

Nr. proiect

128/27.05.2021

Faza:

PUD

Titlu:

PUD „Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din municipiul Hunedoara”

VOLUMUL 1

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV



TOTAL BUSINESS LAND

Beneficiar:

MUNICIPIUL HUNEDOARA

Proiectant:

SC TOTAL BUSINESS LAND SRL

ALBA IULIA, Brandusei 24, Birou 1, AB
ALBA IULIA, Traian 20, AB
BUCURESTI, Armindenului 2, sector 1
Tel: +40 749 364 217
Fax: +40 358 710 612
Email: office@tblgrup.ro
J1/125/11.02.2015
CUI 34090016
IBAN RO12BTRLRONCRT0PA4142201

Șef proiect:

Urb. Floroica Ioana Teodora

Exemplar:





1

CUPRINS

1	<u>INTRODUCERE</u>	2
1.1	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	2
1.2	OBIECTUL LUCRĂRII	2
1.3	SURSE DOCUMENTARE	2
2	<u>ÎNCADRAREA ÎN ZONA</u>	4
2.1	CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII DEJA ELABORATE	4
2.2	CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.	7
3	<u>SITUAȚIA EXISTENTĂ</u>	7
3.1	ACCESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE	7
3.2	SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VICINĂȚĂȚI	8
3.3	SUPRAFEȚE DE TEREN CONSTRUITE ȘI SUPRAFEȚE DE TEREN LIBERE	9
3.4	DESTINAȚIA CLĂDIRILOR	9
3.5	TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	10
3.6	CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC ȘI PARAMETRII SEISMICI CARACTERISTICI ZONE	10
3.7	ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT	10
3.8	ECHIPARE EXISTENTĂ	10
4	<u>REGLEMENTĂRI</u>	11
4.1	OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA-PROGRAM	11
4.2	FUNȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR	12
4.3	MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE	12
4.4	SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICĂ ȘI DIMINUAREA POLUĂRII	13
4.5	REGIMUL DE CONSTRUIRE	14
4.6	BILANȚ TERITORIAL - PROPUȘ	14
4.7	ASIGURAREA UTILITĂȚILOR	15
4.8	VEGETAȚIE PROPUȘĂ	15
5	<u>CONCLUZII</u>	18
5.1	CONSECINȚELE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUȘE	18
5.2	MĂSURI CE DECURG ÎN CONTINUARE	18

1 Introducere

1.1 Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea obiectivului: PUD „Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din municipiul Hunedoara”;
- Beneficiar: Municipiul Hunedoara;
- Amplasament: Județul Hunedoara, Municipiul Hunedoara, NC 72243;
- Elaboratorul proiectului: SC Total Business Land SRL;
- Data elaborării: 10.2021.
- Colectiv de elaborare
 - Urb. Floroaica Teodora 
 - Urb. peis Răscol Mihai 
 - Urb. Văcaru Vlad 
 - Urb. arh. Voinea Raluca 

1.2 Obiectul lucrării

Prin realizarea proiectului de Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvin din municipiul Hunedoara se urmăresc următoarele obiective:

- Creșterea calității vieții comunitare prin crearea de spații de socializare și promenadă;
- Crearea de zone active pentru activități diverse;
- Reconvertirea terenurilor și a suprafețelor degradate;
- Echilibrarea balanței de spații verzi – spații construite;
- Îmbunătățirea condițiilor zonelor destinate mersului pe jos și relaxare;

Conform prevederilor art. 48 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate prin detalierea modului specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia.

Planul urbanistic de detaliu reprezintă o fază premergătoare a realizării investițiilor fiind o documentație care asigură condițiile de amplasare, dimensionare, ilustrarea urbanistică a soluției propuse, conformarea spațiilor publice.

1.3 Surse documentare

La baza elaborării Memoriului Justificativ aferent Planului Urbanistic de Detaliu stă Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 009/2000.

În cadrul prezentului memoriu se preiau și prevederile cuprinse în Planul Urbanistic General al Municipiului Hunedoara aprobat prin HCL 91/1999 și prelungit cu HCL 485/2018.

Din punct de vedere legislativ, prezenta documentație ține cont de prevederile:

- Legea 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările și modificările ulterioare



- Ordonanța de Urgență 7 pentru completarea și modificarea L350/2001;
- Legea 50/1991 – pentru autorizarea lucrărilor de construcții; (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea 265/2005 privind protecția mediului;
- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului 195/2005;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului 114/2007;
- HG 540/2000 pentru aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice;
- HG 930/2005 - aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Ordinul 80/N/1996 al MLPAT pentru aprobarea Ghidului cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea Regulamentului Local de Urbanism de către consiliile locale;
- Ordinul comun al MLPAT, MApN, MIRA, SRI pentru aprobarea precizărilor privind :
- Ordinul 536/1997 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igiena a populației și a recomandărilor privind mediul de viață al populației cu modificările ordinului 862/2001, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul nr.571/1997 al Ministerului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje , viaducte și tuneluri rutiere;
- Ordonanța nr.43 / 1997 privind regimul juridic al drumurilor; -Ordonanța Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- 44 / 1998 pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum – mediu inconjurător;
- 45 / 1998 pentru aprobarea privind proiectarea , construirea și modernizarea drumurilor;
- 46 / 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- 47 / 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- 49 / 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- Ordinul nr. 839/2009, prin care Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței a aprobat noile Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- STAS 10144/3 (elemente geometrice ale străzilor) STAS 10144/5 (calculul capacității de circulație a străzilor) și STAS 10144/6 (calculul capacității de circulație al intersecțiilor);
- Ordin al M.T. nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- Normativ N 24-97 - pentru proiectarea, execuția și exploatarea parcajelor etajate pentru autoturisme ;

- H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism – indicativ GM –007-2000;
- SR 1343 - Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități ;
- Hot. nr. 930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice aprobat prin Ordinul 4/2007 al ANRE, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 259/18.04.2007, modificat prin Ordinul 49/2007 al ANRE;

2 Încadrarea în zona

2.1 Concluzii din documentații deja elaborate

2.1.1. Situarea obiectivului în cadrul localității, cu prezentarea caracteristicilor zonei/subzonei în care acesta este inclus

Parcul Corvin este amplasat în partea central sudică a municipiului Hunedoara. Parcul este delimitat la sud de str. George Enescu, la nord-vest de str. Turnătorului și la est de locuințele colective de pe strada I. L. Caragiale și proprietatea privată – Hotel și Restaurant.

Terenul ce a generat P.U.D. se află într-o zonă ocupată preponderent de locuințe colective cu 3, 4 niveluri.

2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zona studiată

În vederea realizării Planului Urbanistic de Detaliu au fost realizate următoarele studii de fundamentare: topografic, geotehnic și peisagistic.

La nivelul *studiului topografic* se remarcă existența unei declivități naturale a terenului, acesta variind pe lungimea parcului cu mai mult de 10 m înălțime. Totodată se remarcă un număr ridicat de arbori, care au fost cartajați în vederea păstrării a cât mai multor specii existente.

Studiul geotehnic a revelat că nu există alunecări de teren, gropi sau accidente structurale în zonă, terenul fiind stabil și răspunzând exigențelor geotehnice pentru proiectul propus.

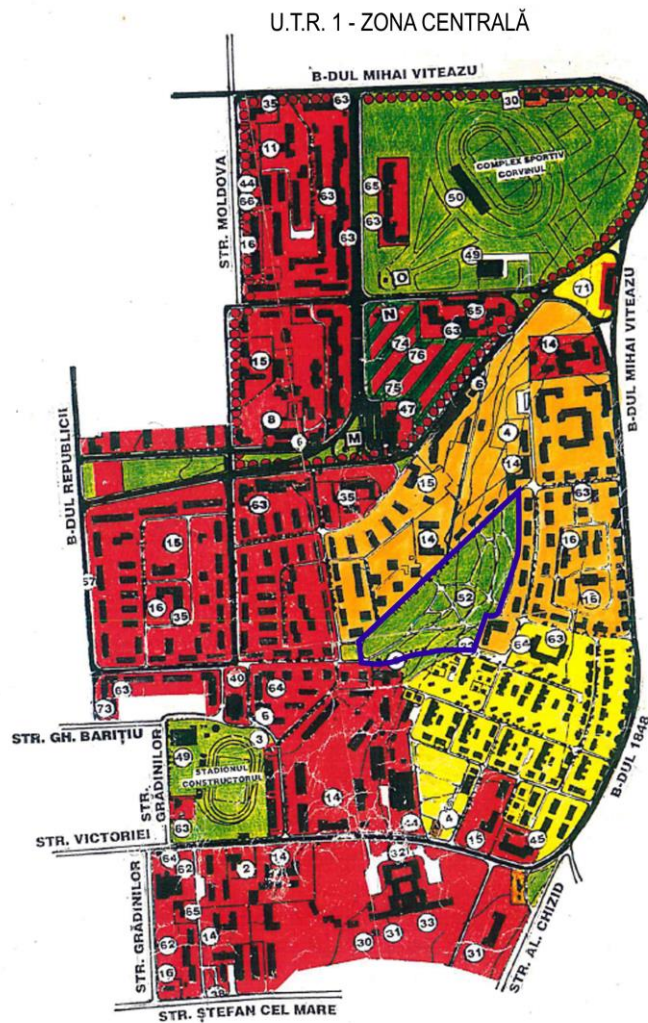
Prin *studiul peisagistic* s-a analizat situația existentă la nivelul vegetației, au fost identificate disfuncții și anume: lipsa întreținerii unor arbori, creșterea necontrolată a vegetației, discontinuități ale aleilor, pavaj neîntreținut. Studiul propune modalități de diminuare a acestor disfuncționalități precum: completarea parcului cu mobilier urban specific fiecărei activități propuse, completarea cu arbori și arbuști care să se integreze armonios în peisajul existent și recomandări pentru execuția și mentenanța vegetației.

2.1.3. Prescripțiile și reglementările din documentațiile de urbanism elaborate/aprobate anterior

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Hunedoara, aprobat prin HCL 91/1999 și prelungit cu HCL 485/2018, Parcul Corvin face parte din UTR 1 – Zona Centrală C, subzona P – zonă de parcuri, complexe sportive și spații verzi, subzonă destinată spațiilor plantate amenajate sau naturale, compusă din subzonele:

- Pp – parc public
- Ps – complex sportiv, stadion
- Ppp – perdele de protecție
- Ppd – pădure
- Pn – plantații naturale, rezervații

Zona centrală are un caracter dominat de servicii administrative, instituții publice, dotări culturale, de învățământ, sport, turism, comerț și locuințe.



Incastrare in PUG- UTR 1

Reglementări – prescripții specifice UTR 1- C, zona P

Utilizări admise:

- amenajări de parcuri, scuaruri, zone de agrement
- amenajări sportive, inclusiv dotări și anexe (baze sportive, stadioane)
- zone, perdele și benzi de protecție spre săi de comunicație rutieră și feroviară precum și între zone funcționale incompatibile, prin plantații rezistente la nocivități
- plantații decorative și pentru odihnă în zona centrală
- menținerea, întreținerea și ameliorarea spațiilor verzi naturale existente în intravilan

Utilizări admise cu condiționări:

- construcții compatibile cu zona verde dar nu mai mult de 10% din suprafață, cu elaborarea prealabilă a documentației PUD ce va fi supusă aprobărilor legale
- amenajarea și reamenajarea zonelor de sport cu condiția elaborării PUD
- amenajarea spațiilor plantate pe principii ecologice, cu vegetații perene pentru asigurarea costurilor reduse de întreținere și favorizarea ecosistemelor
- pentru orice fel de construcție se va solicita indicarea, în documentația specifică, a modului de tratare a spațiilor rămase libere, în special a celor vizibile de pe circulațiile publice

Utilizări interzise:

- se interzic construcțiile care conduc la degradarea peisajului și a relațiilor de vecinătate
- sunt interzise exploatarea terenului și lucrările care produc degradarea cadrului natural și dispariția vegetației
- se interzice depozitarea deșeurilor și a gunoiului menajer în zonele plantate

În ceea ce privește condițiile de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor, există o serie de criterii specifice de amplasare, care presupun:

- zone cu vegetație bogată și cadru natural pitoresc
- zone nepoluate, lipsite de umiditate și care nu prezintă pericol pentru inundabilitate
- accesibilitate la transportul în comun, asigurarea accesurilor pietonale și carosabile, a parcajelor
- suprafața ocupată de clădiri și circulații trebuie să nu depășească cumulativ 10% din suprafața totală
- înălțimea maximă este de 7m, cu posibile derogări printr-o documentație justificativă avizată și aprobată conform legii
- echiparea tehnico-edilitară și salubritate
- aspectul exterior nu va afecta stilul peisagistic

Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare și modernizare la nivelul fondului construit.

Se pot autoriza lucrări de amenajare și îmbunătățire a confortului urbani prin: refaceri finisaje, îmbrăcămînți stradale și trotuare, dalaje, spații plantate amenajate (gazon, decorațiuni florale, gard viu), elemente de mobilier urban (obiecte de artă monumentală, semnale și indicatoare, panouri comerciale, împrejuriri, banchete, adăposturi pentru stații de transport în comun, coșuri de gunoi, etc...)

Se vor autoriza lucrări de amenajare a zonelor plantate de parc, agrement, precum și a plantațiilor cu rol de protecție, aliniament stradal sau decorativ.

Se impune protejarea și conservarea plantațiilor din cadrul parcului delimitate de str. George Enescu, I.L. Caragiale și Turnătorului, respectiv Parcul Corvinului.

Norme pentru:

Zona verde	Cerere potențială total populație	Suprafața deservită	Raza de servire
Parc și grădini publice	5,0 mp/locuitor	localitate	1.000-1.500 m
Zone agrement	15 ha/1.000 locuitori	localitate	25-30 km
Parc - complex sportiv	5,0 mp/locuitor	min. 7.000 locuitori	1.000-2.000 m

Norme deservire zonă spații verzi cf PUG

2.2 Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

Nu este cazul.

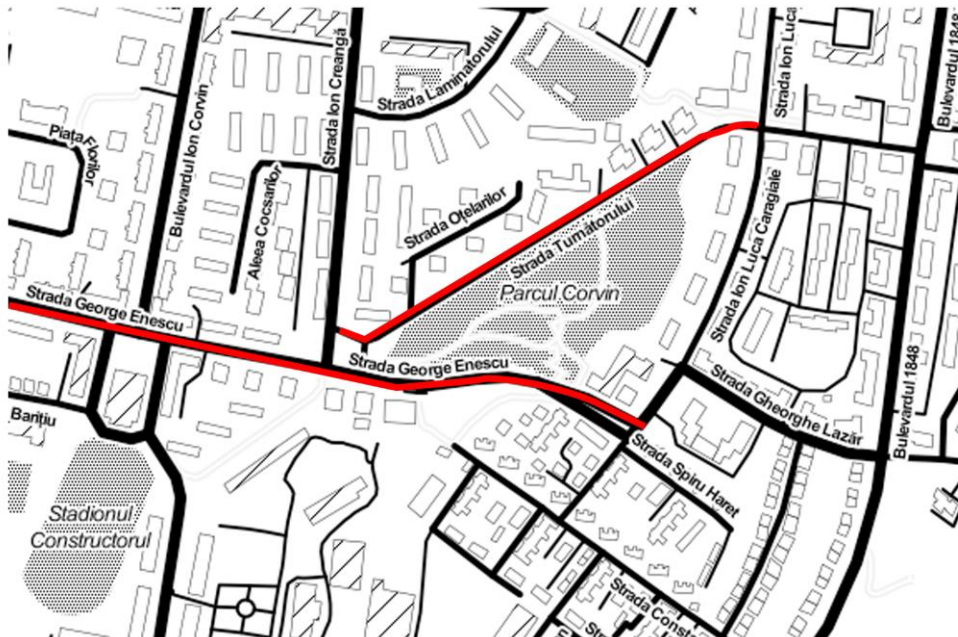
3 Situația existentă

3.1 Accesibilitatea la căile de comunicație

Zona studiată are un grad ridicat de accesibilitate, având ieșire la strada Turnătorilor și str. George Enescu.

La momentul de față există 4 căi de acces pietonal:

- 2 căi de acces din strada Turnătorilor
- 2 din strada George Enescu.



Accesibilitate

3.2 Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

Suprafața parcului este de 34 724 mp, fiind situat în intravilanul municipiului Hunedoara și înscris în categoria de folosință fâneată, conform extrasului de carte funciară nr. 72243. Parcul aparține domeniului public al municipiului Hunedoara.

Din punct de vedere al relației cu zonele adiacente, terenul se învecinează cu:

- Nord și Vest: proprietate publică- str. Turnătorilor
- Sud: proprietate publică- str. George Enescu
- Est: proprietate privată: hotel și proprietate privată: locuințe colective

Bilanț teritorial – existent

BILANȚ TERITORIAL				
nr. crt.	zone funcționale	din care	EXISTENT	
			suprafață (mp)	procent (%)
1	suprafață construită (foișor, scenă, grupuri sanitare etc.)	-	47	0.14%
2	spații verzi	spații verzi plantate pe sol natural	30708	88.43%
		spații verzi aferente dalelor înierbate (30% din circulații)		
3	circulații, platforme betonate	alei pietonale - suprafață pavată (70%)	3969	11.43%
		circulații ocazional carosabile - 70% (ptr întreținere și acces autospeciale în caz de urgență)		
		pistă alergare (tartan)		
4	oglină de apă	-	0	0
	TOTAL		34724	100

INDICI URBANISTICI

Situație existentă:

S construită: 47mp

S construită + alei: 4016 mp

S desfășurată: 47 mp

S desfășurată construcții + alei: 4016 mp

P.O.T. existent construcții + alei – 11,56%

C.U.T. existent construcții + alei – 0.11

3.3 Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

Terenul studiat este liber de construcții. Conform extrasului de carte funciară, categoria de folosință a terenului este fâneață, pe teren se regăsesc alei pietonale, stâlpi de iluminat, mobilier urban, foișor, fântână arteziană, echipamente de joacă pentru copii.

3.4 Destinația clădirilor

Nu este cazul. Conform extrasului de carte funciară, categoria de folosință a terenului este fâneață, pe teren se regăsesc alei pietonale, stâlpi de iluminat, mobilier urban, foișor, fântână arteziană,

echipamente de joacă pentru copii.

Destinația stabilită prin Planul Urbanistic General Regulamentul Local de Urbanism este de zonă de parcuri.

3.5 Tipul de proprietate asupra terenurilor

Terenul ce a generat P.U.D. se află în intravilanul localității, în domeniul public al Municipiului Hunedoara, conform cărții funciare pentru informare C.F. cu nr. 72243, nr. cadastral 72243.

3.6 Concluziile studiului geotehnic și parametrii seismici caracteristici zone

Ca urmare a lucrărilor și observațiilor din teren se constată următoarele:

- Terenul este stabil, fără gropi sau accidente structurale, în zonă neobservându-se alunecări de teren
- În zonă există construcții cu devoltare pe vertical
- Terenul răspunde exigențelor geotehnice pentru proiectul propus

Natura terenului pune în evidență posibilitatea fundării fără mijloace speciale de consolidare.

Adâncimea minima de fundare pentru intervenția propusă D_{fmin} va fi dictate de condițiile de proiectare, de dimensiunile propuse, modul de execuție, pe stratul de argilă prăfoasă nisipoasă cafenie vârtoasă.

Pentru toate calculele de rezistență se vor lua în calcul valori ale presiunilor convenționale $P_{conv}=300\text{Kpa}$ conform STAS 3300/2/85. Se vor executa hidroizolații cu dren de preluare a apelor de infiltrație atât în jurul construcțiilor cât și în jurul parcelei, executarea trotuarelor se va face cu înclinație spre exterior. Apeșe de ploaie se vor îndepărta cât mai tare de construcție prin burlane și rigole special amenajate.

La proiectare se va ține cont de normativul P-100-1/2013 dom care rezultă faptul că seismicitatea este de gradul VII- zona D, având următorii parametri:

- $a_g= 0.10g$
- $T_c= 0.7s$

În ceea ce privește adâncimea de îngheț, aceasta este de 0.8-0.9m conform STAS 3300/2/85.

Pentru alte lățimi sau adâncimi ale tălpii fundației, P_{conv} se calculează conform STAS 3300/2/85 pct. B2.

3.7 Analiza fondului construit existent

Pe teren se regăsesc alei pietonale, stâlpi de iluminat, mobilier urban, foișor, fântână arteziană, echipamente de joacă pentru copii.

3.8 Echipare existentă

Zona analizată în P.U.D. este echipată edilitar, existând rețelele urbane de:

- alimentare cu apă deținută de Apa Prod Deva: între parc și locuințele de pe Str. I.L. Caragiale
- canalizare deținută de Apa Prod Deva: pe Str.Turnătorului, pe Str. George Enescu, între parc și locuințele de pe Str. I.L. Caragiale
- energie electrică deținută de E-Distribuție Banat: pe Str.Turnătorului, între parc și locuințele de pe Str. I.L. Caragiale
- energie electrică deținută de Luxten: pe Str.Turnătorului, pe Str. George Enescu
- gaze naturale deținută de Delgaz Grid SA

Având în vedere că propunerea constă realizarea unor alei pietonale, completarea cu arbori și arbuști, mobilier urban, realizarea unor construcții cu structură ușoară de tip foisor, toalete publice, soluția nu va afecta lucrările existente de rețele.

Soluția finală de amplasare a rețelelor de utilități se va stabili de proiectant în faza de proiectare tehnică.

4 Reglementări

4.1 Obiective noi solicitate prin tema-program

Prin amenajarea propusă se urmărește:

- Crearea unor spații de socializare și promenadă
- Realizarea unor noi plantații de arbori și zone verzi
- Îmbunătățirea zonelor verzi existente prin identificarea, păstrarea și completarea vegetației valoroase existente
- Crearea de locuri de joacă pentru copii cu mobilier urban aferent
- Crearea unor alei pietonale și îmbunătățirea împrejurimii existente
- Realizarea unui skatepark cu mobilier aferent
- Realizarea unui foisor
- Realizarea unei piste de alergat
- Realizarea și echiparea unor toalete publice
- Realizarea unor fântâni arteziene sau jocuri de apă
- Realizarea unui lac artificial
- Crearea unui mobilier urban și asigurarea utilităților
- Realizarea unui amfiteatru în aer liber de mici dimensiuni – aprox. 500 pers
- Realizarea unui sistem de irigație automatizat
- Realizarea unui sistem WI-FI
- Realizarea unui sistem de supraveghere video
- Realizarea iluminatului ambiental
- Se va avea în vedere ca prin documentație să fie prevăzute măsuri specifice privind organizarea execuției și măsuri privind protejarea vegetației existente (în special arborii cu valoare excepțională și organizarea unor fluxuri tehnologice în timpul șantierului pentru a nu produce pierderi ale fondului vegetal existent
- Conform art. 18 alin. 7 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările și completările ulterioare, pe un spațiu verde se pot amplasa: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.

4.2 Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

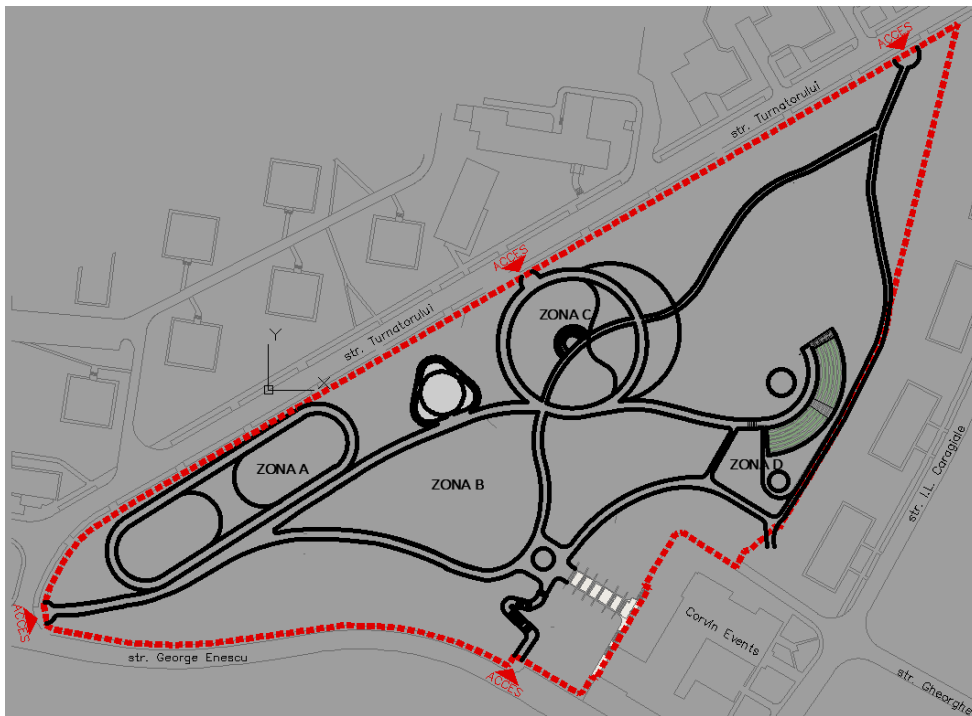
Amenajarea parcului va cuprinde 4 zone principale, respectiv:

1. Zona A – Zona Agrement și sport
Zona se află în partea de sud-vest a parcului și cuprinde:
 - Skate park
 - Pistă de alergare
2. Zona B – Zona pentru copii și relaxare
Zona se află în partea de sud-vest a parcului și cuprinde:
 - Loc de joacă
 - Spațiu verde cu rol de relaxare
 - Fântână/ perete de apă
3. Zona C – Zona lacului și de recreere
Zona se află în partea de nord-vest a parcului și cuprinde:
 - Lac artificial
 - Zonă verde
 - Zonă accent cromatic
 - Grupuri sanitare
4. Zona D – Zona socio- culturală
Zona se află în partea de nord-est a parcului și cuprinde:
 - Amfiteatru
 - Zonă verde

4.3 Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Circulația în zonă se desfășoară pe circulații carosabile și pietonale aferente zonelor de sud, nord și vest a parcului, respectiv pe străzile George Enescu și Turnătorului. Accesul pietonal în parc se face prin 2 intrări aferente străzii Turnătorului, o intrare aferentă străzii George Enescu și o intrare de colț, în zona intersecției dintre cele două străzi, așa cum reiese și din schema de mai jos.

Accesurile menționate vor servi și pentru pătrunderea utilajelor speciale în caz de incendiu.



Accesuri în parc

4.4 Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării

4.5.1. Protecția apei

Parcela este racordată la rețeaua de canalizare menajeră/pluvială a municipiului Hunedoara.

4.5.2. Protecția aerului

Se vor limita sursele de poluare a aerului.

4.5.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu vor exista surse de zgomot și vibrații care să inducă impact asupra mediului.

4.5.4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu există surse de radiație.

4.5.4. Protecția solului și subsolului/ managementul deșeurilor

Deșeurile menajere vor fi depozitate selectiv în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare. Pentru evidențierea acestui tip de colectare se vor alege pubele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conțin.

Deșeurile menajere vor fi preluate de către societatea de salubritate locală, autorizată pentru activități precum colectarea, sortarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere în locuri special amenajate.

4.5 Regimul de construire

Regimul maxim de înălțime propus este de maxim P.

4.6 Bilanț teritorial - propus

BILANȚ TERITORIAL

nr. crt.	zone funcționale	din care	EXISTENT		PROPUS	
			suprafață (mp)	procent (%)	suprafață (mp)	procent (%)
1	suprafață construită (foișor, scenă, grupuri sanitare etc.)	-	47	0.14%	450	1.30%
2	spații verzi	spații verzi plantate pe sol natural	30708	88.43%	29047.45	83.65%
		spații verzi aferente dalelor îniebate (30% din circulații)			940	2.71%
3	circulații, platforme betonate	alei pietonale - suprafață pavată (70%)	3969	11.43%	1079.55	3.11%
		circulații ocazional carosabile - 70% (ptr întreținere și acces autospeciale în caz de urgență)			1115	3.21%
		pistă alergare (tartan)			827	2.38%
4	oglină de apă	-	0	0	1265	3.64%
	TOTAL		34724	100	34724	100.0%

Situație propusă:

S construită: 450 mp

S construită + alei: 3471.55 mp

S desfășurată: 450 mp

S desfășurată construcții +alei: 3471.55 mp

P.O.T. propus construcții + alei – 10%

C.U.T. propus construcții + alei – 0.1

4.7 Asigurarea utilităților

4.7.1. Alimentare cu apă

Conform **Avizului nr. 12.005/02.09.2021**, operatorul **SC Apa Prod SA Deva**, are în administrare următoarele: pe amplasamentul studiat - rețeaua de alimentare cu apă nefuncțională din oțel cu diametrul Dn 400 mm, în partea estică a parcului, în zona locuințelor colective de pe strada I.L. Caragiale - rețea de oțel 426 mm.

Alimentarea cu apă potabilă se va asigura prin racord la rețelele de distribuție existente.

4.7.2. Canalizare menajeră

Conform **Avizului nr. 12.005/02.09.2021**, operatorul **SC Apa Prod SA Deva**, are în administrare următoarele: pe strada Turnătorului – rețeaua de canalizare din beton cu diametrul Dn 300 mm, pe strada George Enescu – rețeaua de canalizare din PVC cu diametrul Dn 400 mm.

Evacuarea apei uzate menajere se va realiza prin intermediul colectoarelor existente.

4.7.3. Canalizare pluvială

Apele pluviale vor fi conduse prin rigole în rețeaua de canalizare existentă.

4.7.4. Alimentare cu energie electrică

Conform **Avizului nr. 08783708/29.09.2021**, operatorul **E-Distribuție Banat**, are în administrare următoarele: pe amplasamentul studiat – Linia Electrică Subterană 0,4 KV, pe strada Turnătorului și în partea estică a parcului, în zona locuințelor colective de pe strada I.L. Caragiale – Linia Electrică Subterană 6 KV.

Conform **Avizului din 01.09.2021**, operatorul **Luxten** deține rețeaua de iluminat public pe Strada Turnătorului și strada George Enescu.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua de distribuție existentă.

4.7.5. Alimentare cu gaze naturale

Se vor respecta specificațiile **Avizului nr. 376667512 din 01.09.2021** emis de distribuitorul de gaze naturale **DelGaz grid**. Operatorul are în administrare pe strada George Enescu la intersecția cu strada Turnătorului, conductă de gaze naturale de presiune redusă.

Se respectă normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - **NTPEE/2018**.

4.7.6. Salubritate

Colectarea și gestionarea deșeurilor se va realiza prin contract cu operatorul de salubritate din zonă.

4.8 Vegetație propusă

Conform studiului peisagistic, se propune folosirea următoarelor specii de plante, în funcție de gradul de expunere la soare

Specii de soare

1. ARBORI

- Acer tataricum
- Carpinus betulus
- Celtis occidentalis
- Cercis siliquastrum
- Cornus kousa
- Liriodendron tulipifera
- Magnolia stellata
- Pinus nigra
- Populus nivea
- Prunus cerasifera
- Prunus laurocerassus
- Pyrus pyraister
- Quercus rubra
- Tilia euchlora
- Salix alba

2. ARBUȘTI

- Cornus alba Elegantissima
- Cornus sericea Flaviramea
- Juniperus horizontalis
- Koelreuteria paniculata
- Pennisetum alopecuroides
- Spirea x cinerea
- Syringa vulgaris

3. GRAMINEE

- Eragrostis spectabilis
- Miscanthus Adagio
- Miscanthus gracillimus

4. PLANTE PERENE

- Alchemilla mollis
- Geranium spp.
- Hemerocallis spp.
- Sanguisorba spp.
- Salvia spp.

Specii de soare – semiumbra

1. ARBORI

- Carpinus betulus Fastigiata
- Fagus sylvatica Dawyck Purple
- Gleditsia triacanthos Sunburst
- Liriodendron tulipifera

- *Magnolia stellata*
- *Pinus strobus* var.
- *Populus italica*

2. ARBUȘTI

- *Koelreuteria paniculata*
- *Budleja davidii* Silver Anniversary
- *Cornus sericea* Flaviramea
- *Spirea x cinerea*
- *Chaenomeles speiosa*
- *Hydrangea paniculata* var
- *Cotinus coggygria*
- *Forsythia x intermedia*
- *Philadelphus coronaris*
- *Sambucus nigra*
- *Sorbaria sorbifolia*
- *Pyracantha coccinea*
- *Salix purpurea* Nana
- *Taxus media* Hicksii
- *Kerria japonica*
- *Prunus laurocerassus*
- *Taxus baccata* Fastigiata
- *Viburnum opulus roseum*

3. GRAMINEE

- *Miscanthus Gracillimus*
- *Panicum virgatum* Heavy metal
- *Stipa gigantea*

4. PLANTE PERENE

- *Alchemilla mollis*
- *Hemerocallis* spp.
- *Geranium* spp

Specii de umbră

1. ARBORI

- *Acer palmatum*
- *Acer rubrum*
- *Acer sacharinum*
- *Carpinus betulus fastigiata*

2. ARBUȘTI

- *Sambucus nigra*
- *Hammamelis virginiana*
- *Pseudotsuga menziesii*

3. GRAMINEE

- Miscanthus Morning Light
- Panicum virgatum Heavy Metal
- Lonicera nitida
- Lonicera pileata
- Taxus media Hicksii
- Liriope muscari

4. PLANTE PERENE

- Aruncus dioicus
- Carex elata Aurea
- Hosta spp

5 CONCLUZII

5.1 Consecințele realizării obiectivelor propuse

Având în vedere prevederile din P.U.D. corespunzătoare nevoilor actuale și viitoare ale utilizatorilor, se consideră că această documentație este un punct de pornire pentru o dezvoltare din punct de vedere urbanistic și economic a zonei.

5.2 Măsuri ce decurg în continuare

Amenajarea propusă respectă prevederile din P.U.G.-ul aprobat și tema de proiectare din partea beneficiarului. Amenajarea se va face astfel încât să nu stânjenească relațiile deja existente, ci să ducă la îmbunătățirea lor. Prin rezolvarea propusă nu se produc deteriorări ale cadrului existent și nu se produc incompatibilități cu vecinătățile existente.

Pentru detalierea acestei lucrări se va întocmi Proiectul pentru Autorizație de Construire.
Celelalte etape de realizare se vor stabili în comun de beneficiarul lucrărilor și proiectant.



Șef proiect
Urb. Floroaica Ioana Teodora