



### **HOTĂRÂREA NR. 169/2023<sup>1</sup>**

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului înscris în CF nr. 73938 Hunedoara, nr. cad. 73938, în suprafață de 1.108 mp, situat în Municipiul Hunedoara, str. Trandafirilor, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 184/12.04.2023, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr. 34887/12.04.2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului înscris în CF nr. 73938 Hunedoara, nr. cad. 73938, în suprafață de 1.108 mp, situat în Municipiul Hunedoara, str. Trandafirilor, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 34889/12.04.2023;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 414/09.03.2022, elaborat de societatea FAIRVALUE EVALUĂRI SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la instituția noastră sub nr. 23625/21.03.2022, completat prin adresa nr. 62/11.04.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr. 34525/11.04.2023;

Pentru imobilul menționat în prezenta hotărâre nu au fost identificate notificări depuse în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, nu au fost identificate litigii, iar cu privire la Legea Fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, din evidențele compartimentului de specialitate rezultă că a făcut obiectul unor dosare de despăgubire care au fost soluționate prin decizia de compensare nr. 35432/19.08.2020 de la ANRP;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 38303/27.04.2023, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 38277/27.04.2023, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 38372/27.04.2023, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 38199/27.04.2023;

În temeiul prevederilor art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 555, art. 626 și următoarele, art.1650 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 311, art. 334-346, art. 354, art. 355, art. 363 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), precum și ale art.139 coroborat cu art.196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului înscris în CF nr. 73938 Hunedoara, nr. cad.73938, în suprafață de 1.108 mp, situat în Municipiul Hunedoara, str. Trandafirilor, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara.

**Art. 2.** – la act de raportul de evaluare nr. 414/09.03.2022, elaborat de societatea

<sup>1</sup>

Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 16 voturi „pentru“, 5 „abțineri”  
Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată

FAIRVALUE EVALUĂRI SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la instituția noastră sub nr. 23625/21.03.2022, completat la data de 11.04.2023, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea terenului menționat la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 4.** – Aprobă prețul minim de vânzare, respectiv prețul de pornire al licitației publice de vânzare al imobilului menționat la art. 1, respectiv 6.648 euro, fără TVA.

**Art. 5.** – Comisia de evaluare este stabilită prin Dispoziția primarului municipiului Hunedoara.

**Art. 6.** – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare a imobilului prevăzut la art. 1, în forma prevăzută de lege, conform modelului-cadru al contractului de vânzare-cumpărare conținând clauze obligatorii care este menționat în anexa la caietul de sarcini, parte integrantă a documentației de atribuire aprobată conform art. 3 din prezenta hotărâre și va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public.

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art. 8.** – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului Public, Serviciului juridic, administrație publică locală și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Dezvoltare Durabilă, Serviciului impozite și taxe locale, impunere, constatare, control, Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Compartiment Inventar, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism Arhitect șef, Biroului Comunicare, Promovare, Relații cu Investitorii, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și Tehnică de calcul, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ.

**Hunedoara, la 28.04.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CIPRIAN ȘTEFAN PALCĂU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Militon Dănuț Laslău**