



HOTĂRÂREA NR. 566 /2023¹

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect bunurile aflate în domeniul public al municipiului Hunedoara și date în administrarea Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor din municipiul Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 663/18.12.2023, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr. 482/106699/18.12.2023, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect bunurile aflate în domeniul public al municipiului Hunedoara și date în administrarea Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor din municipiul Hunedoara, precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 483/106700/18.12.2023;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 108140/21.12.2023, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 107394/19.12.2023, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 107739/20.12.2023, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 108114/21.12.2023, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 108141/21.12.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de clauza din contractele de închiriere care prevede că la expirarea termenului, acestea pot fi prelungite prin hotărâre a Consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art. 139, art.196 alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (1) și (4), art. 287 și ale art. 297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect bunurile aflate în domeniul public al municipiului Hunedoara și date în administrarea Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor din municipiul Hunedoara, pe o durată de 1 an, respectiv de la 01.01.2024, până la data de 31.12.2024, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Aprobă actul adițional cadru conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 19 voturi "pentru",
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută.

Art. 3. – Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate să semneze actele adiționale la contractele de închiriere, potrivit prevederilor art. 1.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 5. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Direcției economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului Juridic, Administrație Publică locală și autoritate tutelară, Serviciului impozite și taxe locale, impunere, constatare, control, Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Biroului Comunicare, Promovare, Relații cu Investitorii, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor, Serviciului informații pentru cetățeni și relații publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ.

Hunedoara, la 22.12.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAURA-VALENTINA BORCA LUCAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău**



**CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE A BUNURILIOR AFLATE ÎN ADMINISTRAREA
SERVICIULUI PUBLIC ADMINISTRAȚIA PIETELOR, TÂRGURILOR ȘI OBOARELOR
CARE ÎNCETEAZĂ LA 31.12.2023 ȘI CĂRORA LI SE PROPUNE PRELUNGIREA DURATEI
PÂNĂ LA 31.12.2024 ÎN COMPLEX COMERCIAL DUNĂREA**

NR. CRT.	CHIRIAȘ	NR. CONTRACT	SUPRAFAȚA MP / CHIOȘC	OBIECT/PIAȚĂ
1	Societatea Aca Autoschool Srl	83/03.04.2017	50,60 mp	Spațiu/Dunărea
2	Asociația de proprietari Nr. 23	10/01.01.2018	13,75 mp	Spațiu/Dunărea
3	Asociația de proprietari Nr. 34	05/01.01.2018	10,50 mp	Spațiu/Dunărea
4	Societatea Mădălina Servimpex SRL	09/01.01.2018	138,30 mp	Spațiu/Dunărea

Hunedoara, la 22.12.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAURA-VALENTINA BORCA LUCAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău**



**ACT ADIȚIONAL NR. ____ LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. _____, cu modificările ulterioare**

Prin care:

MUNICIPIUL HUNEDOARA, reprezentat de **Primar Dan Bobouțanu**, cu sediul în B-dul Libertății, nr. 17, județul Hunedoara, C.I.F. 2127028, în calitate de proprietar și

și _____, cu sediul în _____, CUI/CNP _____, înregistrată la ORC sub nr. _____ reprezentat prin _____, în calitate de chiriaș

au convenit asupra următoarelor aspecte:

Art. 1. - Se prelungește durata contractului de închiriere nr. _____, cu modificările ulterioare, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.01.2024, până la data de 31.12.2024.

Art. 2. - Se modifică în mod corespunzător Cap. IV „Durata contractului”, art. 7 din contract.

Art. 3. - Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr. _____, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 4. – Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare.

**MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIN PRIMAR,
DAN BOBOUȚANU**

CHIRIAȘ

VIZAT CFP

DIRECTOR ECONOMIC,

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
MARINELA-MARGARETA ALBU

BIROU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
VÂNZĂRI, PRIVATIZARE

VIZAT CONSILIER JURIDIC,

Serviciul Public Administrația
Piețelor, Târgurilor și Oboarelor

Hunedoara, la 22.12.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAURA-VALENTINA BORCA LUCAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Milton Dănuț Laslău