



**TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**  
Direcția Executivă Tehnologie și Informație România  
Divizia Rețea Acces România  
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă  
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 20.1.2021

Aviz nr: 8

**Către: Municipiul Hunedoara**

:

## AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 627 /data 14.1.2021 la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., privind lucrarea „ **Parcelare teren pentru atribuirea unor suprafețe de teren în vederea construirii de spații comerciale sau de prestări servicii cf. L341/2004. Hunedoara str. Carpați fn** ”, vă comunicăm următoarele:-

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,  
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

**TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

Piața Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord), Et. 7 - 18, Sector 1, 013702, București, România  
Telefon: +40 21 404 1234 | Internet: www.telekom.ro

Nr. Înreg. Reg. Com.: J40/8926/1997 | CUI: 427320, CIF: RO427320 | Capital social subscris li vărsat: 318.464.490 lei

REGLEMENTARI URBANISTICE, Sc. 1:500

P.U.Z.

PARCELARE TEREN  
IN VEDEREA CONSTRUIRII DE SPATII COMERCIALE  
SAU DE PRESTARII SERVICIILOR, conform Legii nr. 341/2004  
Jud. Hunedoara, Mun. Hunedoara, 331032, Str. Carpati F.Nr.

LEGENDA:

- **existent**
  - limita IMOBIL STUDIAT (teren fara constructii):
  - genereaza P.U.Z.
  - Mun. Hunedoara, Str. Carpati F.Nr.
  - proprietar:  
STATUL ROMAN cu inscriere propvizorie a dreptului de proprietate in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA, conform
  - C.F. Hunedoara nr. 72.002, Nr. CAD 72.002
  - S<sub>TEREN</sub> = 2.202,00 mp
  - categoria de folosinta: curti, constructii
  - destinatia:  
(cf. P.U.G. Hunedoara apobat cu H.C.L. 91/1999, si prelungit cu H.C.L. 485/2018):  
ZONA LOCUINTE SI GOSPODARII INDIVIDUALE, P, P+1 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- limita de proprietate, parcele invecinate
- parcele invecinate
- c-tii existente pe parcele invecinate
- limita suprafata carosabila/pietonala Str. Carpati, Mun. Hunedoara
- raul Cerna
- acces pe parcela - PIETONAL/AUTO



■ **propus**

- limita parcela propusa
- parcela propusa
- lim. supraf. edificabila
- suprafata edificabila
- zona verde
- vegetatie talie mica
- parcare supraterana
- acces auto
- acces pieronal

■ INVENTAR DE COORDONATE - CF 72.009

Pct.	Nord(x)	Est(y)
1	475861.536	336734.344
2	475852.891	336759.845
3	475924.291	336774.410
4	475930.221	336775.571
5	475959.358	336781.567
6	475962.498	336767.489
7	475902.483	336747.962
8	475864.088	336735.316

S = 2.202 mp

SEF PROIECT:	arh. Ramona Cotisel - Negreanu
PROIECTAT:	arh. Ramona Cotisel - Negreanu
DESENAT:	arh. Ramona Cotisel - Negreanu

SCARA: 1:500 DATA: 30.10.2020

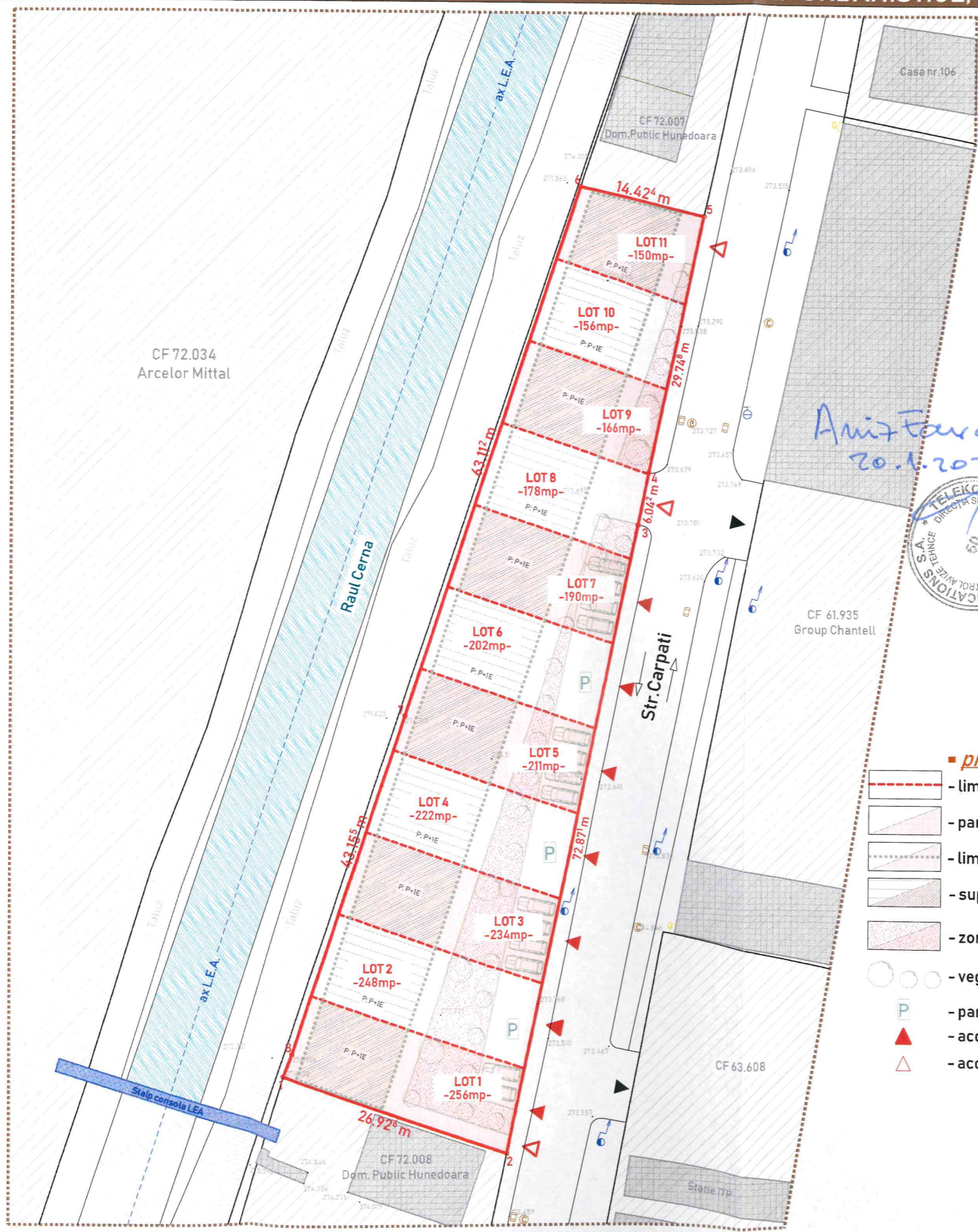
Certificat de Urbanism nr. 192/31.07.2020 (P.M. HUNEDOARA) C.F. HUNEDOARA nr. 72.009, Nr. CAD 72.009

BENEFICIAR: MUNICIPIUL HUNEDOARA  
Jud. Hunedoara, Mun. Hunedoara, 331031, B-dul Libertatii nr. 17  
DENUMIRE: PARCELARE TEREN PENTRU ATRIBUIREA UNOR SUPRAFETE DE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE SPATII COMERCIALE SAU DE PRESTARII SERVICIILOR, conform Legii nr. 341/2004 Jud. Hunedoara, Mun. Hunedoara, 331032, Str. Carpati F.Nr.  
PROIECT NR.: 13/2020  
FAZA: P.U.Z.

PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE PLANSĂ NR.: U03



Sibiu, str. Siretului 20/75  
Nr. Inreg. OAR Sibiu-Valcea: 55/4.11.2007 C.E.P.: 22799350  
Tel. +40 (0)727980779 / Fax. +40 (0)369814671 ramona.cotisel.negreanu@gmail.com  
URBANISM  
birou individual de arhitectura  
Ramona Cotisel-Negreanu



*Anuț Favorabil*  
20.1.2021