”, conform ofertei.

**5.3.** Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termen de maxim 30 zile calendaristice de la primirea facturii de către acesta, în baza situațiilor de lucrări aprobate de către dirigințele de șantier, după caz, respectiv acceptării lor la plată, de către achizitor cu respectarea Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

### **6. Durata contractului**

**6.1.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ultima parte și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

**6.2** Prezentul contract poate înceta prin acordul părților.

### **7. Executarea contractului**

**7.1.** Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, în condițiile prevăzute la art.12 și emiterea ordinului de începere al lucrărilor.

7.2. Termenul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract este de \_\_\_\_\_ luni (conform ofertei depuse) de la data înscrisă pe ordinul de începere al lucrărilor.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Executantul va executa lucrările în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele:

- a) Documentația de achiziție și răspunsurile la clarificările solicitate la aceasta, dacă este cazul;
- b) Oferta tehnică și oferta financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;
- c) Graficul de execuție a lucrărilor;
- d) Garanția de bună execuție;
- e) Acordul de asociere, dacă este cazul;
- f) Contractul de subcontractare, dacă este cazul;
- g) Acte adiționale, dacă este cazul etc.
- h) alte documente, formulare relevante, dacă este cazul.

8.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 8.1.

## **9. Obligațiile executantului**

9.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrări pentru „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, strada Alexandru Vlahuță, etapa I, municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara – Sistematizare verticală, alei, platforme”, în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de achiziție.

9.2 - Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

9.3 - Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4 - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.5 - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.6 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.7- (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.8 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului întocmit de către achizitor.

### **10. Obligațiile achizitorului**

**10.1** – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru **execuție lucrări pentru „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, strada Alexandru Vlahuță, etapa I, municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara – Sistemizare verticală, alei, platforme”**.

**10.2.** – La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

**10.3.** -(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

**10.4** - Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termen de maxim 30 zile calendaristice de la primirea facturii de către acesta, în baza situațiilor de lucrări aprobate de către dirigințele de șantier, după caz, respectiv acceptării lor la plată, de către achizitor cu respectarea Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**11.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a percepe penalități, calculate conform prevederilor art. 3, alin. 2<sup>1</sup> din OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare, din valoarea contractului până la îndeplinirea obligației respective.

**11.2.** În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii/facturilor la expirarea perioadei convenite, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

**11.3.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**11.4.** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### ***Clauze specifice***

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

**12.1** – (1) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

(2) Quantumul garanției de bună execuție este de 10 % din prețul contractului de lucrări fără T.V.A, respectiv \_\_\_\_\_ lei.

**12.2. - (1)** Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, aplicându-se în mod corespunzător.

**(2)** În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

**(3)** Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire.

**(4)** În cazul prevăzut la alin. (3), contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți.

**(5)** În cazul în care autoritatea contractantă are calitatea de autoritate publică, instituție publică sau operator economic cu capital integral sau majoritar de stat, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, prevăzut la alin (4), la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

**(6)** Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis potrivit alin. (4) și (5) nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA.

**(7)** Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (4) și (5) prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

**(8)** Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului prevăzut la alin. (5) pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

**(9)** Contul de disponibil prevăzut la alin. (4) și (5) este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

**12.3 – (1)** În cazul în care garanția de bună execuție a contractului de lucrări se constituie prin virament bancar, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în contul deschis la Trezoreria Statului și pus la dispoziția autorității contractante. Suma inițială a garanției de bună execuție este de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

**(2)** Pe parcursul îndeplinirii contractului de lucrări, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil, prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție, respectiv suma de \_\_\_\_\_ lei, reprezentând 10% din valoarea contractului de lucrări fără T.V.A.

**(3)** În cazul în care pe parcursul executării contractului de lucrări se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de lucrări.

**12.4 -** Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

**12.5 -** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**12.6 –** Executantul are obligația de a se asigura că instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări este valabil și în vigoare până la recepția la finalizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

**12.7 -** În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

**12.8** – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 42 alin (4) din H.G. nr. 395/2016. În cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

**12.9** - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

**12.10-** În cazul în care contractantul este o asocierie de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă ca instrumentul de garantare acopera, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

### **13 Începerea și execuția lucrărilor**

**13.1** - Executantul are obligația de a începe lucrările la data specificată în Ordinul de începere lucrări.

**13.2** - Lucrările trebuie să se deruleze conform ofertei și să fie terminate la data stabilită. În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor sau terminarea pregătirilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl notifice că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

**13.3** - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

**14.1** - În cazul în care:

i) volumul sau natura serviciilor/lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de prestare/ execuție a serviciilor/lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin încheierea unui act adițional în acest sens, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire sau suspendare a duratei de execuție a contractului la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului, dacă este cazul.

### **15. Finalizarea lucrărilor**

**15.1** - Ansamblul lucrărilor sau dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin ofertă, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**15.2** - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și constatările efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**15.3** - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15.2, lucrările executate în termenul convenit.



## **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

16.1 - (1) Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(2) Garanția lucrărilor executate este de \_\_\_ luni (conform ofertei depuse) de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, în termenul specificat de achizitor.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit de achizitor.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările care fac obiectul prezentului contract în termenul specificat de achizitor, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16.4 - În toate cazurile, executantul este obligat ca în perioada de garanție să intervină asupra lucrărilor și să remedieze deficiențele în termen de maxim 5 zile de la notificarea efectuată de beneficiar.

## **17. Modalități de plată**

17.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termen de maxim 30 zile calendaristice de la primirea facturii de către acesta situațiilor de lucrări aprobate de către dirigințele de șantier, după caz, respectiv acceptării lor la plată, de către achizitor cu respectarea Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

17.2 - (1) Pe parcursul derulării contractului se pot efectua plăți parțiale, la cererea Executantului, după cum urmează:

a) Pe timpul execuției, plățile parțiale vor fi făcute, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări depuse, verificate și acceptate de diriginte de șantier și beneficiar. Situațiile de lucrări se confirmă în termen de 15 zile lucrătoare calculate de la data depunerii. Emiterea facturii se poate face numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către dirigințele de șantier și achizitor.

(2) - Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului.

(3) - Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile caietului de sarcini a situațiilor de lucrări, face să nu curgă termenul de verificare și confirmare, dacă achizitorul sesizează executantul despre neregulile constatate, în interiorul termenului de 15 zile lucrătoare. Un nou termen de verificare va curge de la prezentarea situațiilor de lucrări de către executant cu date corecte.

17.3 - Emiterea facturii finale se va face după admiterea recepției la terminarea lucrărilor, și va fi achitată conform prevederilor art.17.1. din prezentul contract.

17.4 - (1) Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în situațiile de lucrări și se obligă să restituie, atât sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora, constatate de organe de control financiar intern sau de alte organe de control abilitate prin lege.

(2) - Sumele achitate în plus și foloasele necuvenite, respectiv imputate de organele de control se vor recupera prin reținere din orice alte sume datorate executantului sau prin depunerea sumelor de către executant în contul achizitorului, în termen de 10 zile de la data constatării și înștiințării lui.

17.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## **18. Sucontractarea, tert sustinător (dacă este cazul conform ofertei)**

### **18.1 Subcontractarea**

18.1.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi sucontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (dacă este cazul).

18.1.2. Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

18.1.3 Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a Contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

18.1.4. În situația prevăzută la art.18.1.2., Executantul poate înlocui/implica subcontractanți în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi sucontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract

18.1.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice și financiare depuse de către Executant la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării.

- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi sucontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului și opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul;

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea existenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

18.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

18.1.7. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Executantul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

18.1.8 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul

subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

### **18.2 Plata directă către subcontractanți**

18.2.1 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

18.2.2. În aplicarea prevederilor pct. 18.2.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

18.2.3. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

18.2.4. În aplicarea prevederilor pct. 18.1.7 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului;

### **18.3 Terțul Susținător**

18.3.1. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

18.3.2 În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

### **19. Ajustarea prețului contractului**

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Ajustarea pretului contractului se face în modalitatea și condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice, inclusiv reglementărilor emise de ANAP pentru stabilirea condițiilor și modalităților de aplicare a prevederilor legale în domeniul achizițiilor publice/sectoriale.

### **20. Modificarea, revizuirea și încetarea contractului**

20.1. Prezentul contract poate fi modificat în perioada sa de valabilitate, prin act adițional, numai dacă modificarea este nesubstanțială, respectiv poate fi încadrată într-una din situațiile reglementate de lege pentru modificarea contractului fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

20.2. Prezentul contract poate fi revizuit pe parcursul derulării acestuia în sensul modificării valorii acestuia – prin act adițional, în aceleași condiții de contractare, în situația în care, pe parcursul execuției au intervenit situații în care devine necesară execuția unor lucrări suplimentare, a căror necesitate nu se datorează unei erori de proiectare/execuție și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei.

20.3. Contractul poate înceta anterior termenului reglementat la art. 6.1., în una din următoarele situații:

a) prin acordul părților;

b) prin denunțare unilaterală, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nici o compensație, dacă:

- i. cu privire la acesta din urmă s-a declanșat procedura insolvenței, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare

pentru partea din contract executată și acceptată de Achizitor, până la data denunțării unilaterale a contractului;

- ii. pe parcursul derulării contractului intervine o situație ce implică o modificare substanțială a acestuia, de natură să conducă la necesitatea declanșării unei noi proceduri de atribuire a contractului;
- iii. în una din următoarele situații:
  - a. executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit legii;
  - b. contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
  - c) prin reziliere, în condițiile art.21 din prezentul contract.

20.4. La încetarea anticipată a prezentului contract, Executantul va putea cesiona Achizitorului, la manifestarea expresă de voință a acestuia, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia.

20.5 In conformitate cu prevederile art 221 alin 1 lit e) sau f) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, pretul contractului se poate revizui atunci cand este necesara executarea unor lucrari suplimentare ce reprezinta cheltuieli diverse si neprevazute.

### **21. Rezilierea contractului**

21.1 – În cazul în care, executantul nu își execută întocmai și la timp oricare din obligațiile pe care și le-a asumat, contractul va fi reziliat la expirarea termenului de 10 zile de la primirea notificării de punere în întârziere, fără alte formalități prealabile, dacă executantul nu își îndeplinește obligația/obligațiile înăuntrul acestui termen. În acest caz, executantul nu va fi îndreptățit să pretindă nici o sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului.

21.2 – Pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate, executantul are obligația de a plăti achizitorului cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului cu TVA, prevăzută la articolul 5. În acest caz achizitorul nu este dator să probeze existența și/sau mărimea prejudiciului suportat.

21.3 – Sumele pe care executantul are obligația de a le plăti achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, stabilite conform art. 21.2, vor fi facturate de achizitor. Executantul va achita aceste facturi în termen de 30 de zile de la data primirii acestora. În caz de neachitare a acestora în termenul stabilit, se vor percepe penalități de întârziere, în cuantumul prevăzut la art.11.1 din prezentul contract.

21.4 - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

### **22. Asigurări**

22.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

### **23. Forța majoră**

23.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru limitarea consecințelor.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **24. Cesiunea**

24.1. Prezentul contract nu poate face obiectul cesiunii, fiind permisa doar cesiunea creanțelor născute din acest contract.

#### **25. Soluționarea litigiilor**

25.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

#### **26. Limba care guvernează contractul**

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română

#### **27. Comunicări**

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **28. Legea aplicabilă contractului**

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

#### **29. Dispoziții finale**

29.1 Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului

- din partea executantului.....

- din partea achizitorului: Direcția Tehnică/ Birou Investiții.

**Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, din care două pentru achizitor și un exemplar pentru executant.**

**ACHIZITOR  
MUNICIPIUL HUNEDOARA**

**EXECUTANT**

Data \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV**



**CONSILIER JURIDIC,  
ADINA MATEI**

**DIRECȚIA TEHNICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV  
IOAN NIMU**