



**HOTĂRÂREA NR. 567 /2023<sup>1</sup>**

**privind încheierea unui act adițional la contractele ce au ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și terenurile aflate în domeniul public și/sau privat al municipiului Hunedoara**

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 664/18.12.2023, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr.106.773/18.12.2023 prin care se propune încheierea unui act adițional la contractele ce au ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și terenurile aflate în domeniul public și/sau privat al municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 106775/18.12.2023;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr.108142/21.12.2023, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 107396/19.12.2023, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 107744/20.12.2023 al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 108116/21.12.2023, precum și Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr.108219/21.12.2023;

În temeiul prevederilor art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și lit. b), alin. (14), art.139, art.196 alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (1) și (4), art. 287 și ale art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – (1) Aprobă încheierea unui act adițional la contractele ce au ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și terenurile aflate în domeniul public și/sau privat al municipiului Hunedoara, prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Actul adițional menționat la alin. (1) este cel prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate, să semneze actele adiționale, menționate la art. 1.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art. 4.** – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului,

---

<sup>1</sup> Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 19 voturi „pentru“  
Hotărârea se adoptă cu majoritate absolută.

Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Direcției Economice, Serviciului Impozite și Taxe Locale, Impunere, Constatare, Control, Direcției Patrimoniu, Compartiment Inventar, Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Biroului Comunicare, Promovare, Relații cu investitorii, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și Tehnică de Calcul, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu mediul asociativ, societăților menționate în anexa nr. 1 – prin grija Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare .

**Hunedoara, la 22.12.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Laura-Valentina Borca-Lucan**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Militon Dănuț Laslău**



ACT ADIȚIONAL NR. \_\_\_\_ LA  
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. \_\_\_\_\_, cu modificările ulterioare

Prin care:

**MUNICIPIUL HUNEDOARA**, reprezentat de Primar Dan Bobouțanu, cu sediul în B-dul Libertății, nr. 17, județul Hunedoara, C.I.F. 2127028, în calitate de **proprietar**

și

\_\_\_\_\_, domiciliat/cu sediul în str. \_\_\_\_ nr. \_\_, loc. \_\_\_\_, jud. \_\_\_\_, posesor al B\CI, seria \_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP/CUI \_\_\_\_\_, în calitate de **chiriaș**,

au convenit asupra următoarelor aspecte:

**Art.1.** - Se prelungește durata contractului de închiriere nr. \_\_\_\_\_, cu modificările ulterioare, pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.01.2024, până la data de 31.12.2026.

**Art.2.** - Se modifică în mod corespunzător Cap. IV Durata contractului, art.7 din contract.

**Art.3.** – Se modifică art. 3 din Contractul de închiriere nr. \_\_\_\_\_, modificările ulterioare, care va avea următorul cuprins: „pentru bunul închiriat, chiriașul va plăti suma de \_\_\_\_ lei, pe perioada închirierii, conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Hunedoara prin care sunt stabilite tarifele pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și/sau privat al Municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.”

**Art.4.** - Se modifică în mod corespunzător Cap. III, „Plata”, art. 3 din contract.

**Art.5.** - Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr. \_\_\_\_\_, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art.6.** – Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare.

Proprietar  
Municipiul Hunedoara,  
prin Primar

Chiriaș,

Direcția Patrimoniu,  
Director executiv,

Vizat CFP

Consilier Juridic,

Compartiment Concesiuni, Închirieri,  
Vânzări, Privatizare

Hunedoara, la 22.12.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Laura-Valentina Borca-Lucan

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Militon Dănuț Laslău