ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 425/2026[1]

privind atestarea de către Primarul municipiului Hunedoara a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii în Municipiul Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 472/19.10.2026, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr. 85919/19.10.2026 privind atestarea de către Primarul municipiului Hunedoara a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii în Municipiul Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de specialitate nr. 85921/19.10.2026;

Luând în considerare propunerea Direcției Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari - compartimentul specializat în sprijinirea, îndrumarea şi controlul asociaţiilor de proprietari din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Hunedoara nr.89013/29.10.2026, al Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor nr. 89115/29.10.2026, al Comisiei pentru servicii publice şi comerţ nr. 89056/30.10.2026, precum şi al Comisiei activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, cultură, protecţie socială, sportivă şi de agrement nr. 89126/29.10.2026;

În temeiul prevederilor art. 2, lit. e), lit. f) și lit. h), art. 10, alin. (1), alin. (5) și alin. (6), art. 64 alin. (10) și alin. (11), art. 106 și art. 108 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari şi administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului comun al ministrului muncii și protecției sociale și al președintelui Institutului Național de Statistică nr. 1832/856/2011 privind aprobarea Clasificării ocupațiilor din România - nivel de ocupație (șase caractere), cu modificările și completările ulterioare și a Standardului ocupațional Administrator de condominii cod COR 515303 aprobat prin decizia Autorității Naționale pentru Calificări nr.140/07.05.2019;

În baza prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. p), alin. (14) și ale art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. – Se aprobă atestarea de către Primarul municipiului Hunedoara a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii în Municipiul Hunedoara, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art. 3. – Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Art. 4. – Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara să semneze atestatul pentru persoanele menționate în art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesaţi la instanţa competentă, în termenul prevăzut de lege.

---

[1] Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi „pentru“.
Hotărârea se adoptă cu majoritatea simplă

Art. 6. – Hotărârea se comunică Prefectului judeţului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Serviciului Resurse Umane, Salarizare, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari, Serviciului Comunicare, Relații cu Investitorii, Compartimentului Audit Intern, Serviciului Informatică,Tehnică de Calcul, Încasări, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, persoanelor menționate în art. 1 – prin grija Compartimentului Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro.

Hunedoara, la 30.10.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Maria Cristea

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău