



### **HOTĂRÂREA NR. 23/2024<sup>1</sup>**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 38.731 mp, situat în municipiul Hunedoara, B-dul Mihai Viteazu, nr. 6 A, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 75989 Hunedoara, nr. cadastral 75989, aparținând domeniului public al municipiului Hunedoara, în vederea construirii unei baze sportive în conformitate cu normativele tehnice în vigoare**

Consiliul Local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 31/22.01.2024, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr. 4596/22.01.2024 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 38.731 mp, situat în municipiul Hunedoara, B-dul Mihai Viteazu, nr. 6 A, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 75989 Hunedoara, nr. cadastral 75989, aparținând domeniului public al municipiului Hunedoara, în vederea construirii unei baze sportive în conformitate cu normativele tehnice în vigoare, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 4598/22.01.2024;

Având în vedere adresele societăților Emba Power SRL și Retail Development Solutions SRL, înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 73526/29.08.2023, respectiv sub nr. 107268/19.12.2023;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 7050/30.01.2024, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 5885/25.01.2024, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr.6947 /30.01.2024, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 6965/30.01.2024, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 7002/30.01.2024;

În baza prevederilor art. 302 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art.139, art. 196 alin. (1), lit. a), art. 297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Aprobă Studiul de oportunitate întocmit de societatea FairValue Evaluări SRL, respectiv de către evaluator autorizat ANEVAR – Oprîța Vasile Matei, în vederea concesiunii , a terenului în suprafață de 38.731 mp, situat în municipiul Hunedoara, B-dul Mihai Viteazu, nr. 6 A, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 75989 Hunedoara, nr. cadastral 75989, aparținând domeniului public al municipiului Hunedoara, în vederea construirii unei baze sportive în conformitate cu normativele tehnice în vigoare, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Aprobă concesiunea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 38.731 mp, situat în municipiul Hunedoara, B-dul Mihai Viteazu, nr. 6 A, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 75989 Hunedoara, nr. cadastral 75989, aparținând domeniului public al municipiului Hunedoara, în vederea construirii unei baze sportive în conformitate cu normativele tehnice în vigoare, pe baza studiului de oportunitate aprobat la art. 1.

**Art.3.** – Aprobă Documentația de atribuire, întocmită pe baza studiului de oportunitate menționat la art.1, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** – Aprobă redevența minimă de la care va porni licitația publică, în vederea concesiunii terenului menționat la art.2, în cuantum de 0,93 euro/mp/an, respectiv 36.020 euro/an, în lei la cursul BNR la data emiterii facturii.

<sup>1</sup> Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 21 „pentru”; art.6 vot secret 21 voturi „pentru“  
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

**Art.5.** – Contractul de concesiune pentru terenul menționat la art.2 se încheie pe o durată de 49 de ani.

**Art.6.** – (1) Numește **comisia de evaluare** în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesionarea terenului menționat la art.2, în următoarea componență:

- **Marinela Margareta Albu** – Director Executiv – Direcția Patrimoniu - Președinte  
- **Cristina Marcela Părău** - inspector – Compartimentului Concesiuni, Închirieri, vânzări, privatizare– membru

- **Cornel Chezan** – consilier – Serviciul Investiții– membru
- **Radu Mircea Hanga** – arhitect șef - Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism Arhitect șef,– membru
- **Cosmin Adrian Herban** – consilier juridic – Compartiment Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de proprietari– membru
- **Violeta Cercelaru**– inspector – Compartiment Inventar – membru
- **Ciprian Ștefan Palcău** - consilier local -membru
- **A.-T D** - Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru
- **Sintia Roșu** – consilier juridic-Concesiuni, închirieri, vânzări, privatizare - secretar în cadrul comisiei.

(2) Numește supleanții pentru comisia de evaluare în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesionarea terenului menționat la art. 2, după cum urmează:

- **Aurelia Anișoara Popa** – Director executiv – Direcția economică - președinte supleant
- **Camelia Preda**– consilier juridic- Compartiment Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de proprietari– membru supleant
- **Simona Elena Dumitrescu** – inspector - Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism Arhitect șef- membru supleant
- **Angela Hărănguș** – consilier – Serviciul impozite și taxe locale, impunere, constatare, control - membru supleant
- **Adriana Toma** – consilier juridic – Compartiment Juridic Insolvență - membru supleant
- **Ileana Rusu**– consilier – Compartiment Inventar - membru supleant
- **Sorin Ilea** - consilier local - membru supleant
- **R.L. P** - Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru supleant
- **Simona Mihaela Axintie**– inspector - Compartimentului Concesiuni, Închirieri, vânzări, privatizare – secretar supleant

**Art.7.**– Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate în vederea încheierii contractului de concesiune al terenului menționat la art. 2, conform art. 3, cu respectarea prevederilor legale.

**Art.8.**- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art.9.** – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului Public, Serviciului Juridic, Administrație publică și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism Arhitect șef, Serviciului Investiții, Compartimentului Concesiuni Închirieri, vânzări, privatizare, Compartiment inventar, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Serviciului Informatică, tehnică de calcul, încălzire, Serviciului Relații cu Investitorii, Comunicare, promovare, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, relația cu mediul asociativ, Societăților Emba Power SRL si Retail Development Solutions SRL, membrilor comisiei prevăzute la art. 6 - prin grija Compartimentului Concesiuni Închirieri, vânzări, privatizare.

**Hunedoara, la 31.01.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LAURA VALENTINA BORCA LUCAN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
MILITON DANUT LASLAU**