



HOTĂRÂREA NR. 288 /2025¹

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 28.672 mp, situat în municipiul Hunedoara, str. Șos. Hunedoara-Sântuhaln, nr.15, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 65877 Hunedoara, nr. cadastral 65877, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara

Consiliul Local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 342/16.09.2025, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr.74118/16.09.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 28.672 mp, situat în municipiul Hunedoara, str. Șos. Hunedoara-Sântuhaln, nr.15, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 65877 Hunedoara, nr. cadastral 65877, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.74119/16.09.2025;

Având în vedere scrisoarea de intenție a societății S. R. SRL, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 5837/25.01.2024, precum și avizul nr.2316/PS/23.05.2025 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 42419/23.05.2025;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 77756/29.09.2025, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr.77797/29.09.2025, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 77812/29.09.2025, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr.77822/29.09.2025, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr.77849/29.09.2025;

În baza prevederilor art. 362 alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 302 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14), art.139, art. 196 alin. (1), lit. a), art. 297, art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă Studiul de oportunitate întocmit de către Oprea F. Vasile Matei – Evaluator Autorizat ANEVAR P.F.I. în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 28.672 mp, situat în municipiul Hunedoara, str. Șos. Hunedoara-Sântuhaln, nr.15, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 65877 Hunedoara, nr. cadastral 65877, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara, cu destinația producție și/sau prestări servicii, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

¹Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat ____ voturi „pentru”; art. 6 vot secret ____ voturi „pentru”
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

Art.2. – Aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului intravilan în suprafață de 28.672 mp, situat în municipiul Hunedoara, str. Șos. Hunedoara-Sântuhalm, nr.15, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 65877 Hunedoara, nr. cadastral 65877, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara, cu destinația producție și/sau prestări servicii, pe baza studiului de oportunitate aprobat la art. 1.

Art.3. – Aprobă Documentația de atribuire, întocmită pe baza studiului de oportunitate menționat la art.1, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Aprobă redevența minimă de la care va porni licitația publică, în vederea concesionării terenului menționat la art.2, în cuantum de 0,81 euro/mp/an, respectiv 23.224 euro/an, în lei la cursul BNR la data emiterii facturii.

Art.5. – Contractul de concesiune pentru terenul menționat la art.2 se încheie pe o durată de 49 de ani.

Art.6. – (1) Numește comisia de evaluare în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesionarea terenului menționat la art. 2, în următoarea componență:

- Marinela Margareta Albu – Director Executiv – Direcția Patrimoniu – Președinte
- Cristina Marcela Părau - inspector – Compartiment Concesiuni, Închirieri, vânzări, privatizare – membru
- Gelu Muntean– inspector - Compartiment Concesiuni, Închirieri, vânzări, privatizare – membru
- Radu Hanga – Arhitect Șef -Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Arhitect Șef – membru
- Cosmin Adrian Herban – consilier juridic – Primăria Municipiului Hunedoara – membru
- Ramona Loredana Rădulescu – inspector – Compartiment Inventar - membru supleant
- Ciprian Ștefan Palcău - consilier local - membru
- C-Ș Ș - Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru
- Dorina Cioclei – consilier - Compartiment Guvernanță Corporativă - secretar în cadrul comisiei.

(2) Numește supleanții pentru comisia de evaluare în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesionarea terenului menționat la art. 2, după cum urmează:

- Aurelia Anișoara Popa – Director executiv – Direcția economică - președinte supleant
- Sebastian Puișoru – Director General Parc Industrial Hunedoara SRL – membru supleant
- Angela Marinescu – consilier - Compartiment Registru Agricol, Aplicarea Legilor Fondului Funciar, Topografie și Cadastru - membru supleant
- Paula-Lorena Bera – inspector – Compartiment Urbanism - membru supleant
- Adriana Toma – consilier juridic – Primăria Municipiului Hunedoara - membru supleant
- A B– Inspector - Compartiment Administrare Sit Industrial - membru supleant
- Sorin Ilea - consilier local - membru supleant
- R L P - Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru supleant
- Ileana Demeter– inspector - Compartiment Administrare Sit Industrial – secretar supleant.

Art.7. – Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate în vederea încheierii contractului de concesiune al terenului menționat la art. 2, conform art. 3, cu respectarea prevederilor legale.