

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"IANCU DE HUNEDOARA"
AL JUDEȚULUI HUNEDOARA

AVIZ
privind accesul la drumurile publice
Nr. 203/24/SU-HD din 23.09.2024

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 4520038 din 09.09.2024, adresată de către T&O PRODCOM S.R.L., cu domiciliul/sediul în județul Hunedoara, municipiul/orașul/comuna Hunedoara, sectorul/satul -, str. Libertății, nr. 14, bl. 24, sc. -, et. -, P, ap. 12, codul poștal -, telefon 0744199417, fax -, e-mail -,

în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 25, alin. (2) din Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se avizează accesul la drumurile publice a investiției:

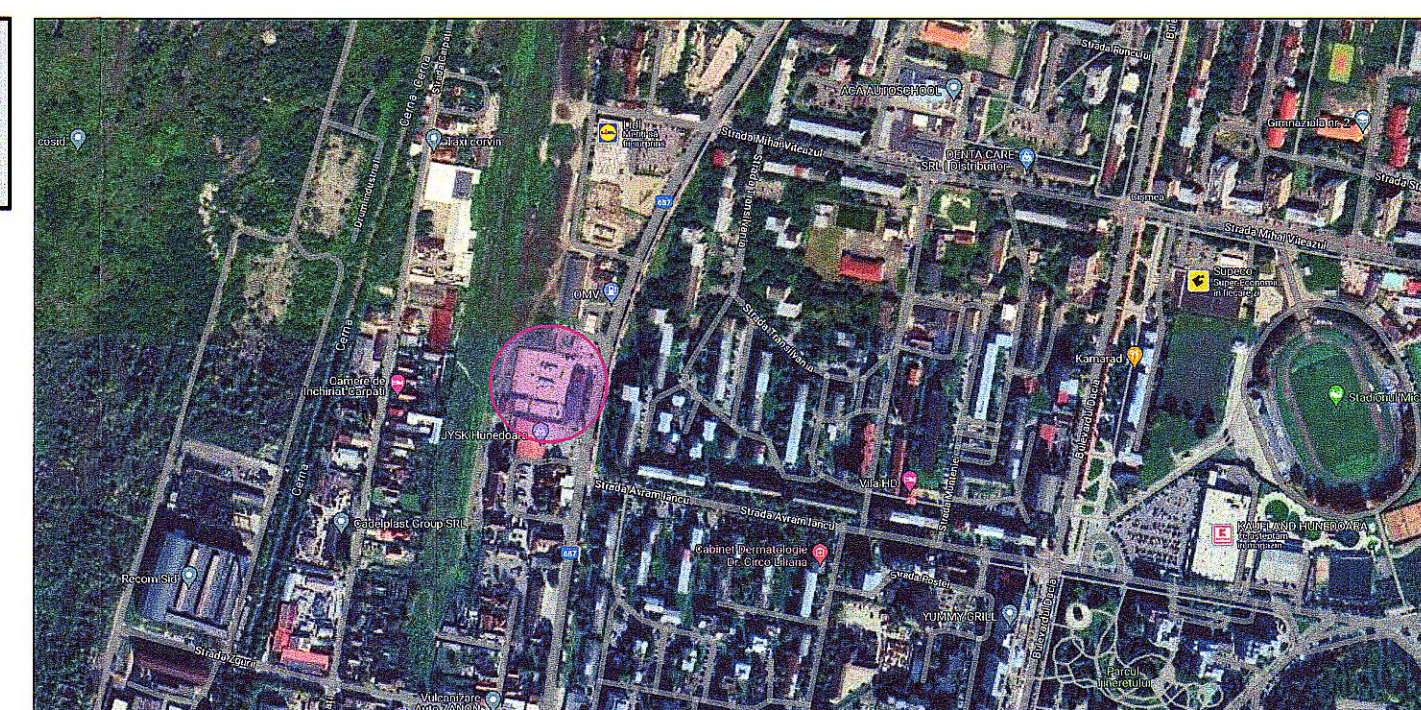
P.U.Z. – SUBZONĂ COMERCIALĂ GENERATĂ DE INVESTIȚIA
SPAȚII COMERCIALE
Beneficiar
T&O PRODCOM S.R.L.

dispusă în județul Hunedoara, municipiul/orașul/comuna Hunedoara, sectorul/satul -, str. Bd. Traian, nr. 1-3.

*Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz.
Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.*

INSPECTOR ȘEF,
Locotenent-colonel
NASTA ALIN-IOAN

Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara



NR. CADASTRAL 76511		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
11	475709.670	336879.492
10	475709.349	336880.954
9	475708.224	336886.730
8	475704.893	336904.131
7	475706.165	336904.414
6	475705.723	336906.684
5	475744.039	336915.028
4	475738.522	336942.101
3	475751.804	336945.451
2	475755.287	336930.050
1	475761.630	336890.286
Suprafata totala masurata = 1.867,00 mp		
Suprafata din act = 1.867,00 mp		

NR. CADASTRAL 60969		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
26	475706.879	336945.8
27	475706.963	336945.8
28	475699.051	336943.857
29	475692.329	336942.834
30	475692.265	336942.953
31	475689.179	336942.322
32	475689.437	336940.992
33	475676.404	336938.505
34	475676.155	336938.805
35	475672.674	336939.062
47	475699.892	336953.180
46	475704.336	336959.833
45	475706.489	336948.854
44	475706.295	336948.854
Suprafata totala masurata : 52200 mp		
Suprafata din art. 452 mp		

NR. CADASTRA = 66230			
INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	
45	475706.469	336948.81	
48	475724.265	336952.316	
49	475724.039	336953.495	
50	475722.415	336953.182	
51	475722.335	336953.655	
52	475722.152	336958.927	
53	475722.421	336954.359	
54	475723.510	336954.661	
55	475723.411	336955.694	
56	475722.238	336956.045	
57	475724.374	336960.539	
58	475713.156	336980.881	
59	475755.553	336983.926	
46	475704.355	336959.833	
Suprafata totala masurata = 21800 mp			
Suprafata din c. al. = 21800 mp			

NR. CADASTRAL 76808		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
3	475751.804	336945.471
12	475748.710	336959.173
13	475743.171	336957.949
14	475739.581	336974.728
35	476736.589	336974.020
16	475729.870	336972.316
17	475732.994	336969.112
18	475734.267	336968.346
19	475735.246	336962.026
20	475734.910	336959.880
21	475734.342	336957.350
22	475732.733	336954.438
23	475731.305	336950.933

26	475762.182	336959.038
27	475708.876	336945.841
27	475706.983	336943.390
28	475899.051	336943.857
29	475692.329	336942.554
30	475892.265	336942.892
31	475689.179	336942.322
32	475889.437	336940.592
33	475676.404	336938.055
34	475676.155	336938.008
35	475672.674	336939.062
36	475691.768	336938.868
37	475676.311	336916.226
37	475679.105	336907.261
39	475682.569	336885.036
40	475683.367	336881.180
41	475687.220	336881.951
42	475703.674	336885.176
43	475705.002	336878.521
43	475706.690	336879.469

9	475708.224	336886.730
6	475704.893	336904.131
7	475706.165	336904.414
5	475705.720	336906.864
6	475744.039	336915.028
4	475738.522	336942.101

Suprafața totală măsurată = 3.40300 mp
 Suprafața din act = 3.403,00 mp.



	Existent	Propus
P.O.T. max	35,00%	80,00%
C.U.T. max	1,00	1,00

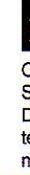
RETRAGERI MINIME FAȚĂ DE LIMITELE PARCELEI		
	Existent (m)	Propus (m)
Centru comercial 1		
Nord	-	50,00
Sud	-	0,60
Vest	-	0,00
Est	-	15,00
Centru comercial 2		
Nord	-	3,30
Sud	-	5,50
Vest	-	0,60
Est	-	39,00

Nr. crt.	TEREN APERENT DESTINAȚIA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	TEREN CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN	4.220,00	79,35	0,00	0,00
2	CONSTRUCTII EXISTENTE	1.783,00	26,85	930,00	10,03
3	ZONA EDIFICABILA - CENTRU COMERCIAL 1	0,00	0,00	1.420,90	23,83
4	ZONA EDIFICABILA - CENTRU COMERCIAL 2	0,00	0,00	1.249,50	20,79
5	CAROSABIL	0,00	0,00	2.514,45	41,81
6	ZONE VERZI	0,00	0,00	225,15	3,74
	TOTAL GENERAL	6.013,00	100,00	6.013,00	100,00

LEGENDĂ:

	Limita zona studiată
	Limita zona reglementată prin PUZ
	Limita proprietate
	Lm - Subzona locuințe individuale P, P+1
	CCr - Subzona cai rutiere și construcții aferente
	ISa - Subzona instituții administrative și servicii publice
	I - Zona unități producție industrială
	CCv - Subzona cai de comunicate rutiera
	CCF - Subzona cai ferate și construcții aferente
	Zona siguranță CFR
	Zona protecție CFR
	Construcții existente
	Zone verzi
	Linie electrică subterană JT 0,40 kV existentă
	Linie electrică subterană MT 6 kV existentă
	Zona protecție LES
	Stalp existent
	ISco - Subzona instituții și servicii publice - Comerț
	Zone edificabile Centru comercial RHmax, P înalt
	Carosabil
	Trotuar
	Acces incintă
	Acces auto
	Acces clienți
	Acces aprovizionare

Total suprafață studiată:	57.000,00 mp
Total suprafață reglementată:	6.890,00 mp
Total suprafață proprietate:	6.013,00 mp

Beneficiar		
SC T&O PRODCOM SRL Bd-ul Libertatii, nr.14 Hunedoara, jud. Hunedoara		
Titlu proiect:		
SPAȚII COMERCIALE Bd-ul Traian, nr. 1-3 Hunedoara, jud. Hunedoara		
Proiectant General		
 RUGESCU RUGESCU ARCHITECT ASOCIATI SRL CIF: RO20204703089000000 Str. Mihail Eminescu, 485-5 Deva, jud. Hunedoara/430031, România tel.: +0740840323, +0744109417 mail: office@gra.ro		
Revizior:		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		