



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Nr. 48325/12.06.2025

Data publicării 12.06.2025

**Anunț public pentru etapa propunerii finale a Planului Urbanistic Zonal
faza P.U.Z. și R.L.U elaborat pentru „Subzona comercială generată de investiția spații comerciale”
bulevardul Traian, nr. 1-3, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara
etapa a III-a**

În conformitate cu reglementările în vigoare, vă informăm că investitorul **T&O PRODCOM SRL** a finalizat etapa de propunere a Planului Urbanistic Zonal pentru realizarea pentru subzona comercială generată de investiția în spații comerciale, situat pe Bulevardul Traian nr. 1 – 3, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

Toți cei interesați sunt invitați să consulte documentația aferentă la sediul instituției, b-dul. Libertății nr. 17, cam. 37 – Compartimentul Urbanism sau în format electronic pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: <https://www.primariahunedoara.ro>, secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD, în perioada 12.06.2025-23.06.2025.

Invităm toți cetățenii interesați să-și exprime opiniile și propunerile în scris pentru a asigura transparența procesului decizional și pentru a lua în considerare toate punctele de vedere ale comunității, în perioada 12.06.2025-23.06.2025 pe adresa de poștă electronică: info@primariahunedoara.ro, pe adresa instituției: B-dul. Libertății nr. 17, sau fax la nr. 0254/716 087.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de minim 5 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara

Documentația PUZ este completă și conține toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 195 din 05.08.2024.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Mircea Radu Hanga – arhitect șef.

Prin proiect se propune modificarea subzonei CCr – căi rutiere și construcții aferente, în subzonă comercială – instituții și servicii, precum și schimbarea funcțiunii imobilului din garaje în spații comerciale. Aceasta include amplasarea unui nou spațiu comercial și sistematizarea incintei.

Construcția existentă își va schimba funcțiunea din garaje în spații comerciale fără a se modifica dimensiunea sau regimul de înălțime. Construcția propusă va avea destinația de spații comerciale, cu un regim de înălțime parter. Zona de acces la noul centru comercial va fi amenajată direct din B-dul. Traian, facilitând astfel intrarea directă în incinta centrului comercial. De asemenea, în interiorul incintei sistematizate, vor fi disponibile 63 de locuri de parcare bine organizate, destinate clienților centrului comercial. Totodată, proiectul prevede și amenajarea zonei carosabile și a spațiilor verzi, cu scopul de a crea un mediu plăcut și accesibil pentru toți cetățenii. Este important să subliniem că toate propunerile și observațiile cetățenilor vor fi luate în considerare în procesul final de aprobare a PUZ – ului.

Pentru mai multe detalii și informații, vă rugăm să contactați Primăria municipiului Hunedoara sau să accesați documentația aferentă pe site-ul instituției noastre la adresa menționată.

Vă mulțumim pentru implicare și colaborare în acest proces important pentru dezvoltarea comunității noastre.