



**HOTĂRÂREA NR. 463/2022<sup>1</sup>**

**privind prelungirea contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru Locuințe din municipiul Hunedoara, Str. Luncii, nr.2, blocul 7**

Consiliul Local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 530/21.11.2022, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr. 109864/21.11.2022 prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru Locuințe din municipiul Hunedoara, Str. Luncii, nr. 2, bl. 7, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 109868/ 21.11.2022;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 114553/28.11.2022, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 114591/28.11.2022, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr.114509/28.11.2022, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.114562/ 28.11.2022, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 114596/ 28.11.2022;

În baza prevederilor art. 4, alin. (7) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15, alin. (16), alin. (17) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare - Cartea a V-a, Titlul II – Secțiunea a 6-a - Efectele contractului și Titlul IX – Cap V - Contractul de locațiune, ale Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (14), art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Hunedoara, str. Luncii, nr. 2, bl. 7, pentru o perioadă de 5 ani, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate, să încheie actele adiționale care au ca obiect prelungirea duratei contractelor de închiriere prevăzute la art.1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului municipiului Hunedoara, Secretarului General al municipiului Hunedoara, Administratorului Public, Direcției Economice, Serviciului Administrație Publică Locală, Biroului Fond Locativ, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și Tehnică de Calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local.

**Hunedoara, la 29.11.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Claudiu SorinVoinia**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Militon Dănuț Laslău**

<sup>1</sup> Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi „pentru“  
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută



**TABEL CU LOCATARII BLOCULUI NR. 7 ANL SITUAT ÎN HUNEDORA, STR. LUNCII, NR.2**

Nr. Crt.	NUME ȘI PRENUME	UNITATEA LOCATIVĂ	SUPRAFAȚA UTILĂ (MP)	NR. CONTRACT	VALABILITATE CONTRACT
1	T.M.M.	AP.1	51,99	49/ 04.04.2008	04.01.23
2	G.A.E.	GARS.2	43,16	104/ 01.01.2014	03.01.23
3	I.N.	AP.3	51,99	285/ 01.12.2017	30.11.23
4	M.I.A.	GARS.4	51,99	52/ 23.01.2012	04.01.23
5	I.C.I.	AP.6	51,99	54/ 04.04.2008	04.01.23
6	S.A.	AP.7	51,99	15/ 15.02.2021	15.12.23
7	D.E.S.	AP.9	51,99	57/ 04.04.2008	04.01.23
8	RD.B.	AP.10	51,99	58/ 30.01.2009	04.01.23
9	B.N.	GARS.11	43,16	59/ 04.04.2008	04.01.23
10	R.I.M.	AP.12	51,99	37/ 01.03.2019	28.02.23
11	B.G.	AP.13	51,99	20/ 26.01.2018	31/01/23
12	P.C.	GAES.14	43,16	62/ 04.04.2008	04.01.23
13	M.I.	AP.15	51,99	63/ 04.04.2008	04.01.23
14	M.D.N.	AP.16	51,99	64/ 27.02.2012	04.01.23
15	V.AE.	GARS.17	43,16	96/ 31.05.2019	31.05.23
16	C.M.M.	AP.18	51,99	66/ 04.04.2008	04.01.23
17	P.S.D.	AP.19	51,99	188/ 24.07.2015	31.07.23
18	C.A.M.	GARS.20	43,16	220/ 01.09.2017	31.08.23
19	M.M.C.	AP.21	51,99	146/ 30.06.2017	30.06.23
20	P.A.	AP.22	51,99	284/ 09.07.2014	04.01.23
21	V.C.G.	AP.24	51,99	196/ 01.08.17	31.07.23
22	L.S.L.	AP.25	51,99	73/ 04.04.2008	04/01/23
23	A.S.L.	AP.27	51,99	75/ 27.07.2009	04.01.23
24	N.L.I.	AP. 30	51,99	113/ 19.05.2015	30/04/23

25	F.D.	AP.31	51,99	325/ 26.08.2014	31.08.23
26	C.S.	GARS.32	43,16	93/ 24.02.2014	31.12.23
27	A.D.D.	AP.36	51,99	112/ 04.05.2018	30.04.23
28	D.L.A.	AP.37	51,99	91/ 31.05.2019	31.05.23
29	G.C.C.	GARS.38	43,16	86/ 04.04.2008	04.01.23
30	S.A.D.	AP.39	51,99	43/ 01.03.2019	28.02.23
31	C.V.S.	AP.40	51,99	88/ 04.04.2008	04.01.23
32	G.M.E.	AP.42	51,99	602/ 12.12.2013	31.12.23
33	C.M.N.	AP. 43	51,99	91/ 04.04.2008	04.01.23
34	C.R.O.	GARS.44	43,16	148/ 01.04.2014	31.03.23
35	Z.A.	AP.45	51,99	2/ 15.01.2022	14.12.23
36	D.A.	AP.46	51,99	94/ 04.04.2008	04.01.23
37	N.C.N.	AP.48	51,99	96/ 04.04.2008	04.01.23
38	V.N.L.	AP.49	51,99	66/ 12.08.2020	31/08/23
39	H.D.D.	AP.51	51,99	92/ 01.10.2020	30.09.23
40	D.E.A.	AP.52	51,99	244/ 25.10.2017	31.10.23
41	P.E.	GARS.53	43,16	112/ 19.05.2015	30.04.23
42	Z.M.N.	AP.54	51,99	102/ 04.04.2008	04.01.23
43	N.G.G.	AP.55	51,99	70/ 03.04.2017	31.03.23
44	U.P.R.	AP.58	51,99	106/ 04.04.2008	04/01/23
45	A.E.R.	GARS.59	43,16	199/ 01.08.2017	31.07.23
46	A.C.A.	AP.60	51,99	108/ 14.12.2010	04.01.23

Hunedoara, la 29.11.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Claudiu Sorin Voinia

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Milton Dănuț Laslău



**ACT ADIȚIONAL**

nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

La Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Între:

**Municipiul Hunedoara**, în calitate de proprietar, cu sediul în Hunedoara, B-dul Libertății nr. 17, județul Hunedoara, reprezentat prin \_\_\_\_\_, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține domeniului public, numit în continuare *locatar*

**Și**

\_\_\_\_\_ legitimat cu C.I. seria \_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_ în calitate de *locatar*, a intervenit prezentul act adițional:

**Art.1.** Se prelungește Contractul de Închiriere nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ pentru locuința situată în Hunedoara, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_ bl. \_\_, ap. \_\_\_\_ pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_.

**Art.2.** Se modifică în mod corespunzător Cap. I Obiectul închirierii, alin.(4) din contract.

**Art.3.** Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,**

**LOCATAR,**

**Hunedoara, la 29.11.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Claudiu Sorin Voinia**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Militon Dănuț Laslău**