



Data publicării: 29.04.2025

Nr. 35104/29.04.2025

**Anunț public privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal
faza P.U.Z. și R.L.U elaborat pentru „Subzona comercială generată de investiția spații comerciale”
bulevardul Traian, nr. 1-3, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara
etapa a II-a**

T&O PRODCOM SRL aduce la cunoștință publicului interesat că a fost elaborată o propunere preliminară a Planului Urbanistic Zonal pentru subzona comercială generată de investiția în spații comerciale. Documentația are ca obiectiv amplasarea unei construcții cu destinația de spațiu comercial pe terenul proprietate al beneficiarului, situat pe Bulevardul Traian nr. 1 – 3.

Terenul pe care se propune realizarea investiției este situat în intravilanul localității Hunedoara, având suprafața de 6013,00 mp. Pe terenul proprietate sunt prevăzute două zone edificabile: una aferentă centrului comercial 1, corespondentă construcției existente, iar a doua zonă este destinată centrului comercial 2, care urmează a fi edificată. Construcțiile existente, adiacente B-dul. Traian, cu funcțiuni majoritar comerciale nu vor suferi modificări și vor fi incluse în noua destinație propusă.

Documentația propune modificarea subzonei CCr – căi rutiere și construcții aferente, în subzonă comercială – instituții și servicii, precum și schimbarea funcțiunii imobilului din garaje în spații comerciale. Aceasta include amplasarea unui nou spațiu comercial și sistematizarea incintei.

Construcția existentă își va schimba funcțiunea din garaje în spații comerciale fără a se modifica dimensiunea sau regimul de înălțime. Construcția propusă va avea destinația de spații comerciale, cu un regim de înălțime parter. Zona de acces la noul centru comercial va fi amenajată direct din B-dul. Traian, facilitând astfel intrarea directă în incinta centrului comercial. De asemenea, în interiorul incintei sistematizate, vor fi disponibile 63 de locuri de parcare bine organizate, destinate clienților centrului comercial. Totodată, proiectul prevede și amenajarea zonei carosabile și a spațiilor verzi, cu scopul de a crea un mediu plăcut și accesibil pentru toți cetățenii.

Vă rugăm să vă exprimați opiniile și propunerile în scris pentru a asigura transparența procesului decizional și pentru a lua în considerare toate punctele de vedere ale dumneavoastră, în perioada **29.04.2025-23.05.2025** Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Mircea Radu Hanga – arhitect șef.

Pentru mai multe informații, vă rugăm să consultați site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: <https://www.primariahunedoara.ro/>, secțiunea PRIMĂRIA, modulul Direcții și Servicii – Urbanism, subsecțiunea Informarea și consultarea populației P.U.Z. /PUD, să ne contactați la nr. de telefon 0254/716 322 int. 213 sau să ne trimiteți un e-mail la adresa: info@primariahunedoara.ro

Vă mulțumim pentru implicare și participare!