



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"IANCU DE HUNEDOARA"
AL JUDEȚULUI HUNEDOARA

AVIZ
de amplasare în parcelă
Nr. 227/24/SU-HD din 14.10.2024

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 4520102 din 25.09.2024, adresată de către T&O PRODCOM S.R.L., cu domiciliul/sediul în județul Hunedoara, municipiul/orașul/comuna Hunedoara, sectorul/satul -, str. Libertății, nr. 14, bl. 24, sc. -, et. P, ap. 12, codul poștal -, telefon 0744199417, fax -, e-mail -,

în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesioniste, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 24 din Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se avizează amplasarea în parcelă a construcției:

P.U.Z. – SUBZONĂ COMERCIALĂ GENERATĂ DE INVESTIȚIA
SPAȚII COMERCIALE
Beneficiar
T&O PRODCOM S.R.L.

dispusă în județul Hunedoara, municipiul/orașul/comuna Hunedoara, sectorul/satul -, str. Bd. Traian, nr. 1-3.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

INSPECTOR ȘEF

Locotenent coronet

NASTA ALIN-IOAN

Municipiul Hunedoara, Judetul Hunedoara



NR. CADASTRAL 56230			
INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	
45	475700.495	336948.884	
46	475724.266	336952.316	
49	475724.039	336955.495	
50	475722.247	336953.182	
61	475722.338	336953.655	
52	475732.182	336956.827	
53	475722.161	336954.359	
54	475723.610	336954.661	
55	475723.411	336955.994	
56	475726.238	336956.405	
57	475728.374	336960.539	
58	475725.159	336960.881	
59	475715.583	336963.326	
46	475714.358	336959.833	
Suprafata totala masurata = 21800 mp			
Suprafata din act = 21800 mp			

NR. BASTAR 127 7608			
INVENTAR DE COORDINATE			
Pct	Nr/Id	RA	EstM
	375751.804	3396945 477	
12	375749.140	3396950 173	
13	375743.171	3396957 949	
14	375739.981	3396974 728	
25	375736.689	3396974 028	
16	375728.070	3396972 318	
17	375732.994	3396987 112	
18	375734.253	3396986 346	
19	375733.248	3396982 028	
20	375734.810	3396986 830	
21	375734.342	3396957 350	
22	375732.733	3396954 438	
23	375731.305	3396952 823	
24	375730.138	3396957 786	
25	375728.182	3396950 636	
26	375706.676	3396945 841	
27	375705.963	3396944 940	
28	375699.061	3396944 897	
29	375698.228	3396945 564	
30	375692.266	3396942 992	
31	375689.179	3396942 322	
32	375689.437	3396940 992	
33	375676.404	3396938 055	
34	375675.155	3396938 808	
35	375672.674	3396933 062	
36	375671.768	3396933 868	
37	375676.311	3396916 226	
38	375678.106	3396907 281	
39	375662.599	3396886 036	
40	375683.367	3396881 180	
41	375687.220	3396881 156	
42	375703.674	3396885 971	
43	375705.002	3396875 521	
44	375709.670	3396879 492	
45	375709.349	3396880 954	
46	375709.224	3396886 730	
48	375704.893	3396904 131	
49	375708.165	3396904 414	
50	375709.728	3396906 864	
51	375744.059	3396916 022	
52	375744.059	3396916 022	
53	375744.059	3396916 022	
54	375744.059	3396916 022	
55	375744.059	3396916 022	
56	375744.059	3396916 022	
57	375744.059	3396916 022	
58	375744.059	3396916 022	
59	375744.059	3396916 022	
60	375744.059	3396916 022	
61	375744.059	3396916 022	
62	375744.059	3396916 022	
63	375744.059	3396916 022	
64	375744.059	3396916 022	
65	375744.059	3396916 022	
66	375744.059	3396916 022	
67	375744.059	3396916 022	
68	375744.059	3396916 022	
69	375744.059	3396916 022	
70	375744.059	3396916 022	
71	375744.059	3396916 022	
72	375744.059	3396916 022	
73	375744.059	3396916 022	
74	375744.059	3396916 022	
75	375744.059	3396916 022	
76	375744.059	3396916 022	
77	375744.059	3396916 022	
78	375744.059	3396916 022	
79	375744.059	3396916 022	
80	375744.059	3396916 022	
81	375744.059	3396916 022	
82	375744.059	3396916 022	
83	375744.059	3396916 022	
84	375744.059	3396916 022	
85	375744.059	3396916 022	
86	375744.059	3396916 022	
87	375744.059	3396916 022	
88	375744.059	3396916 022	
89	375744.059	3396916 022	
90	375744.059	3396916 022	
91	375744.059	3396916 022	
92	375744.059	3396916 022	
93	375744.059	3396916 022	
94	375744.059	3396916 022	
95	375744.059	3396916 022	
96	375744.059	3396916 022	

RETRAGERI MINIME FAȚĂ DE LIMITELE PARCELEI		
	Existent (m)	Propus (m)
Centru comercial 1		
Nord	-	50,00
Sud	-	0,60
Vest	-	0,00
Est	-	15,00
Centru comercial 2		
Nord	-	3,30
Sud	-	5,50
Vest	-	0,60
Est	-	38,00

Nr. crt.	TEREN AFERENT DESTINAŢIA	EXISTENT		PROPUŞ	
		mp	%	mp	%
1	TEREN CŢI CONSTRUCŢII INTRAVILAN	4.230,00	70,35	0,00	0,00
2	CONSTRUCŢII EXISTENTE	1.740,00	28,65	80,00	1,33
3	ZONA EDIFICABILĂ - CENTRU COMERCIAL 1	0,00	0,00	1.420,90	23,63
4	ZONA EDIFICABILĂ - CENTRU COMERCIAL 2	0,00	0,00	1.249,50	20,79
5	CAROSABIL	0,00	0,00	2.514,45	41,81
6	ZONE VERDE	0,00	0,00	225,15	3,74
	TOTAL GENERAL	6.013,00	100,00	6.013,00	100,00

- LEGENDĂ:**

- | | |
|---|---|
|  | Limita zona studiată |
|  | Limita zona reglementată prin PUZ |
|  | Limita proprietate |
|  | Lm - Subzona locuințe individuale P, P+1 |
|  | CCR - Subzona cai rutiere și construcții aferente |
|  | ISa - Subzona instituții administrative și servicii publice |
|  | I - Zona unități producție industrială |
|  | CCV - Subzona cai de comunicație rutieră |
|  | CCF - Subzona cai ferate și construcții aferente |
|  | Zona siguranță CFR |
|  | Zona protecție CFR |
|  | Construcții existente |
|  | Zone verzi |
|  | Linie electrică subterană JT 0,40 kV existență |
|  | Linie electrică subterană MT 6 kV existență |
|  | Zona protecție LES |
|  | Stalp existent |
|  | ISco - Subzona instituții și servicii publice - Comerț |
|  | Zone edificabile Centru comercial Rlimax. P înalt |
|  | Carosabil |
|  | Trotuar |
|  | Acces incintă |
|  | Acces auto |
|  | Acces clienți |
|  | Acces aprovizionare |

Total suprafață studiată:	57.000,00 mp
Total suprafață reglementată:	6.890,00 mp
Total suprafață proprietate:	6.013,00 mp

Beneficiar

SC TAO PRODCOM SRL
Boulevard Liberty nr. 14
Hunedoara, jud. Hunedoara

Titlu proiect:

SPATII COMERCIALE
Boulevard Trilux nr. 1-3
Hunedoara, jud. Hunedoara

Proiectant General

R.A. RUGESCU
ARHITECTI
ASOCIATI SRL

CIF: RO26083720 / 2021/58/2016
Str. Mihai Eminescu - 4856,
Drobeta Turnu Severin, 33001 Romania
Tel +4 07040849233; +4 07441199417
email: info@rugescu.ro

Revizuit:

03.00.00

02.00.00

01.00.00

Specificatie:

Semnatura

Specialist R.U.R.:

srn. Alexandru Rugescu

Proiectat:

srn. Razvan Rugescu

Intocmit:

srn. Razvan Rugescu

Project nr.:

Faza:

01/2024

P.U.Z.

Verificator/Expert:

Semnatura

Ref./Expert nr./Data:

Carinata:

Notă: Informațiile de pe acest document sunt generate automat în baza datelor introduse în sistemul de gestiune al proiectului ARHITECT ASSOCIATI SRL.
Orice informații suplimentare în legătură cu proiectul pot fi găsite în următoarele link-uri:
planșe, specificații sau calculații, toate acestea fiind accesibile online la adresa:
www.proiectantgeneral.ro și pe platforma de colaborare pentru proiectare online arn.ro

Titlu planșă:

REGLEMENTARI URBANISTICE ȘI ZONIFICARE

Data:

Scara:

Planșa nr.:

2024

1:500

U-02