



HOTĂRÂREA NR. 87/2025¹

privind aprobarea vânzării directe cu drept de preempțiune a terenului în suprafață de 338 mp, înscris în CF nr. 65101 Hunedoara, nr. cad. 65101, nr. topo. 577, situat în municipiul Hunedoara, P-ța Libertății, nr. 1, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 107/12.03.2025, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr.21086/12.03.2025 privind aprobarea vânzării directe cu drept de preempțiune a terenului în suprafață de 338 mp, înscris în CF nr. 65101 Hunedoara, nr. cad. 65101, nr. topo. 577, situat în municipiul Hunedoara, P-ța Libertății, nr. 1, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 21088/12.03.2025;

Având în vedere cererea domnului O.G.B., înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 49123/27.06.2024;

Pentru imobilul menționat mai sus nu au fost identificate cereri formulate în baza legilor fondului funciar, a fost identificată o notificare depusă în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind soluționată de către instituția noastră prin acordarea de măsuri reparatorii echivalente, și nu pot fi identificate litigii pe rolul instanțelor de judecată;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico - sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 26664/27.03.2025, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 26339/27.03.2025, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 26389/27.03.2025, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 26891/28.03.2025;

În temeiul prevederilor art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 555, art. 1650 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), precum și ale art.139 coroborat cu art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Aprobă vânzarea directă cu drept de preempțiune a terenului în suprafață de 338 mp, înscris în CF nr. 65101 Hunedoara, nr. cad. 65101, nr. topo. 577, situat în municipiul Hunedoara, P-ța Libertății, nr. 1, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara, valoare de inventar de 32.237,24 lei, către O.G.B. și O.V.M., proprietarii construcțiilor înscrise în CF nr. 65101 Hunedoara, nr. cad. 65101– C2, 65101-C3, respectiv 65101-C4, în suprafață construită totală la sol de 338 mp, aferentă terenului sus menționat.

Art. 2. – la act de Raportul de evaluare nr. 017/24.10.2024, elaborat de către Oprîța F. Vasile Matei - Evaluator Autorizat ANEVAR P.F.I., conform Anexei care face parte

integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.– Aprobă prețul de vânzare al imobilului menționat la art. 1, respectiv 27.200 euro fără TVA, conform raportului de evaluare menționat la art. 2.

Art. 4. - După intrarea în vigoare a hotărârii, persoanele nominalizate la art. 1 vor fi notificate în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local, în vederea exprimării opțiunii de cumpărare a terenului menționat la art. 1 în termen de 15 zile de la primirea notificării și a achitării înăuntrul acestui termen a cheltuielilor menționate la art. 5, precum și să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 5.- Cumpărătorii vor achita integral prețul imobilului anterior datei semnării contractului de vânzare-cumpărare și vor achita toate cheltuielile vânzării: cheltuieli cu servicii de evaluare respectiv 800,00 lei cu TVA, cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare, onorariu notarial, publicitate imobiliară și orice alte taxe care decurg din contract.

Art. 6. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare a imobilului prevăzut la art. 1, în forma prevăzută de lege.

Art. 7. – La data semnării contractului de vânzare-cumpărare menționat în prezenta hotărâre va înceta contractul de concesiune nr. 24/06.10.2022, încheiat între municipiul Hunedoara și numiții O.G.B. și O.V.M.

Art. 8.-Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 9.– Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului juridic, administrație publică locală și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului Investiții, Serviciului impozite și taxe locale, impunere, constatare, control, Compartimentului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare Compartiment Inventar, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism Arhitect șef, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Serviciului Informatică, tehnică de calcul, încasări, Serviciului Relații cu Investitorii, Comunicare, promovare, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, relația cu mediul asociativ, persoanelor nominalizate la art. 1 - prin grija Compartimentului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare.

HUNEDOARA, la 31.03.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laura-Valentina Borca Lucan**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Milton Dănuț Laslău**