



HOTĂRÂREA NR. 415 /2019¹

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații din incinta clădirii
Sitului Industrial „SSA Hunedoara” situată în municipiul Hunedoara, str. Furnalelor,
nr. 2B, aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara**

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 492/20.12.2019, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr. 91031/20.12.2019, referitor la aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații din incinta clădirii Sitului Industrial „SSA Hunedoara” situată în municipiul Hunedoara, str. Furnalelor, nr. 2B, aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 91034/20.12.2019;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr.91670/30.12.2019, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 91727/30.12.2019, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 91756/30.12.2019, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 91891/30.12.2019, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 91801/30.12.2019;

În temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 332 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.209/2017 privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Sitului Industrial „Structură de Sprijinire a Afacerilor” („SSA”) din Municipiul Hunedoara, ale contractelor cadru de închiriere și concesiune și ale caietelor de sarcini cadru;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art.139, art.196 alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (1) și (4), și art. 287 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații din incinta clădirii Sitului Industrial „SSA Hunedoara” situat în municipiul Hunedoara, str. Furnalelor, nr. 2B, județul Hunedoara, înscris în CF Hunedoara nr. 70011, nr. cad./topo 70011-C1, valoare de inventar de 9.102.152,58 lei, în suprafață totală de 7.459 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, după cum urmează:

- a) Biroul nr. 3, etaj 1 în suprafață de 39,15 mp, cu destinația birou
- b) Biroul nr. 8, etaj 1 în suprafață de 27,15 mp, cu destinația birou/sediu social
- c) Biroul nr. 9, etaj 1 în suprafață de 29,75 mp, cu destinația birou/sediu social
- d) Biroul nr. 6, etaj 2 în suprafață de 37,00 mp, cu destinația birou
- e) Spațiul în suprafață totală de 66,65 mp, cu destinația servicii tip cantina - catering, compus din:
 - vestiar + grup social în suprafață de 6,64 mp

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 16 voturi „pentru”, art.1-7 vot liber exprimat 16 voturi „pentru”
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută.

- hol în suprafață de 1,77 mp
- Bucătărie în suprafață de 41,87 mp
- Spălător + depozit veselă în suprafață de 6,67 mp
- Oficiul în suprafață de 6,73 mp
- Hol acces alimente în suprafață de 2,97 mp

(2) Durata închirierii spațiilor menționate la alin. (1) va fi de 5 ani începând cu data semnării contractelor de închiriere de către ultima parte.

Art. 2. - Aprobă Studiul de oportunitate pentru închirierea spațiilor menționate la art. 1, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea spațiilor menționate la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Prețurile minime ale închirierii, sunt cele stabilite conform Studiului de oportunitate menționat la art. 2, respectiv:

- a) Preț chirie folosință spațiu cu destinația birou – 7,20 lei/mp/lună
- b) Preț chirie folosință spațiu cu destinația producție – 7,20 lei/mp/lună

Art. 5. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea semnării contractelor de închiriere, parte integrantă a documentației de atribuire aprobată conform art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 7. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului public, Serviciului Administrație Publică locală, Direcției Economice, Biroului urbanism, Serviciului impozite și taxe locale, Biroului încasări și inventar, Biroului Concesiuni, Închirieri, Administrarea Patrimoniului Privatizare, Compartimentului de Relații cu Investitorii, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare, imagine.

Hunedoara, la 30.12.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA BĂLOIU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Milton Dănuț Laslău**