



HOTĂRÂREA NR. 562/ 2023¹

**privind prelungirea contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către
Agenția Națională pentru Locuințe din municipiul Hunedoara, Al. Cîmpului, nr. 4, blocul 6, sc.
B, et. 3, ap. 47 și Str. Luncii, nr. 2, blocul 7, sc. B, et. 2, ap. 13**

Consiliul Local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 659/18.12.2023, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr. 106529/18.12.2023 prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unele unități locative construite de către Agenția Națională pentru Locuințe din municipiul Hunedoara, Al. Cîmpului, nr. 4, bl. 6, sc. B, et. 3, ap. 47 și Str. Luncii, nr. 2, blocul 7, sc. B, et.2, ap. 13, precum și Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.106531/18.12.2023;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr.108131/21.12.2023, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr.107388/19.12.2023, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr.108105/21.12.2023, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.107726/20.12.2023, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr.108132/ 21.12.2023;

În temeiul prevederilor art. 8, alin. (5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15, alin. (16) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare - Cartea a V-a, Titlul II – Secțiunea a 6-a - Efectele contractului și Titlul IX – Cap V - Contractul de locațiune, ale Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. b), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Hunedoara, Al. Cîmpului, nr. 4, bl. 6, sc. B, et. 3, ap. 47 și Str. Luncii, nr. 2, bloc 7, sc. B, et. 2, ap. 13 pentru o perioadă de 5 ani, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate, să încheie actele adiționale care au ca obiect prelungirea duratei contractelor de închiriere prevăzute la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului municipiului Hunedoara, Administratorului Public, Direcției Economice, Serviciului Juridic, Administrației Publică Locală și Autoritate Tutelară, Biroului Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 19 voturi „pentru“
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

Proprietari, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și Tehnică de Calcul, Biroului Comunicare, Promovare, Imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local.

Hunedoara, la 22.12.2023
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laura-Valentina Borca Lucan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău



BLOC NR. 6 ANL, SITUAT ÎN HUNEDOARA, ALEEA CÎMPULUI, NR. 4

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	UNITATEA LOCATIVĂ	NUMĂR CONTRACT	VALABILITATE CONTRACT
1	MOTOC MARINELA CLAUDIA	AP. 47	9/01.01.2014	31/12/23

BLOC NR. 7 ANL, SITUAT ÎN HUNEDOARA, STR. LUNCII, NR. 2

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	UNITATEA LOCATIVĂ	NUMĂR CONTRACT	VALABILITATE CONTRACT
1	BĂDICI GIGEL	AP. 13	20/26.01.2018	31/01/24

Hunedoara, la 22.12.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laura-Valentina Borca Lucan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău



ACT ADIȚIONAL

nr. _____ din data de _____

La Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință nr. _____ / _____.

Între:

Municipiul Hunedoara, cu sediul în Hunedoara, B-dul Libertății Nr. 17, județul Hunedoara, reprezentat prin _____, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține domeniului privat, numit în continuare **locator**

Și

_____ legitimat cu C.I. seria __, nr. _____,
CNP _____ în calitate de **locatar**, a intervenit prezentul act adițional:

Art.1. Se prelungește Contractul de Închiriere nr. _____ din data de _____ pentru locuința situată în Hunedoara, Str. _____ nr. __ bl. __, ap. __ pe o perioadă de 5 (cinci) ani, de la data de _____ la data de _____.

Art.2. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

Hunedoara, la 22.12.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laura-Valentina Borca Lucan**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**

