



Banat

Retele Electrice Banat S.A.**Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI****Telefon/fax: 0256929 / 0372876276****Nr. 24783821 din 18/09/2024****Catre**

SC T & O PRODCOM SRL, domiciliul/sediul in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **HUNEDOARA**, Strada **LIBERTATII**, nr. **14**, bl. **24**, sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **24783821 / 09/09/2024**, pentru obiectivul **Subzona comerciala generata de investitia spatii comerciale** cu destinatia **Subzona comerciala generata de investitia spatii comerciale** situat in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **HUNEDOARA**, Bulevardul **TRAIAN**, nr. **1-3**, bl. - , et. - , ap. - , CF - conform **CU 195 /05.08.2024**, nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**Nr. 24783821 / 18/09/2024**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
- **In apropiere exista LES-uri de JT. La inceperea lucrarilor se va solicita delegat din partea FEM HUNEDOARA pentru predarea amplasamentului. Daca este cazul, orice modificare adusa instalatiilor electrice existente se va realiza prin intermediul unei firme sau electrician autorizat/atestat ANRE si conform normativelor in vigoare. Costurile survenite vor fi suportate de catre beneficiar (SC T & O PRODCOM SRL).**
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Deva** asigura asistenta tehnica suplimentara **DA.****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Deva** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **DA.****
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate

consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **Rețele Electrice Banat S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: - **conform ATR**, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la rețeaua electrica si emiterea de catre operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de rețea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de rețea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la rețeaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la rețeaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **Rețele Electrice Banat S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 195 / 05/08/2024, respectiv pana la data de 05/08/2026.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Deva**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil **Rețele Electrice Banat S.A.**
Inginer Sef Zona Hunedoara
Iovescu Codrin Ioan

✓

Verificat
ing. Calin CHIFOR

Intocmit
ing. Dorin GRUITA

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

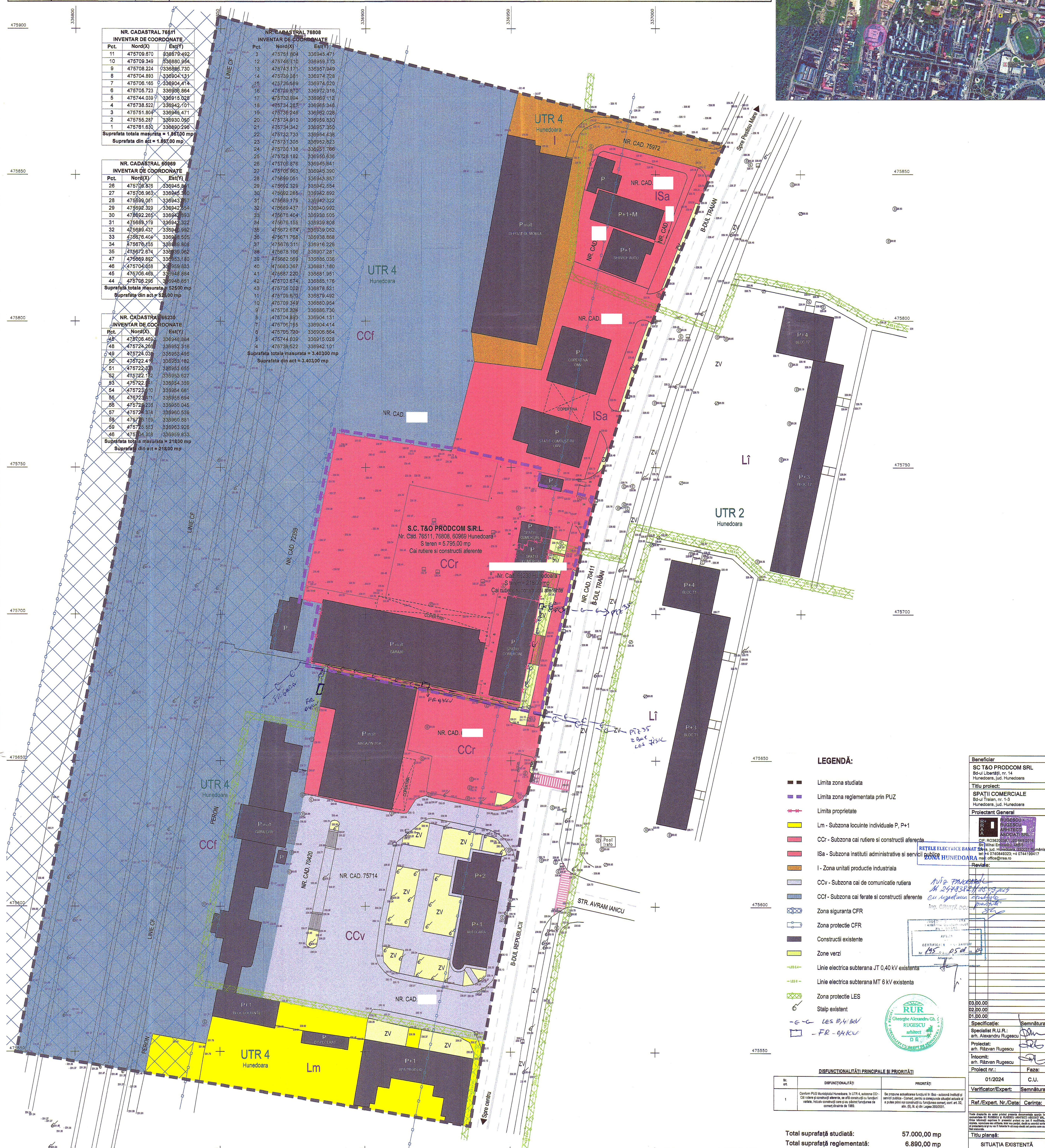
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



NR. CADASTRA 56320			
INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	
45	475705.249	336948.948	
48	475705.266	336952.316	
49	475724.038	336958.495	
50	475722.321	336959.182	
51	475722.323	336953.655	
52	475722.112	336953.627	
53	475722.211	336954.359	
54	475723.510	336954.681	
55	475723.511	336955.694	
56	475723.238	336956.405	
57	475724.374	336956.589	
58	475723.159	336960.881	
59	475725.533	336963.326	
46	475704.336	336959.833	
Suprafata total masurata = 21800 mp			
Suprafata din act = 21800 mp			

8	475704.830	3389004.131
7	475705.155	3389004.414
6	475705.720	3389006.864
5	475744.039	338915.028
4	475738.522	338942.101

Suprafata totala masurata = 3.40300 mp
 Suprafata din act = 3.403,00 mp



- | LEGENDĂ: | |
|----------|--|
| | Limita zona studiata |
| | Limita zona reglementata prin PUZ |
| | Limita proprietate |
| | Lm - Subzona locuinte individuale P, P+1 |
| | Ccr - Subzona cai rutiere si constructii aferente |
| | ISA - Subzona instituti administrative si servicii publice |
| | I - Zona unitati produse industriale |
| | CCV - Subzona cai de comunicatie rutiera |
| | CCF - Subzona cai ferate si constructii aferente |
| | Zona siguranta CFR |
| | Zona protectie CFR |
| | Constructii existente |
| | Zone verzi |
| | Linie electrica subterana JT 0,40 kV existenta |
| | Linie electrica subterana MT 6 kV existenta |
| | Zona protectie LES |
| | Stalpi existenti |

-E-C LES 8/4/kV
-FR -9kV/kV

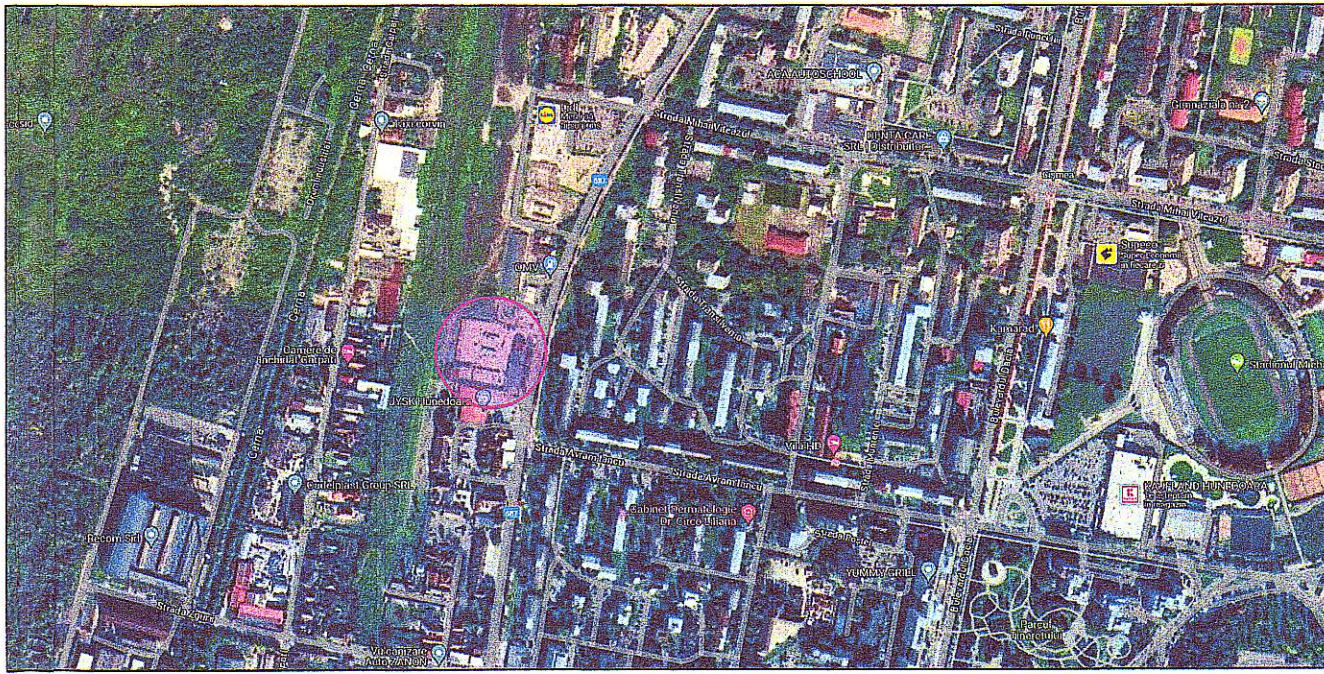
DISFUNCȚIONALITĂȚI PRINCIPALE ȘI PRIORITĂȚI	
Nr. crt.	PRIORITATE
1	

Conținutul Planului Municipal Hunedoara, Nr. 1/174 R, subzona CCR - Căile rutiere și construcții aferente, se află în construcție cu funcționare valabilă, incluzând construcții care nu sunt incluse în planșele de consens din cadrul de 1985.

Se propune actualizarea funcțiilor în Plan - subzonă instituții și servicii publice - Comerț, pentru a corespunde alinutelor art. 12 și a p. 1 ale prezentei norme conținând următoarele categorii: comerț, art. 12, alin. (5), lit. a) din Legea 360/2001.

Total suprafață studiată:	57.000,00 mp
Total suprafață reglementată:	6.890,00 mp
Total suprafață proprietate:	6.013,00 mp

P.U.Z. - SUBZONĂ COMERCIALĂ - SPAȚII COMERCIALE
Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara



NR. CADASTRAL 76611
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
11	475708.870	336879.492
10	475708.349	336880.954
9	475708.224	336886.730
8	475704.893	336904.131
7	475706.165	336904.414
6	475705.723	336906.864
5	475744.039	336916.028
4	475738.522	336942.101
3	475751.804	336945.471
2	475755.281	336930.050
1	475761.830	336880.296

Suprafata totala masurata = 1.867,00 mp
Suprafata din act = 1.867,00 mp

NR. CADASTRAL 60969
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
26	475708.976	336945.091
27	475708.963	336945.490
28	475699.361	336943.857
29	475692.226	336942.554
30	475692.265	336942.993
31	475689.179	336942.222
32	475689.437	336942.992
33	475676.404	336938.505
34	475676.155	336939.808
35	475672.674	336939.952
47	475689.802	336953.180
46	475704.358	336959.883
45	475705.469	336948.984
44	475708.298	336948.651

Suprafata totala masurata = 525,00 mp
Suprafata din act = 525,00 mp

NR. CADASTRAL 66230
INVENTAR DE COORDONATE

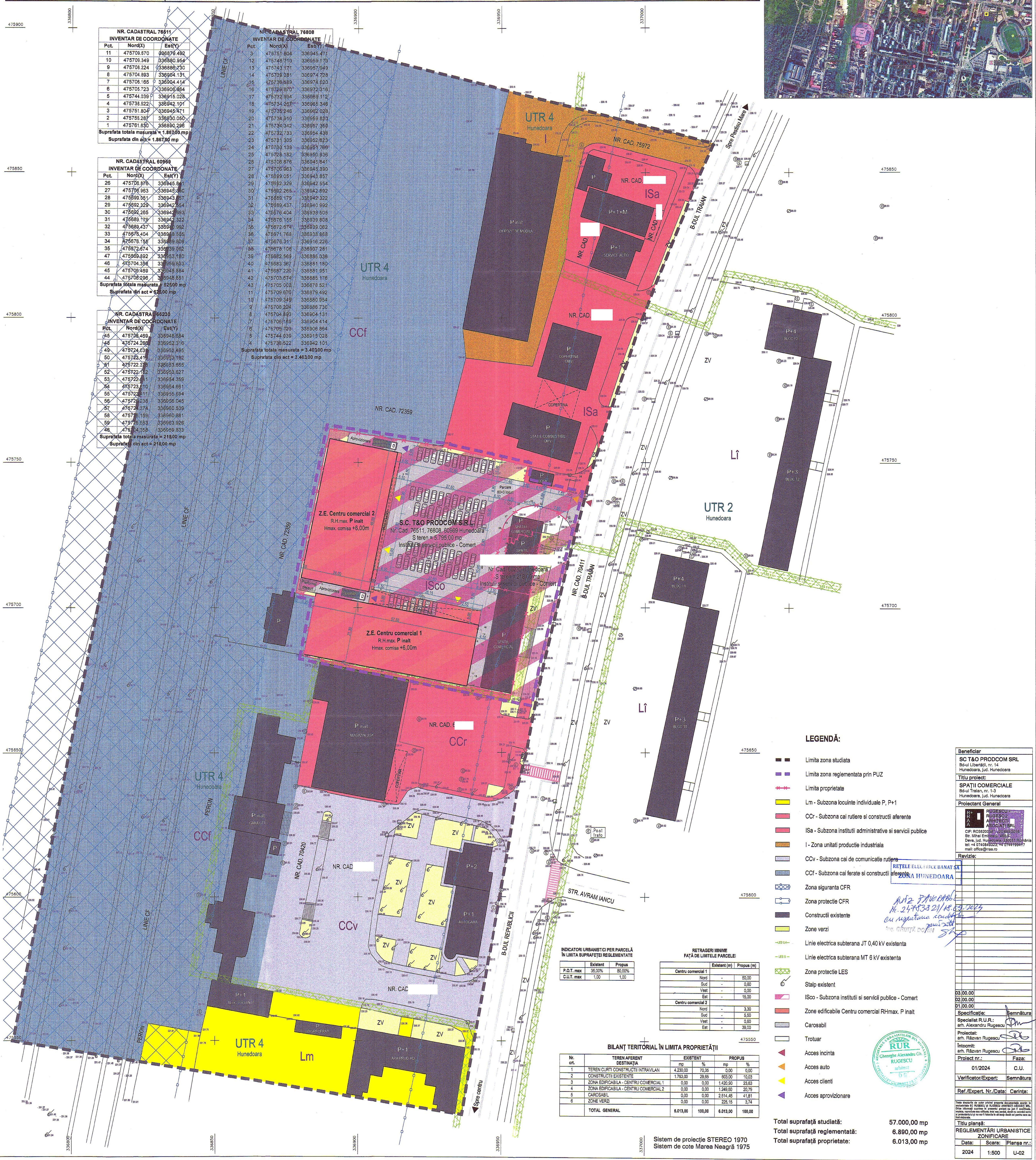
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
45	475705.469	336948.984
46	475724.268	336952.316
49	475724.039	336953.495
50	475722.419	336953.182
51	475722.338	336953.655
52	475722.162	336953.627
53	475722.101	336954.359
54	475723.610	336954.661
55	475723.411	336955.694
56	475728.236	336956.045
57	475734.374	336960.539
58	475735.159	336960.881
59	475735.693	336963.926
48	475734.358	336966.833

Suprafata totala masurata = 218,00 mp
Suprafata din act = 218,00 mp

NR. CADASTRAL 76808
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
3	475751.804	336945.471
12	475748.710	336959.173
13	475743.171	336957.949
14	475739.381	336974.728
15	475736.689	336974.020
16	475729.870	336972.316
17	475732.394	336969.112
18	475734.267	336965.346
19	475735.246	336962.026
20	475734.910	336959.830
21	475734.342	336957.350
22	475732.733	336954.439
23	475731.305	336952.823
24	475730.139	336951.769
25	475728.182	336950.836
26	475708.876	336945.841
27	475706.963	336945.390
28	475699.051	336945.857
29	475692.329	336942.554
30	475692.265	336942.992
31	475692.179	336942.222
32	475689.437	336942.992
33	475676.404	336938.505
34	475676.155	336939.808
35	475672.674	336939.952
36	475671.768	336938.868
37	475676.311	336946.226
38	475678.108	336907.261
39	475682.563	336885.036
40	475683.367	336881.190
41	475687.220	336881.951
42	475703.674	336885.176
43	475705.002	336878.521
11	475708.870	336879.492
10	475708.349	336880.954
9	475708.224	336886.730
8	475704.893	336904.131
7	475706.165	336904.414
6	475705.723	336906.864
5	475744.039	336916.028
4	475738.522	336942.101

Suprafata totala masurata = 3.403,00 mp
Suprafata din act = 3.403,00 mp



LEGENDĂ:

- Limita zona studiata
- Limita zona reglementata prin PUZ
- Limita proprietate
- Lm - Subzona locuinte individuale P, P+1
- CCR - Subzona cai rutiere si constructii aferente
- ISa - Subzona instituti administrative si servicii publice
- I - Zona unitati productie industriala
- CCv - Subzona cai de comunicatie rutiera
- CCf - Subzona cai ferate si constructii aferente
- Zona siguranta CFR
- Zona protectie CFR
- Constructii existente
- Zone verzi
- Linie electrica subterana JT 0,40 kV existenta
- Linie electrica subterana MT 6 kV existenta
- Zona protectie LES
- Stalp existent
- ISco - Subzona instituti si servicii publice - Comert
- Zone edificabile Centru comercial RHmax, P inalt
- Carosabil
- Trotuar
- Acces incinta
- Acces auto
- Acces clienti
- Acces aprovizionare

INDICATORI URBANISTICI PER PARCELA
IN LIMITA SUPRAFETEI REGLEMENTATE

	Existenta	Propus
P.O.T. max	35,00%	80,00%
C.U.T. max	1,00	1,00

RETRAGERI MINIME
FAȚĂ DE LIMITELE PARCELEI

	Existenta (m)	Propus (m)
Centru comercial 1		
Nord	-	80,00
Sud	-	0,00
Vest	-	0,00
Est	-	15,00
Centru comercial 2		
Nord	-	3,30
Sud	-	5,50
Vest	-	0,00
Est	-	38,00

BILANȚ TERITORIAL ÎN LIMITA PROPRIETĂȚII

Nr. crt.	TEREN AFERENT DESTINAȚIA	EXISTENT mp	%	PROPUȘ mp	%
1	TEREN CLIRTI CONSTRUCȚII INTRAVILAN	4.230,00	70,35	0,00	0,00
2	CONSTRUCȚII EXISTENTE	1.783,00	29,65	803,00	10,03
3	ZONA EDIFICABILA - CENTRU COMERCIAL 1	0,00	0,00	1.420,90	23,53
4	ZONA EDIFICABILA - CENTRU COMERCIAL 2	0,00	0,00	1.249,80	20,79
5	CAROSABIL	0,00	0,00	2.514,45	41,81
6	ZONE VERZI	0,00	0,00	225,15	3,74
TOTAL GENERAL		6.013,00	100,00	6.013,00	100,00

Total suprafață studiată: 57.000,00 mp
Total suprafață reglementată: 6.890,00 mp
Total suprafață proprietate: 6.013,00 mp

Beneficiar
SC T&O PROD.COM SRL
Bd-ul Libertatii, nr. 14
Hunedoara, jud. Hunedoara

Titlu proiect:
SPAȚII COMERCIALE
Bd-ul Trăian, nr. 1-3
Hunedoara, jud. Hunedoara

Proiectant General
RUGESCU
RUGESCU
RUGESCU
ASOCIAT SRL
CIP: RO38200387/200602019
Str. Mihai Eminescu, nr. 10A
Deve, jud. Hunedoara, 530033 Romania
tel: +4 0740849323-44 0744199477
mail: office@ruga.ro

Revizor:
RETELE ELCTRICITATE BANAT SA
ZONA HUNEDOARA

03.00.00
02.00.00
01.00.00

Specialist R.U.R.:
ing. Alexandru Rugescu

Proiectat:
ing. Răzvan Rugescu

Intocmit:
ing. Răzvan Rugescu

Proiect nr.:
01/2024

Verificator/Expert:
Semnatura

Ref./Expert. Nr./Data: Cerinta:

Titlu planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

Data: 2024

Scara: 1:500

Planșa nr.: U-02



Sistem de proiectare STEREO 1970
Sistem de cote Marea Neagră 1975