



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA



Certificat seria C,  
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M,  
Nr. 393/25.10.2018

Certificat seria S,  
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128 Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Nr.28781/15.04.2021

**AVIZ**  
**pentru execuția lucrărilor**  
**NR. 25 din 16.04 .2021**

**BENEFICIAR: MUNICIPIUL HUNEDOARA**  
**HUNEDOARA, B-DUL LIBERTATII, NR.17**

**PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA RAMONA COTISEL- NEGREANU**  
**Sibiu, str. Siretului 20/75**

Urmare a documentației tehnice nr. 28781/15.04.2021, a Certificatului de Urbanism nr. 192/31.07.2020 pentru executarea lucrării „Parcelare teren pentru atribuirea unor suprafețe de teren în vederea construirii de spații comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr.341/2004 ”faza P.U.Z. la adresa jud.Hunedoara, loc.Hunedoara, str. Carpați, FN (CF 72009 ) și în conformitate cu Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare– **se avizează favorabil**, condiționat de următoarele:

- 1.Se interzice depozitarea materialelor de construcții și a celor rezultate în urma demolărilor și săpăturilor pe carosabil, maluri de ape, etc.
- 2.Se interzice accesul, staționarea, parcare și circulația autovehiculelor pe trotuare și zone verzi.
- 3.Se interzice tăierea, ruperea, scoaterea din rădăcini a florilor, arbuștilor și plantațiilor de orice fel și cosirea ierbii de pe zonele verzi fără aprobări legale.
- 4.Se interzice circulația autovehiculelor cu roțile murdare de noroi pe drumurile publice.
5. Obținere acord proprietari de terenuri afectate de lucrările propuse
6. **Realizare accese conform proiect 13/2020 faza P.U.Z. planșa U03– reglementari urbanistice**

Alte condiții:

7. **Prezentul Aviz este valabil numai pentru lucrările ce afectează domeniul public al municipiului Hunedoara**

Servește și pentru

eliberarea **AVIZULUI POLITIEI MUNICIPIULUI HUNEDOARA SERVICIUL POLITIE RUTIERA (daca e cazul)**

9.Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz constituie contravenție și se sancționează conform Hotărârii Consiliului local nr. 3 / 2017.

**DIRECTIA TEHNICA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
*Szabo Adorian*

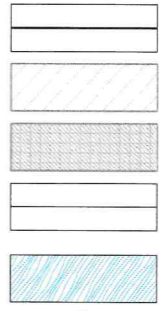
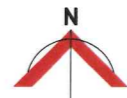
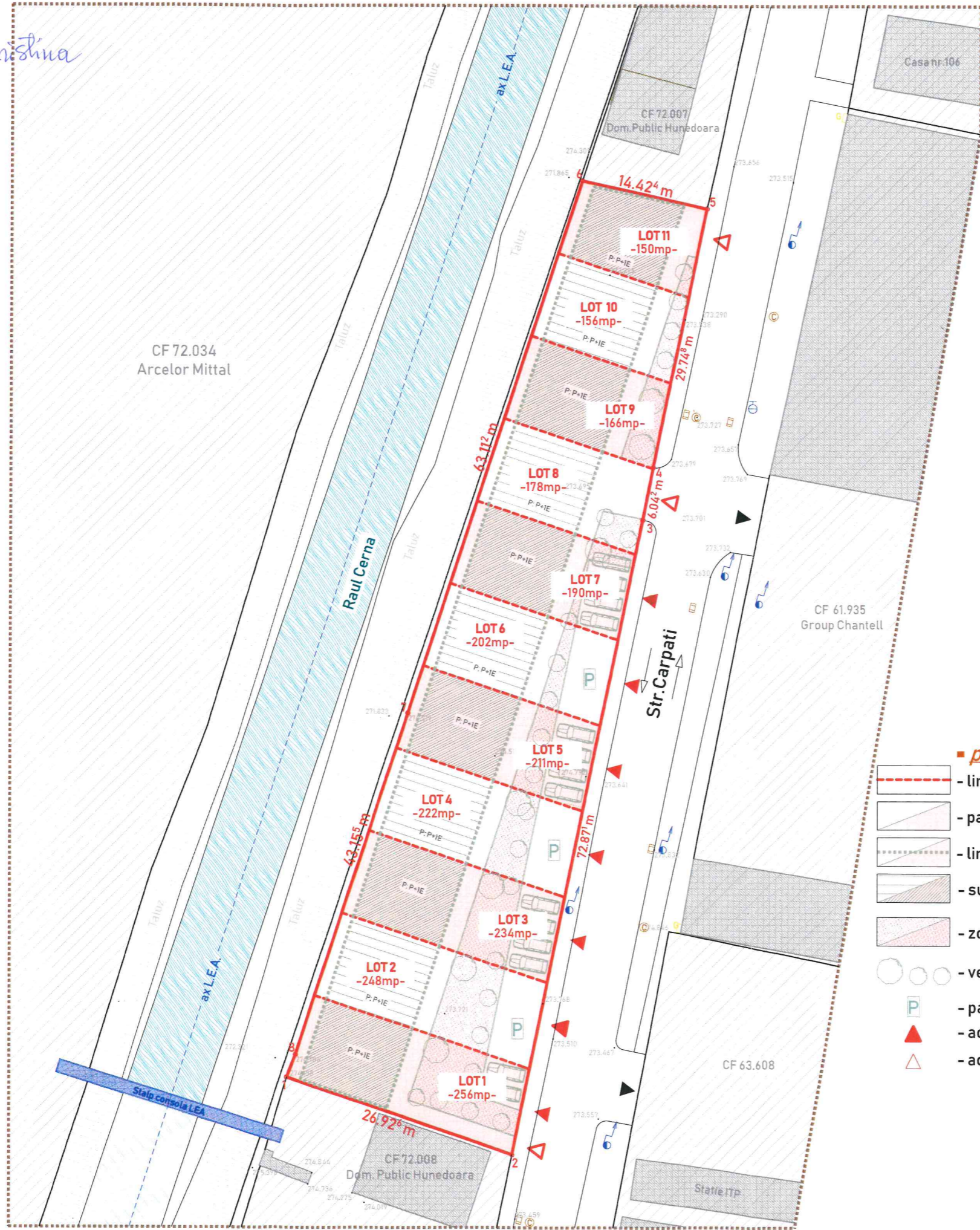
**SEF SERVICIU S.A.D.P.P.**

*Nimu Ioan*

**Consilier superior**  
**Kristina Maier**

**LUAT LA CUNOȘTINȚĂ**  
**BENEFICIAR,**

*Cons. sup.  
Majur Krishna  
Sanku*



- propos**
- limita parcela propusa
- parcela propusa
- lim. supraf. edificabila
- suprafata edificabila
- zona verde
- vegetatie talie mica
- parcare supraterana
- acces auto
- acces pieronal

**LEGENDA:**

- existent**
- limita IMOBIL STUDIAT (teren fara constructii):
- genereaza P.U.Z.
- Mun. Hunedoara, Str. Carpati F.Nr.
- proprietar:
- STATUL ROMAN cu inscriere propvizorie a dreptului de proprietate in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA, conform
- C.F. Hunedoara nr. 72.002, Nr. CAD 72.002
- S<sub>TEREN</sub> = 2.202.00 mp
- categoria de folosinta: curti, constructii
- destinatia:
- (cf. P.U.G. Hunedoara apobat cu H.C.L. 91/1999, si prelungit cu H.C.L. 485/2018):
- ZONA LOCUINTE SI GOSPODARII INDIVIDUALE, P, P+1 SI FUNCTIUNI COMPLEMENATRE
- limita de proprietate, parcele invecinate
- parcele invecinate
- c-tii existente pe parcele invecinate
- limita suprafata carosabila/pietonala Str. Carpati, Mun. Hunedoara
- raul Cerna
- acces pe parcela - PIETONAL/AUTO

**INVENTAR DE COORDONATE - CF 72.009**

Pct.	Nord(x)	Est(y)
1	475861.536	336734.344
2	475852.891	336759.845
3	475924.291	336774.410
4	475930.221	336775.571
5	475959.358	336781.567
6	475962.498	336767.489
7	475902.483	336747.962
8	475864.088	336735.316

S = 2.202 mp

SEF PROIECT:	arh. Ramona Cotisel - Negreanu
PROIECTAT:	arh. Ramona Cotisel - Negreanu
DESENAT:	arh. Ramona Cotisel - Negreanu

SCARA: 1:500 DATA: 30.10.2020

Certificat de Urbanism nr. 192 / 31.07.2020 (P.M. HUNEDOARA) C.F. HUNEDOARA nr. 72.009, Nr. CAD 72.009  
 BENEFICIAR: MUNICIPIUL HUNEDOARA  
 DENUMIRE: PARCELARE TEREN PENTRU ATRIBUIREA UNOR SUPRAFETE DE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE SPATII COMERCIALE SAU DE PRESTARI SERVICII, conform Legii nr. 341/2004  
 PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE



PROIECT NR.: 13/2020  
 FAZA: P.U.Z.  
 PLANSA NR.: U03  
 Sibiu, str. Siretului 20/75  
 Nr. Inreg. GAR Sibiu-Valcea: IS/14.11.2007  
 C.I.F.: 22799350  
 Tel. +40 (0) 727480779 / Fax: +40 (0) 369614671  
 ramona.cotisel@negreanu.ro  
 URBANISM  
 birou individual de arhitectura  
 Ramona Cotisel-Negreanu